



**PODACI O IMOVINI**

**Likvidaciona prodaja imovine br .65**

**Tenderisana Jedinica br.23**

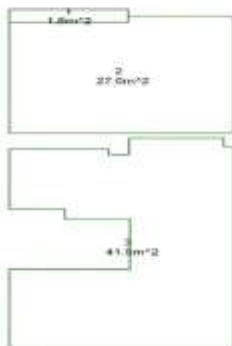
**IMF Kosova Lokal br.5 Podgorica**

<b>Naziv DP-a</b>	DP-e IMF Kosova (u likvidaciji)
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	Dana 24.04.2024 od 10:00 čas do 12:00 čas u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nije potrebna pretkvalifikacija
<b>Depozit ponude</b>	10,000 Evra
<b>Lokacija imovine</b>	Ulica Oktobarske revolucije br.87 Podgorica
<b>DP-e IMF Kosova</b>	Obuhvata neto površinu od 75 m <sup>2</sup> prema vlasničkom listu. Dok je po merama katastarskog službenika 70.1m <sup>2</sup> . Objekat se nalazi u veoma atraktivnom delu glavnog grada Crne Gore – Podgorici, lokal se nalazi u ulici Oktobarske revolucije br.87 Podgorica. Trenutno se koristi kao pekara.
<b>Opis imovine</b>	Ne postoji zemljište koje se prenosi na kupca.
<b>Zgrade i zemljište</b>	KAP poseduje imovinska dokumenta u vezi sa poslovnim prostorom.
<b>Stanari</b>	Na osnovu terenskih merenja koje su izvršili katastarski službenici KAP-a, površina objekta je 70.1m <sup>2</sup> , dok je u imovinskom listu površina objekta 75m <sup>2</sup> .
<b>Druga imovina</b>	Prostor se koristi kao "pekara" bez ugovora o zakupu sa KAP-om.
<b>Obaveze koje treba preneti</b>	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca; međutim, potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.



**Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine koja je  
na prodaju**

**Lokali 5**



Až	Mesec/rok	Stg
1	Vitrina	2,6
2	Lokal	27
3	Puntoria	41,0
	Total	70,6



Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o poseti lokaciji



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "IMF Kosova", Lokali Afarist nr. 5, ZK Podgoricë III, Komuna Podgoricë

Pjesëmarrësit: Granit Kuqi, Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti  
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

Qëllimi: Identifikimi i pronës në terren, gjendjes dhe problemeve

Dato: 19.03.2024 (matjet)

19.03.2024 (Vizite periodike)

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali afarist nr. 5 e evidentuar si pjesë e ndërtesës afarisë banesore mbi parcelën 2653-1, Lista e Pronës së Paluajtshme nr. 5504, ZK Podgoricë III në potenzi qajtur Oktobarske Revolucije.

Lokali Afarist 5<sup>1</sup>

Sipërfaqja
Sipas listës së pronës së paluajtshme sipërfaqja: Lokali-75 m <sup>2</sup> .
Sipas matjeve, sipërfaqja: Lokali-70.10 m <sup>2</sup> – Shih skicën në fagen 3.
Përvetësimi
Lokali ndodhet në qendër të qytetit Podgorica, në Rr. Oktobarske Revolucije pn, në parcelën 2653-1. Lokali aktualisht shfrytëzohet nga kompania private INPEK AD.
Problemet
Nuk kemi hasur në asnjë problem.
Rekomandime

