



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PASQYRAT FINANCIARE

FONDET NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN E PËRFUNDUAR MË 31 DHJETOR 2023

TABELA E PËRMBAJTJES

I. PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	4
II. GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	6
III. SHËNIMET SHPJEGUESE	8
IV. TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE.....	10
2. TË HYRAT NGA SHITJA.....	10
3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË.....	14
4. INTERESI I FITUAR	17
5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES.....	18
6. BID DEPOZITAT PËR PJEËMARRJE NË TENDER	18
7. TË HYRA TJERA.....	19
8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT.....	21
V. SHPENZIMET/SHPËRNDARJA	22
9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK	22
10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHP) PËR LIKUIDIMIN E NSH-ve	23
11. MALLRA DHE SHËRBIME	25
12. SHPENZIME KOMUNALE	31
13. TATIMET.....	32
14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE.....	33

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së	35
16. SHPENZIME TJERA.....	37
17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM.....	38
18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS	40
VI. LLOGARITË E ARKËTUESHME.....	41
19. NDËSHKIMET NDAJ NSH-ve ME SPIN-OFF SPECIAL.....	42
20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETVE.....	43
21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETVE	45
22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË.....	46
VII. LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE	50
23. LLOGARITË E PAGUESHME.....	50
24. DETYRIMET KONTIGJENTE	53
VIII. PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE ...	57
IX. TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE	58
TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	58
LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE	58
X. GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH-ve.....	59
XI. LLOJET E LLOGARIVE BANKARE	62
XII. PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM.....	64

PASQYRAT FINANCIARE 2023

- **PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM**
- **GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM**

I. PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Përshkrimi	Shënimi shpjegues	Gjendja fillestare 1 janar 2023	2023 Hyrje/dalje	Bilanci përfundimtar 31 dhjetor 2023
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE				
Të hyrat nga shitja e aseteve	2	783,724,460	5,408,810	789,133,270
Të hyrat nga qiraja	3	57,471,103	5,310,881	62,781,984
Interesi i fituar	4	34,844,700	312,448	35,157,148
Të hyrat nga tarifa dhe konfiskimet e Bid Depozitave në tenderët e shitjes	5	8,992,465	36,200	9,028,665
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	6	211,000	(89,500)	121,500
Të hyra tjera	7	7,782,768	(235,440)	7,547,328
Kapitali themeltar i Agjencisë Kosovare të Privatizimit	8	1,013,200	-	1,013,200
Gjithsej pranimet		894,039,696	10,743,399	904,783,095
PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË				
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	9	160,227,434	3,229,677	163,457,111
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	10	17,406,257	499,800	17,906,057
Mallra dhe shërbime	11	24,159,726	1,660,991	25,820,717
Shpenzimet komunale	12	3,261,819	178,674	3,440,493
Tatimet	13	11,976,922	764,646	12,741,568
Vendimet e gjykatave/përmbaruesve (depozita dhe taksa)	14	8,490,610	47,226	8,537,836
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	15	45,777,947	-	45,777,947
Të tjera	16	871,781	12,393	884,174
Pagesat ndaj kreditorëve të NSH-ve	17	57,779,385	3,830,728	61,610,113
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	18	398,233,741	-	398,233,741
Gjithsej pagesat/shpërndarja		728,185,622	10,224,135	738,409,757
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE		165,854,074	519,264	166,373,338

PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM PËR TRE VITET E FUNDIT

Përshkrimi	Shënim	2023	2022	2021	2023 Vs	
					2022	2021
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE						
					përqindje%	
Të hyrat nga shitja e asetëve	2	5,408,810	6,152,060	6,097,834	(12.08)%	(11.30)%
Të hyrat nga qiraja	3	5,310,881	4,842,279	5,129,454	9.68%	3.54%
Interesi i fituar	4	312,448	-	-	100.00%	100.00%
Të hyrat nga tarifa dhe konfiskimet e Bid Depozitave në tenderët e shitjes	5	36,200	111,501	5,400	(67.53)%	570.37%
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	6	(89,500)	211,000	-	(142.42)%	(100.00)%
Të hyra tjera	7	(235,440)	181,834	148,330	(229.48)%	(258.73)%
Kapitali themeltar i Agjencisë Kosovare të Privatizimit	8	-	-	-	0.00%	0.00%
Gjithsej pranimet		10,743,399	11,498,674	11,381,018	(6.57)%	(5.60)%
PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË						
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	9	3,229,677	6,673,827	3,702,049	(51.61)%	(12.76)%
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	10	499,800	429,900	358,250	16.26%	39.51%
Mallra dhe shërbime	11	1,660,991	1,800,553	2,325,690	(7.75)%	(28.58)%
Shpenzimet komunale	12	178,674	206,836	233,221	(13.62)%	(23.39)%
Tatimet	13	764,646	819,098	3,314,863	(6.65)%	(76.93)%
Vendimet e gjykatave/përmbauesve (depozita dhe taksa)	14	47,226	5,366,632	213,165	(99.12)%	(77.85)%
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	15	-	-	-	0.00%	0.00%
Të tjera	16	12,393	13,478	39,322	(8.05)%	(68.48)%
Pagesat ndaj kreditorëve të NSH-së	17	3,830,728	15,070,985	7,876,181	(74.58)%	(51.36)%
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	18	-	-	38,555	0.00%	(100.00)%
Gjithsej pagesat/shpërndarja		10,224,135	30,381,309	18,101,296	(66.35)%	(43.52)%
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE		519,264	(18,882,635)	(6,720,278)	(102.75)%	(107.73)%

II. GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Llogaritë bankare të paraqitura më lartë janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit.

	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	1 janar 31 dhjetor 2023	1 janar 31 dhjetor 2022	1 janar 31 dhjetor 2021
Llojet e llogarive bankare	2023	2022	2021			
Privatizim	910,729	909,001	909,006	1,728	(5)	(4,238,695)
Likuidim	154,549,670	151,972,261	170,365,010	2,577,409	(18,392,749)	53,122
Para të NSh-ve në mirëbesim	1,017,059	1,759,275	1,360,705	(742,216)	398,570	(4,420,380)
Komercializim	-	-	-	-	-	-
Llogaritë e parave në mirëbesim për punëtorët	3,522,588	3,299,797	6,166,654	222,791	(2,866,857)	(1,561,129)
Depozita nga tenderët e privatizimit	-	-	-	-	-	-
Tarifa për Dorëzimin e Tenderit në Privatizim	-	-	-	-	-	-
Depozita nga tenderët e shitjeve me Likuidim	123,661	213,190	2,453	(89,529)	210,737	-
Tarifa e dorëzimit të ofertave në likuidim	42,839	6,628	1,634	36,211	4,994	(1,615)
Depozitat e Komisionit të Rishikimit të Likuidimit	25	25	25	-	-	-
Kapitali themeltar i AKP-së	896,485	894,783	894,783	1,702	-	-
Fondi rezervë i AKP-së	19,770	18,042	-	1,728	18,042	(1,237)
Donator	8,479	8,463	8,463	16	-	-
Tarifa administrative e AKP-së	1,406,393	2,749,832	393,099	(1,343,439)	2,356,733	(815,944)
Depozitat Kohor	-	-	-	-	-	-
Të hyrat nga shpronësimet	3,875,640	4,022,777	4,634,877	(147,137)	(612,100)	4,265,600
GJITHSEJ	166,373,338	165,854,074	184,736,709	519,264	(18,882,635)	(6,720,278)

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2023

PËR FONDET NË MIRËBESIM

III. SHËNIMET SHPJEGUESE

BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik. Në përputhje me SNKSP, këto pasqyra janë prezantuar sipas parimit të kontabilitetit të bazuar në para të gatshme.

Gjithashtu, këto pasqyra financiare i përmbushin obligimet raportuese që dalin nga “Rregullorja e Kornizës Raportuese të Pasqyrave Financiare të Fondeve në Mirëbesim” e aprovuar nga Bordi i Drejtorëve më 23 Shkurt 2011.

Llogaritë e arkëtueshme, llogaritë e pagueshme dhe detyrimet kontingjente paraqiten vetëm si shpalosje në pasqyrat financiare të Fondeve në Mirëbesim.

Të gjitha të dhënat financiare të pranimeve dhe pagesave që janë paraqitur në këto shënime janë nga llogaritë bankare të NSH-ve që Agjencia menaxhon dhe administron në Bankën Qendrore të Kosovës.

