



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e asetëve me likuidim nr. 55

- Njësia e vendosur në tender Nr. 101

### PRZ009 NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Tokë bujqësore në Vlashnje 1

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 25.03.2020, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	€ 10,000
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Fshati Vlashnje, Komuna e Prizrenit.
<b>Përshkrimi i Aseteve</b>	<b>NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Vlashnje 1</b> , ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Vlashnje, me parcelat: P-71813006-00167-0 me sipërfaqe prej 8979m <sup>2</sup> (Arë kl.3), P-71813006-00171-0 me sipërfaqe prej 6984m <sup>2</sup> (Arë kl.3), P-71813006-00172-0 me sipërfaqe prej 5268m <sup>2</sup> (Arë kl.3), P-71813006-00173-0 me sipërfaqe prej 5827m <sup>2</sup> (Arë kl.3), P-71813006-00174-0 me sipërfaqe prej 7184m <sup>2</sup> (Arë kl.3), përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej <b>34242m<sup>2</sup> (3ha 42ari 42m<sup>2</sup>)</b> , të regjistruar në emër të NSH-së, në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme. Sipas Geoportalit parcelat kane qasje në rrugë të pa kategorizuar.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.  <b>Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :</b>  Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.  Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative për barre tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtine për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-se në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tërë pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 është ri-derguar kërkesa për regjistrim të barres tatimore dhe me 22.11.2018 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Me 17.12.2019 është dërguar kërkesa për regjistrim të barres tatimore.

#### **Shfrytëzuesit**

Prona e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira dhe ka shfrytëzues, të cilët për AKP ZR janë të panjohur.

#### **Përshkrimi i Aseteve tjera**

Nuk ka asete të lëvizshme në këtë shitje.

#### **Detyrimet që do të barte**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