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

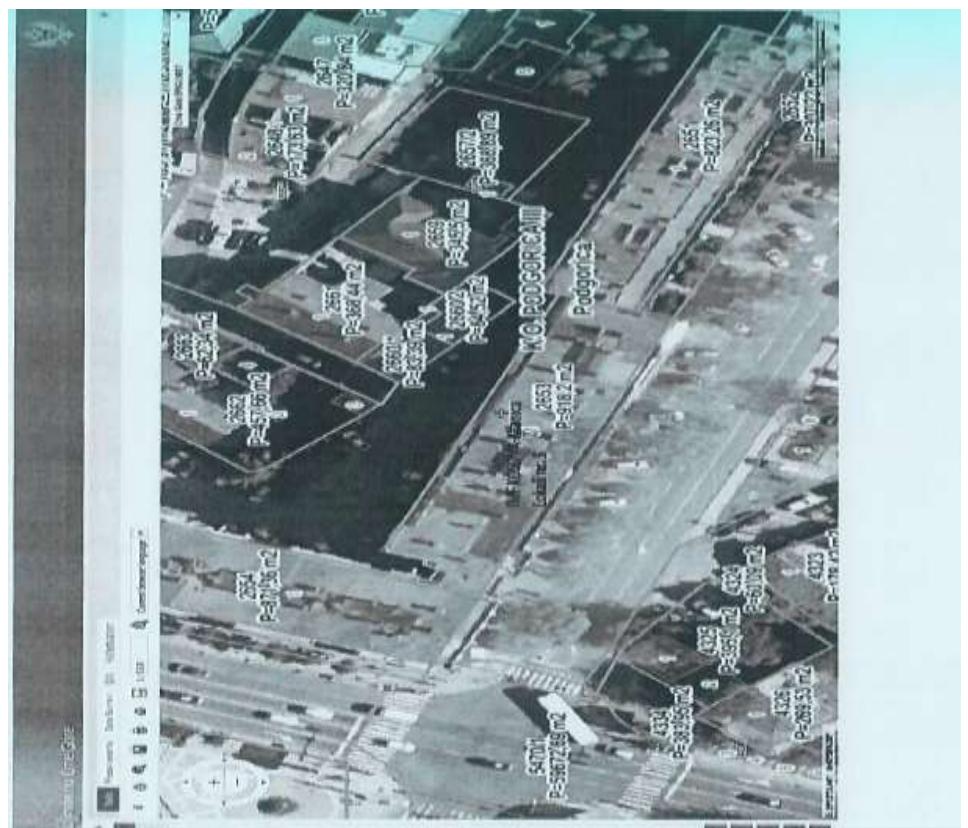
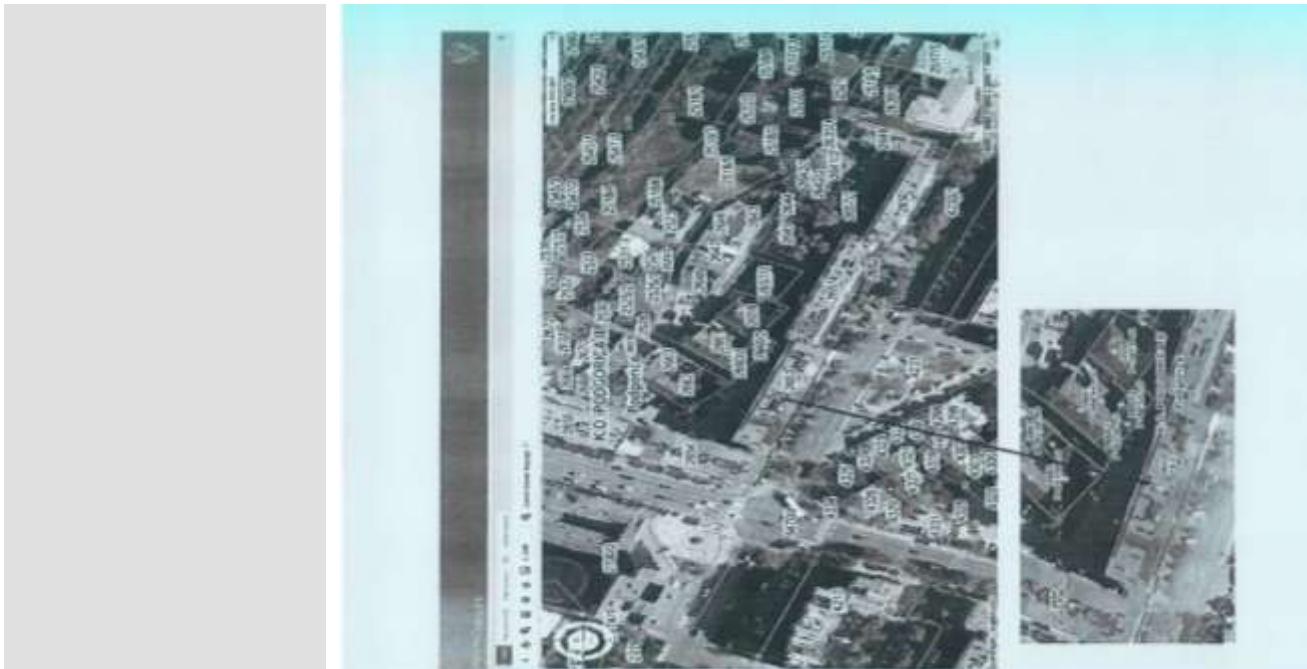
Zyrtar Kadastral, Zgjedha e Mitrovicë