SUBJEKTI RAPORTUES

Agjencia Kosovare e Privatizimit është themeluar me Ligjin mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 03/L-067 që ka hyrë në fuqi me 1 korrik 2008 e shfuqizuar me Ligjin nr. 04/L-034 që ka hyrë në fuqi më 21 shtator 2011 dhe ndryshim/plotësimet të Ligjit nr. 04/L-115 të datës 7 shtator 2012, të Ligjit nr. 05/L-080 të datës 24 dhjetor 2015 dhe Ligjit nr. 06/L-023 të datës 3 maj 2018.

Në pajtim me Ligjin mbi themelimin e AKP-së, aktiviteti i AKP-së është privatizimi i Ndërmarrjeve Shoqërore – NSH nëpërmjet metodave të “spin off-it”, qiradhënie, administrimi, ristrukturimi dhe likuidimi i Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia Kosovare e Privatizimit, menaxhon ndërmarrjet shoqërore në Kosovë dhe i mban këto ndërmarrje në mirëbesim. AKP është e ngarkuar me "ruajtjen dhe rritjen" e vlerës së NSH-ve dhe aseteve të tyre brenda dhe jashtë Kosovës.

Periudha raportuese për pasqyrat financiare është prej 1 janar deri më 31 dhjetor 2023. Në këto pasqyra financiare janë paraqitur edhe raportet që paraqesin të dhënat financiare nga data 1 korrik 2003 deri më 31 dhjetor 2023.

Për vitin fiskal 2023 janë gjithsej 23,953 transaksione (hyrje/dalje) të kategorizuar në regjistrin kontabël.

Agjencia Kosovare e Privatizimit në baza vjetore i raporton Kuvendit të Republikës të Kosovës sipas formatit të raportimit për Agjencitë e Pavarura. Raporti vjetor paraqet të gjitha detajet e aktiviteteve dhe informatave financiare dhe jo financiare për vitin fiskal 2023. Pasqyrat financiare përmbajnë një përmbledhje më të shkurtër të aktiviteteve.

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve mban mbledhje të rregullta mujore në mënyrë që t'i kryej funksionet dhe përgjegjësitë e tij sipas Ligjit.

Bordi i Drejtorëve emërohet nga Kuvendi i Republikës së Kosovës.

Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendor sipas nenit 8 të Ligjit nr. 06/L -023.

BORDI I DREJTORËVE

Kuvendi i Kosovës, në seancën plenare më datë 27 maj 2021 ka shkarkuar Bordin e Drejtorëve të AKP-së. Ndërsa në seancën plenare të datës 6 gusht 2021 ka emëruar Bordin e ri të Drejtorëve të AKP-së. Bordi i ri i Drejtorëve i përbërë prej 8 anëtarësh kanë mandat 4 vjeçar në përputhje me nenin 9 të ligjit nr. 06/L -023.

Kryesuesi i Bordi të Drejtorëve ka ndërruar jetë me 3 mars 2023. Kuvendi i Kosovës në seancën plenare me datë 13 korrik 2023 në vend të tij ka emëruar Kryesuesin e ri të Bordit të Drejtorëve z. Mentor Hyseni. Para emërimit të z. Mentor Hyseni si Kryesues i Bordit, pozitën e ka ushtruar Zëvendës Kryesuesja e Bordit të Drejtorëve, znj. Suzana Dautaj – Surdulli. Po ashtu, në seancë plenare të datës 13 korrik 2023 z. Gent Nushi është emëruar anëtar i Bordit të Drejtorëve si rezultat i zënvedësimit të z. Mentor Hyseni i cili paraparakisht ishte emëruar anëtar i Bordit të Drejtorëve të AKP-së në seancën plenare të datës 6 gusht 2021.

MENAXHMENTI I AKP-SË

Drejtor Ekzekutiv i Agjencisë Kosovare të Privatizimit është z. Arben Limani i emëruar me mandat katër vjeçar me efekt nga data 5 korrik 2022 deri më 4 korrik 2026 sipas Ligjit nr. 06/114 për Zyrtarët Publik dhe procedurës të rekrutimit.

