



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.72	
Tenderska Jedinica Br.05	
Agromorava Zemljište u Gornjoj Budrizi (Lot A)	
Naziv DP-a	DP "Agromorava" ("Preduzeće") u Vitine (Fi 650/89), alternativni naziv: PIPP "Agromorava", "Beli Dub" (Fi 229/89)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	140 €/ari
Depozit Ponude	1,000 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
Opis Imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Gornja Budrika, Opština Vitina Podaci sa mape ©Google maps 2024 Pogledajte ovu Imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja. Imovina na prodaju sastoji se od kadastarske parcele sa br.P-70101016-00924-0, livada 1 i 2 klase sa ukupnom površine od 6749m² (67ari i 49m²) koja se nalazi u katastarskoj zoni Gornja Budrika, u Opštini Vitine. Razlika između grafičke i tekstualne površine je u okviru dozvoljene tolerancije. Ova imovina se nalazi u blizini grada i Opštine Vitina.
Zgrade i Zemljišta	Nema zgrada uključenih u ovu prodaju.
Zakupci	Trenutno, parcela koja se nudi na prodaju nije razvijena.
Ostale Imovine	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
druge informacije u vezi
imovine na prodaji

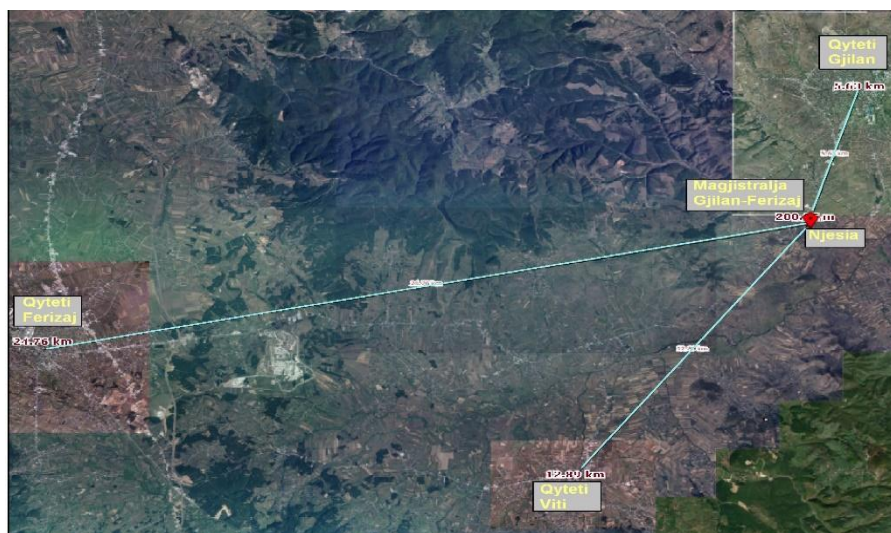


NSh "Agromorava" Viti
Njësia toka në Budrikë e Epërme

NSh "Agromorava" Viti			
Njësia toka në Budrikë e Epërme			
Zona Kadastrale	Parcela	Superfaja	m ²
Budrikë e Epërme	924-0	6749	m ²



AKP ZR. Gjilan
06.02.2025



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), për pronën "Toka në Budrikë e Epërme (LOT A)", Komuna e Vitisë.

Me datë 06 Shkurt 2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Florentin Sylja (Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve) vizituam pronën e N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), pronën "Toka në Budrikë e Epërme LOT A", Komuna e Vitisë.

NSH Agromorava - "Toka në Budrikë e Epërme(LOT A)"				
PRONARI	ZONA KADASTRALE	Parcela	Kualiteti i klasës	HAPËSIRA m ²
N.B.I.Q. Agromorava	Budrikë e Epërme	00924-0	Livadh i klasës 1 dhe 2	6749
Totali				6749

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Sipas gjeoportalit parcelat 00924-0 nuk ka qasje në rrugë publike.
- Parcela është livadhë, nuk është e punuar edhe e lirë.
- Prona është e lirë nuk ka ndërtime apo kufizime në pronë.
- Sipas certifikatës parcela 00924-0 është livadh i klasës parë me sipërfaqe prej 3672 dhe livadh i klasës së dytë me sipërfaqe prej 3077.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



NSh"Agromorava"Viti
Njësia toka në Budriqë e Epërme

NSh"Agromorava" Viti			
Njësia Toka në Budriqë e Epërme			
Zona Kadastrele	Parcela	Superficia	m ²
Budriqë e Epërme	024-0		6740



AKP ZR. Gjilan
06.02.2025

Skica në Gjeoportali me pikën referuese:



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nr.1 Parcela 00924-0, ZK Budrikë e Epërme:



Fatos Latifi
Zyrtar kadastral

Florentin Sylja
Zyrtar i operacioneve për Administrim të Aseteve

Informacije
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>