



PODACI O IMOVINI

Likvidaciona prodaja imovine br .65

Tenderisana Jedinica br.23

IMF Kosova Lokal br.5 Podgorica

Naziv DP-a	DP-e IMF Kosova (u likvidaciji)
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	Dana 24.04.2024 od 10:00 čas do 12:00 čas u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nije potrebna pretkvalifikacija
Depozit ponude	10,000 Evra
Lokacija imovine	Ulica Oktobarske revolucije br.87 Podgorica
Opis imovine	DP-e IMF Kosova Obuhvata neto površinu od 75 m ² prema vlasničkom listu. Dok je po merama katastarskog službenika 70.1m ² . Objekat se nalazi u veoma atraktivnom delu glavnog grada Crne Gore – Podgorici, lokal se nalazi u ulici Oktobarske revolucije br.87 Podgorica. Trenutno se koristi kao pekara.
Zgrade i zemljište	Ne postoji zemljište koje se prenosi na kupca. KAP poseduje imovinska dokumenta u vezi sa poslovnim prostorom. Na osnovu terenskih merenja koje su izvršili katastarski službenici KAP-a, površina objekta je 70.1m ² , dok je u imovinskom listu površina objekta 75m ² .
Stanari	Prostor se koristi kao "pekara" bez ugovora o zakupu sa KAP-om.
Druga imovina	Nema.
Obaveze koje treba preneti	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca; međutim, potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine koja je
na prodaju

Lokali 5



Nr	Opis	Šifra
1	1. Lokal	27.5
2	2. Lokal	41.5
Ukupno		69.0



Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj o poseti lokaciji

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO	RAPORT VIZITE NË TERREN NSh "IMF Kosova", Lokali Afarist nr. 5, ZK Podgoricë III, Komuna Podgoricë
	Pjesëmarrësit: Granit Kuqi, Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti Saliq Ahmetaj, Zyrtar Kadastral
	Qëllimi: Identifikimi i pronës në terren, gjendjes dhe problemeve
	Data: 19.03.2024 (matjet) 19.03.2024 (Vizite periodike)
	Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali afarist nr. 5 e evidentuar si pjesë e ndërtesës afariste banesore mbi parcelën 2653-1, Lista e Pronës së Paluajtshme nr. 5504, ZK Podgoricë III në potezin e quajtur Oktobarske Revolucije.
	Lokali Afarist 5¹
	Sipërfaqja
	Sipas listës së pronës së paluajtshme sipërfaqja: Lokali-75 m ² Sipas matjeve, sipërfaqja: Lokali-70.10 m ² – Shih skicën në faqen 3.
	Përshkrimi²
	Lokali ndodhet në qendër të qytetit Podgorica, në Rr. Oktobarske Revolucije pn, në parcelën 2653-1. Lokali aktualisht shfrytëzohet nga kompania private INPEK AD.
	Problemet
	Nuk kemi hasur në asnjë problem.
	Rekomandime
	Raporti u përgatit nga: Saliq Ahmetaj Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë
	Granit Kuqi Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe Zyrtar rasti i NSh IMF Kosova



Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Lokali 5



№	Podzgrada	Sup
1	1.1.1	1.8
2	1.1.2	1.7
3	1.1.3	41.5
Total		45.0

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovske Agencije za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentacija za ponudu

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo.

Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>