Dy Zëvendës Drejtorëve Ekzekutiv të AKP-së z. Avni J. Jashari dhe znj. Valbona Dibra iu është përfunduar mandati me 31 maj 2023. Për periudhën e mbetur të raportimit të vitit 2023, menaxhmenti ka qënë i përbërë nga z. Arben Limani – Drejtor Ekzekutiv dhe dy ushtruesit e detyrës të Zëvendës Drejtorëve Ekzekutiv z. Petrit Ibraj dhe z. Muharrem Arifi.

RAPORTIMI I TRANSAKSIONEVE PËRMES LLOGARIVE TË AKP-SË

AKP menaxhon dhe i kontrollon shpenzimet dhe të hyrat përmes llogarive në mirëbesim të hapura në Bankën Qendrore të Kosovës. AKP bën transferin e pagesave pasi të jetë bërë autorizimi kolektiv i urdhër-transfereve bankare sipas Procedurave Bankare të AKP-së të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve.

VALUTA RAPORTUESE

Valuta raportuese është Euro. Të gjitha vlerat në pasqyrat financiare janë paraqitur në vlera aktuale e jo në mijëra ('000), përveç nëse është cekur ndryshe në raportin përkatës.

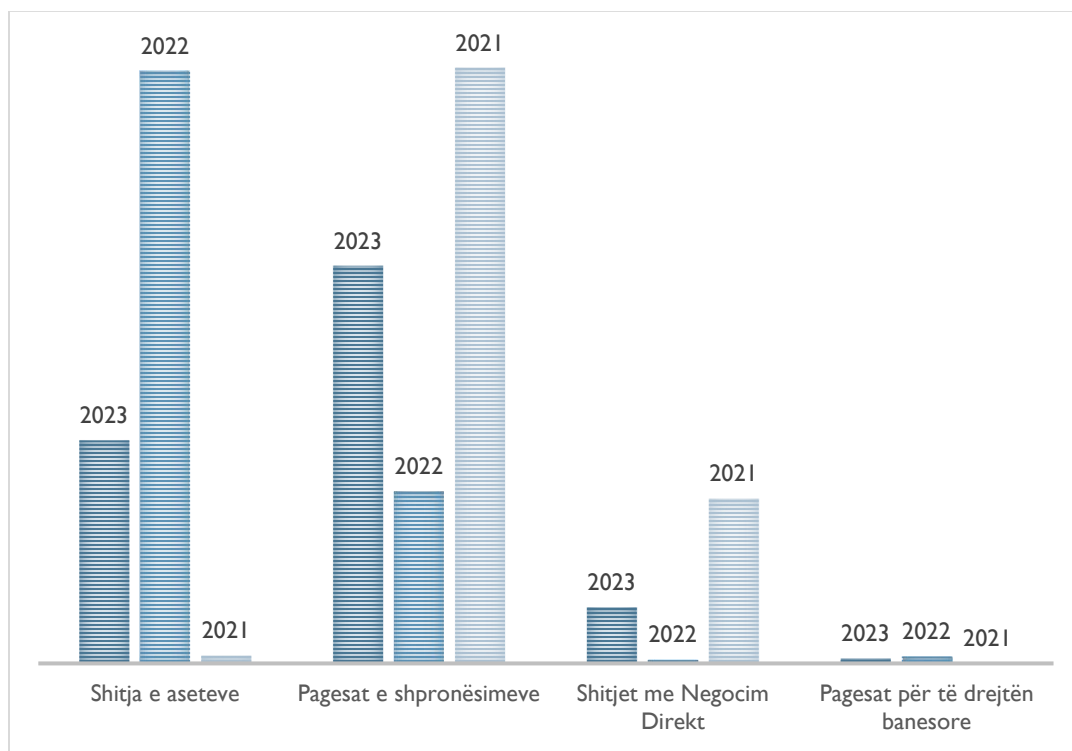
DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të fondeve në mirëbesim janë autorizuar për lëshim me datën e deklaratës të nënshkruar nga: Arben Limani - Drejtor Menaxhues dhe Adem Selishta - Drejtor i Financave dhe Buxhetit në Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

IV. TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE

2. TË HYRAT NGA SHITJA

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021	2023 vs	
				2022	2021
Shitja e aseteve	1,769,938	4,700,369	63,375	(62)%	2693%
Pranimet nga shpronësimet	3,152,811	1,367,261	4,725,796	131%	(33)%
Shitjet me Negocim Direkt	445,658	30,420	1,308,362	1365%	(66)%
E drejta në pronësi banesore	40,403	54,010	301	(25)%	13323%
GJITHSEJ	5,408,810	6,152,060	6,097,34	(12)%	(11)%