Granit Kuqi

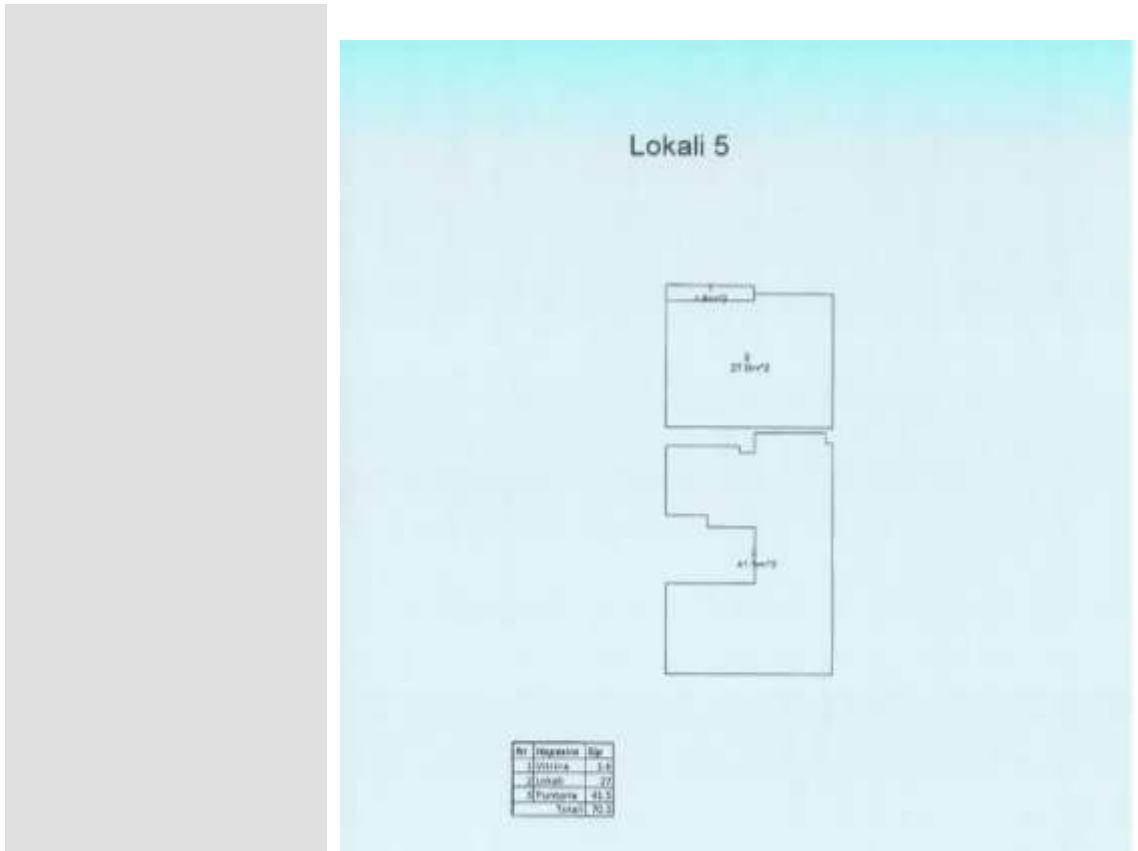
Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti i NSh IMF Kosova



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



**Informacije**

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovske Agencije za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentacija za ponudu**

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo.

Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>