



PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72 Tenderisana Jedinica Br.19 ZZ Burimi-Parcele br.177-2 i 177-3 KZ Baice	
Naziv DP-a	"ZZ Burimi Vrellë", Istok, (u likvidaciji) Fi: 167/91; Fi:147/85
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,800 €/ari
Depozit za ponudu	€ 7,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Baica, Opština Istok. Podaci iz mape ©2024 Google Ul. 8 Maji, Baica, Opština Istok Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ova prodaja nudi zemljište sa površinom od 7756m² (77ari i 56m²) koje se nalazi u KZ Baica, Opština Istok i uključuje sledeće parcele: - Parcelu br.00177-2 sa površinom od 948m², po kulturi livada klase 4 - Parcelu br.00177-3 sa površinom od 6808m² po kulturi njiva klase 4. Imovina ima pristup javnom putu br.164, postoji devijacija javnog puta i trotoara u površini od 78m², u severnom delu parcele br.177-3.
Korisnici	Nema zgrade u ovoj prodaji. Nema sporazuma o korišćenju ovih parcela. Sa terenske posete primećuje se da je zemljište bilo obrađeno.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB BURIMI

Parcelat nr.177-2 dhe 177-3 z.k Baicë, Istog

Me datë 03.02.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Burimi, konkretisht parcelën me nr.177-2 dhe 177-3 z.k Baicë, Komuna e Istogut.

Sipërfaqja e përbashkët parcelave të lartëcekura sipas certifikatës së pronësisë është 7756m² (77 ari dhe 56 m²) prej të cilave :

Parcela nr.177-2 me sip.948 m² me kulturë : bujqësore, livadh i klasës 4;

Parcela nr.177-3 me sip.6808 m² me kulturë : bujqësore, arë e klasës 4;

Parcela nr.	Z.K	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²
177-2	Baicë	Istog	948	910	-38
177-3	Baicë	Istog	6808	6844	+36



Ortofoto e parcelave nr.177-2 dhe 177-3 z.k Baicë, Istog

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Siç shihet edhe në ortofoto parcelat kanë qasje në rrugën publike me nr.164;
2. Toka ka qenë e punuar më herët;
3. Toka nuk ishte e rrethuar.
4. Në terren kemi devijim të rrugës publike dhe trotouarit me c'rast sipërfaqja prej 78 m² (trotuar dhe rrugë) hyn në pjesën veriore të parcelës nr.177-3 .



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.

Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike në terren :



Pamje e parcelës nr.177-2 dhe 177-3 z.k Baicë, Komuna e Istogut

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

M.C.M- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/SHKURT 2025

Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo