



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## IZVEŠTAJ O STANJU

<b>Naziv DP:</b>	Osnovna Banka Jugobanka Mitrovica
<b>Naziv novog preduzeća:</b>	Novo Preduzeće Jugobanka Glavna Upravna Zgrada u Mitrovici D.O.O.
<b>Lokacija:</b>	Mitrovica
<b>Poslovanje / Sektor:</b>	Bankarske i trgovačke usluge
<b>Konkurencija:</b>	Tržište za izdavanje pod zakup poslovnog prostora na povoljnim lokacijama je ograničeno. Imovina koja se nudi na prodaju je na povoljnoj lokaciji i nudi jako dobre uslove za komercijalne, trgovačke i bankarske aktivnosti.
<b>Zaposleni:</b>	Nema zaposlenih iz preduzeća koji rade u Podružnici.
<b>Zemljište i zgrade:</b>	<p>Novo Preduzeće Jugobanka Glavna Upravna Zgrada u Mitrovici D.O.O. obuhvata imovinu registrovanu u Sertifikatu o Pravima na Nepokretnu Imovinu br. UL-71208072-03365, parcele br: 00608/1 dhe 00610/1 registrovanih na ime D.S. Jugobanka Filijala K.Mitrovica.</p> <p>Imovina koja se prenosi u Novo Preduzeće sastoji se od zemljišta od oko 909 m<sup>2</sup> i dve zgrade (Glavna Upravna zgrada se sastoji od 6 spratova, ukupne površine od oko 2.364 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine od oko 108 m<sup>2</sup>) i nalazi se u centru Mitrovice, u ulici Mbretresha Teuta, preko puta Procredit Banke i Sportskog centra.</p> <p>Glavna zgrada je u korišćenju od strane UNMIK-a a pomoćna zgrada je u korišćenju od strane nezakonitih korisnika.</p>
<b>Obaveze koje će biti prenete:</b>	<p>Sledeća dugovanja se prenose na Podružnicu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) Neto dugovanja DPa za PDV, bez kamata i penala, koja su proizašla iz uobičajenog poslovanja tokom 12 meseci pre završetka prodaje Podružnice;</li><li>(2) Dugovanja DPa za porez na imovinu, na svu nepokretnu imovinu koja se odnosi na ovu ponudu, koja su proizašla tokom 12 meseci perioda pre završetka prodaje Podružnice;</li><li>(3) Dugovanja DPa za robu i usluge (kao dugovanja KEKU ili druga dugovanja za komunalije ili dugovanja dobavljačima ali ne i plate, penzije ili druga plaćanja zaposlenima ili u njihovo ime), koja su proizašla iz uobičajenog načina poslovanja tokom 3 meseca koji su prethodili datumu završetka prodaje Podružnice;</li></ol>

Nema hipoteke na imovinu Novog Preduzeća Jugobanka

KAP Regionalna kancelarija  
Mitrovica  
ul. Mbretresha Teute bb,  
(preko puta Sportskog  
centra)  
40 000 Mitrovica, Kosovo,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa veb-sajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KAP Regionalna kancelarija  
Mitrovica  
ul. Mbreteresa Teute bb,  
(preko puta Sportskog  
centra)  
40 000 Mitrovica, Kosovo,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Glavna Upravna Zgrada u Mitrovici D.O.O. koja su predmet ponude u talasu 53.

**Fotografija Novog  
Preduzeća:**



**Informacije:**

Sektor za Prodaju  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumenta  
ponude:**

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica Iljir Konuševci br. 8  
10000 Priština, Kosovo

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa veb sajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>