



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## KRATKI IZVEŠTAJ

<b>Naziv DP:</b>	PIK „Bujqësia“ Pejë/Peć (“Preduzeće”)
<b>Naziv novog preduzeća:</b>	<b>Novo Produzeće Poljoprivredno Zemljište Lutogllava D.O.O. (“Novo Preduzeće”)</b>
<b>Lokacija:</b>	Sela Lutogllava, Opština Pejë/Peć
<b>Poslovanje / Sektor:</b>	Poljoprivreda, Agrobiznes
<b>Vrsta proizvoda:</b>	Gajenje i trgovina različitih ratarskih i povrtarskih kultura.
<b>Tržište:</b>	Lokalni poljoprivrednom tržištu.
<b>Konkurencija:</b>	Mala konkurencija od lokalnih farmera se očekuje, dok visok obim i niska cena poljoprivrednih proizvoda iz uvoza može biti izazov za Novo Preduzeće.
<b>Zaposleni:</b>	Nijedan od radnika su povezani sa Novo Preduzeće.
<b>Zemljište i zgrade:</b>	Novo Preduzeće nudi poljoprivredno zemljište od 236282m <sup>2</sup> (23ha, 62 ari i 82m <sup>2</sup> ) koja se nalazi u katastarsku zonu Lutoglave u Opština Pejë/Peć. Gore navedeni podaci su predstavljeni prema beleskama službenika katastra.
<b>Obaveze koje će biti prenete:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>(1) Neto neisplaćene PDV obaveze DP-a, isključujući kamate i kazne, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje Novog Subjekta/Novo Preduzeća.</li><li>(2) Neisplaćeni porezi na imovinu DP-a, vezano za nepokretnu imovinu koja je predmet ovog tendera, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta</li><li>(3) Neisplaćene smetke za robu i usluge DP-a (npr KEK i ostali dugovi za komunalije ili dugovi prema snabdevačima ali ne uključujući penzije i ostale isplate za i u ime zaposlenih DP u svojstvu radnika), koji su nastali tokom normalnog poslovanja za vreme tromesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta;</li><li>(4) Troškovi snabdevanja robom i usluge (ali ne uključujući plate, penzije ili ostale isplate za ili u ime zaposlenih DP-a u svojstvu radnika) prikupljeni tokom redovnog poslovanja koji<ol style="list-style-type: none"><li>a) su nastali tokom tromesečnog perioda zaključno na dan ulazka u snazi relevantne izjave za prenos;</li><li>b) ostaju neisplaćeni na taj datum i koji se mogu pripisati poslovanja DP-a.</li></ol></li></ol>

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Orto-foto snimak Novog Preduzeća:



### Informacije:

Sektor za Prodaju  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenta ponude:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica Iljir Konuševci br. 8  
10000 Priština, Kosovo

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)