



PODACI O IMOVINI

Likvidaciona prodaja imovine br.60 Jedinica na Tenderu br.14

Parcele br.227-2, 227-19 i 227-37 KZ Kosh

Naziv DP-a	NPB Malishgani, Klina u Likvidaciji ("Preduzeće") Fi.265/90
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	Dana 05 oktobra 2022 od 10:00čas do 12:00čas, u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nije potrebna pretkvalifikacija
Depozit ponude	5,000 evra
Lokacija imovine	Zona Kosh, opština Istog, Region Peć
Opis imovine	Katastarske parcele br. 227-2, 227-19 i 227-37 sa površinom od 19250m ² (1ha 92ara 50m ²), u KZ Kosh, opština Klina.
Zgrade & zemljište	parcela 227-2 ima površinu od 14878m ² , sa šumsko/planinskom kulturom 4 klase; parcela br. 227-19 ima površinu od 2996m ² , sa poljoprivrednom kulturom/5 klase; parcela br. 227-37 ima površinu od 1376m ² sa kulturom šuma/planinom 4 klase.
Stanari	Imovina ima pristup javnom putu br. 476, KZ Kosh, opština Istok.
Opis imovine	<u>Važna napomena:</u> Na orto-snimku nalazimo da parcela br. 227-19 sa kulturom: <u>poljoprivreda, zemljište 5 klase, uključujući područja sa šumsko-planinskom kulturom.</u>
Druga imovina	Imovina je trenutno prazna.
Obaveze koje treba preneti	Nema
	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca; međutim, potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.

**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine koja je
na prodaju**



Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NPB Malishgan, Parcelat nr.227-2; 227-19 dhe 227-37 z.k Kosh, Istog

Me datë 09.06.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NPB Malishgan, konkretisht parcelat me nr. 227-2; 227-19 dhe 227-37 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të NPB Malishgan.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave është prej 19250 m² (1 hektar, 92 ari dhe 50m²)prej të cilave :

Parcela nr. 227-2 ka sipërfaqe prej 14878 m² me kulturë: pyjor , mal i klasës 4;

Parcela nr. 227-19 ka sipërfaqe prej 2996 m² me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5;

Parcela nr. 227-37 ka sipërfaqe prej 1376 m² me kulturë : pyjor , mal i klasës 4.



Ortofoto për parcelat nr. 227-2; 227-19 dhe 227-37 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të kushteve të vështira të terrenit , vrotimi i parcelave është bërë nga distanca sepse qasja në parcela ishte e pamundur.
Për shkak se shumica e parcelave janë me kulturë pyjor-mal atëherë e vetmja mënyrë e raportimit mbi gjendjen faktike të tyre janë ortofotot dhe imazhet satelitore.

Raportimi është bërë nga analizat e bëra në ortofoto dhe kopje të planit.

2. Nga ortofoto konstatojmë se parcelat nr. 227-19 me kulturë : bujqësore, arë e klasës S, përfshin në vetë vullhtë sipërfaqe me kulturë pyjor-mal.
3. Nga kopjet e planit konstatojmë se parcelat e lartëcekura kanë qasje në rrugë publike me nr.476 z.k Kosh, Istog.

Fotografia e mëposhtme e realizuar nga largësia prezanton gjendjen e parcelave në z.k Kosh:



Pamje nga larg e parcelave nr. 227-2; 227-19 dhe 227-37 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

D.Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

L.Agushi- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Qershor 2022

Informacije

Odeljenje za marketing, odnose sa javnošću i investitorima
Kosovska agencija za privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentacija za ponudu

Kosovska agencija za privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo