



## IZVEŠTAJ O STANJU

<b>Naziv DP:</b>	DP Deva (Preduzeće)
<b>Naziv novog preduzeća:</b>	<b>Nova Preduzeće Deva Fabrika za Preradom Plinova D.O.O. ("Nova Preduzeća")</b>
<b>Lokacija:</b>	Gjakovë/Đakovica, Kosovo.
<b>Poslovanje / Sektor:</b>	Proizvodnja
<b>Vrsta proizvoda:</b>	Prerada tehnički plinova: acetilen, propan-butan, kiseonik i karbon dioksid.
<b>Tržište:</b>	Gjakovë/Đakovica – posebno i posebno na celom Kosovu
<b>Konkurencija:</b>	Ima nekoliko malih lokalnih konkurenata
<b>Zaposleni:</b>	Momentalno, 40 radnika obuhvaćeni su u Novo Preduzeće
<b>Zemljište i zgrade:</b>	<p>Osnovna sredstva Novog Preduzeća, kako su registrovana na Posedovnom Listu br.31, KZ "Zidi i Sadi Agës", Opština Gjakovë/Djakovica, obuhvataju:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Industriskog Zemljišta Parcel br. 98 u ukupnoj površini oko 08.21.00 ha, i</li><li>• Kompleks industriskih objekata, opreme za proizvodnju i mašinerijom za punjenje tehničkih planova sa ukupnom površinom oko 3860m<sup>2</sup>, identifikovanog aero snimanjem, kako sledi:<ul style="list-style-type: none"><li>- Objekti za punjenje kiseonika i Karbon dioksida;</li><li>- Objekt za punjenje Acetilena;</li><li>- Objekat za punjenje Propan Butana sa pumpnom stanicaom i 2 rezervuara;</li><li>- 1 Trafostanica;</li><li>- 1 Vazдушna stranica;</li><li>- 1 Hidroforna stranica;</li><li>- Administrativni objekt kod centralno grejanje;</li><li>- 1 Magacin plinova, i;</li><li>- Objekat portinice.</li></ul></li></ul> <p><b>Napomena:</b> zemljišni pojas širine od 3-5m dužinom istočne granice, južne i jugo zapadne granice Novog Preduzeća, od strane Preduzeća bilo je namenjen kao javni put za susedne privatne vlasnike zemljišta. Tako da treba nava tačna merenja.</p>

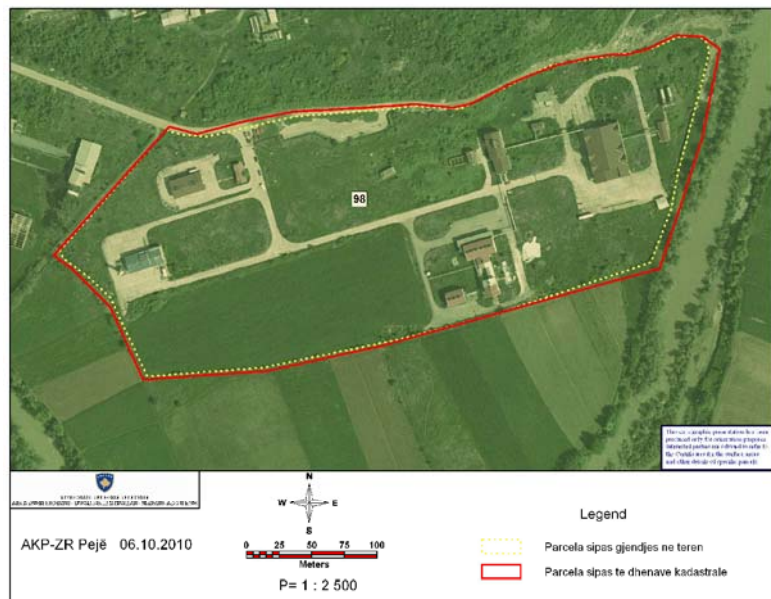
Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Obaveze koje će biti prenete:**

Za Novo Preduzeće primenjuju se ove obaveze:

- (1) Neto neplaćene PDV obaveze DP-a (porez na dodatnu vrednost), neuračunavajući kamatu i kaznene stope, nastale u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (2) Neplaćeni porez na imovinu DP-a za nepokretnu imovinu koja je stavljena na tender, nastao tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali *ne* uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima u ime radnika DP-a u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća;
- (4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja:
  - (a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu; i
  - (b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

**Orto-foto snimak Novog Preduzeća:**



**Informacije:**

Sektor za Prodaju  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumenta ponude:**

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica Iljir Konuševci br. 8  
10000 Priština, Kosovo

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)