



### PODACI O IMOVINI

Likvidaciona prodaja imovine br. 59

Tenderisana jedinica br.10

Parcele br.1-1 i 1-29 u KZ Dranašić

<b>Naziv DPa</b>	NPB Malishgani, Klina u likvidaciji ("preduzeće")
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja putem zapečaćenih ponuda.
<b>Dan ponuda</b>	Dana 05 oktobra 2022 godine, od 10:00h do to 12:00h, u konferencijskoj Sali hotela Grand u Prištini.
<b>Registracija ponudjača</b>	Nije zahtevana predkvalifikacija
<b>Depozit ponude</b>	10,000 Evra
<b>Lokacija imovine</b>	Opština Klina
<b><u>Opis imovine</u></b>	<p>U ovoj prodaji ponudjeno je zemljište površine od 8ha 88ari 39m<sup>2</sup> (88839m<sup>2</sup>) koje se nalazi u KZ Dranašić, opština Klina I sastoji se od sledećih katastarskih parcel:</p> <p>P-71006011-00001-1 površine 72786m<sup>2</sup>, po kulturi planinsko zemljište 4 klase, P-71006011-00001-29 površine 16053m<sup>2</sup>, po kulturi obradivo zemljište 6 klase.</p> <p>Samo parcel br. 1-1 ima pristup javnom putu. Prema uverenju o vlasništvu, parcela br. 1-29 sastoji se od obradivog zemljišta 6 klase I planinskog zemljišta 4 klase, međutim, prema ortofotografiji, veći deo parcele br. 1-29 sastoji se od zemljišta koje je po kulturi šumsko.planinsko.</p>
<b>Uzurpatori</b>	Nema ih
<b>Obaveze za prenošenje</b>	Nema obaveza za prenošenje na novog kupca, međutim, budući kupac treba da bude upozoren da se može primeniti prenos poreza na imovinu.

Nijedna informacija o jedinici koja je predmet prodaje, a koja je predstavljena u ovom izveštaju nije garantovana. Budući investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) I da od nje zahtevaju tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstveno istraživanje. Budući investitori se savetuju da preuzmu sopstveno istraživanje pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o činjeničnom stanju je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija javnom mnjenju o privatizacionim kandidatima, I te informacije se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>



Fotografija/fotografija  
informacije u vezi sa  
prodaju



Nijedna infromacija o jedinici koja je predmet prodaje, a koja je predstavljena u ovom izveštaju nije garantovana. Budući investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) I da od nje zahtevaju tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstveno istraživanje. Budući investitori se savetuju da preuzmu sopstveno istraživanje pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o činjeničnom stanju je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija javnom mnjenju o privatizacionim kandidatima, I te imformacije se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj sa posete  
licu mesta



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NPB Malishgan, Parcelat nr.1-1 dhe 1-29 z.k Dranashiq, Klinë

Me datë 07.04.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NPB Malishgan, konkretisht parcelat me nr.1-1 dhe 1-29 z.k Dranashiq, Komuna e Klinës.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të NPB Malishgan.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave është prej 88839 m<sup>2</sup> (8 hektar, 88 ari dhe 39m<sup>2</sup>) prej të cilave :

Parcela nr. 1-1 ka sipërfaqe prej 72786 m<sup>2</sup> me kulturë : pyjor , mal i klasës 4;

Parcela nr. 1-29 ka sipërfaqe prej 16053 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, arë e klasës 6.



Ortofoto për parcelat nr.1-1 dhe 1-29 z.k Dranashiq, Komuna e Klinës

Nijedna informacija o jedinici koja je predmet prodaje, a koja je predstavljena u ovom izveštaju nije garantovana. Budući investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) i da od nje zahtevaju tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstveno istraživanje. Budući investitori se savetuju da preuzmu sopstveno istraživanje pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o činjeničnom stanju je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija javnom mnjenju o privatizacionim kandidatima, i te informacije se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të kushteve të vështira të terrenit , vrojtimi i parcelave është bërë nga distanca sepse qasja në parcela ishte e pamundur.  
Raportimi është bërë nga analizat e bëra në ortofoto dhe kopje të planit.
2. Nga kopjet e planit konstatojmë se vetëm parcela nr.1-1 ka qasje në rrugën publike me nr.443. Parcela nr.1-29 nuk ka qasje në rrugën publike.
3. Parcela nr.1-29 sipas certifikatës së pronësisë ka kulturë bujqësore (arë e klasës 6) mirëpo nga ortofoto konstatojmë se pjesa dërmuese e parcelës nr.1-29 është me kulturë pyjore-mal.

Fotografia e mëposhtme e realizuar nga largësia prezanton gjendjen e parcelave në z.k Dranashiq.



Pamje e parcelave nr.1-1 dhe 1-29 z.k Dranashiq, Komuna e Klinës.

Dren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

Melisa Ceman Morina- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Prill 2022

## Informacije

Odeljenje za marketing, javnost I odnose sa investitorima  
Kosovska agencija za privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lokal 1090,2059  
Faks: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Tenderska dokumentacija

Kosovska agencija za privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o jedinici koja je predmet prodaje, a koja je predstavljena u ovom izveštaju nije garantovana. Budući investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) I da od nje zahtevaju tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstveno istraživanje. Budući investitori se savetuju da preuzmu sopstveno istraživanje pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o činjeničnom stanju je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija javnom mnjenju o privatizacionim kandidatima, I te informacije se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>