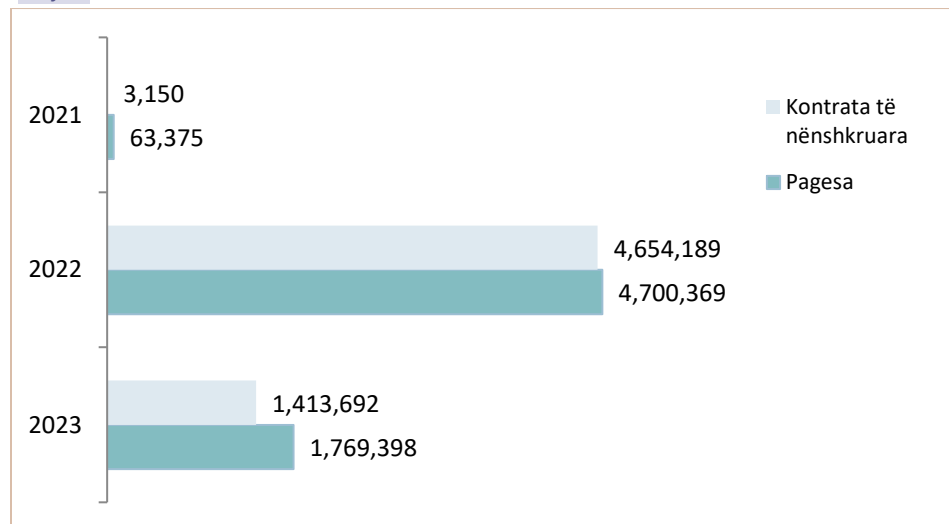


Në tabelën në anën e majtë, **paraqiten bilancet e hyrjeve/daljeve në llogaritë bankare të NSH-ve** përkatëse për periudhën 1 janar – 31 dhjetor 2023.

- Shitjet e aseteve** – janë asetet e tenderuar gjatë valëve të privatizimit.
- Pranimet nga shpronësimeve** - asetet që janë shpronësuar dhe atyre që janë në proces nga ana e Qeverisë së Kosovës.
- Shitjet e aseteve përmes metodës të negocimit direkt** - në përputhje me paragrafin 1.4 të nenit 18 të shtojcës të Ligjit bazik nr. 04/L-034 dhe rregullores për “Shqyrtimin e Aseteve me Karakter Specifik dhe Shitja e tyre me Negocim Direkt”, AKP ka filluar procesin e shitjes përmes kësaj metode. Këto rregulla përcaktojnë të drejtat dhe obligimet se si kategorizohen asetet si “asete me karakter specifik” dhe procedurat lidhur me aplikimin e atyre që kanë të drejtën për blerjen e aseteve me karakter specifik.
- Të hyra nga bartja e së drejtës banesore** janë pagesat nga bartja e të drejtës banesore të Ndërmarrjeve Shoqërore. Këto pagesa realizohen në përputhje me Ligjin nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave dhe Ligjin nr. 04/L-247 për plotësim ndryshimin e Ligjit nr. 04/L-061.

2.1. SHITJET E ASETEVE PËRMES VALËVE TË PRIVATIZIMIT

Grafiku



Në *grafikun* në anën e majtë janë paraqitur të dhënat dhe krahasimet për tre vitet e fundit sa i përket pagesave të pranuar dhe vlera e të cilave janë nënshkruar kontratat brenda atij viti për shitjen e aseteve përmes valëve të privatizimit.

Siç vërehet, për vitin 2023, për shitjen e aseteve përmes valës të privatizimit kemi pranuar pagesa në vlerën totale prej EUR 1,769,398 për shitje të aseteve të valës 59 deri 63 të tenderuara gjatë vitit 2022-2023.

Ndërsa, vlera totale e kontratave të nënshkruara - shitje të realizuara është EUR 1,413,692. Po ashtu në tabelën në anën e majtë është prezantuar rrjedha e parasë së gatshme (pagesa të pranuar) për kontratat e nënshkruara për tri vitet e fundit 2023 – 2021.

Gjithashtu vlen të theksohet se nga muaji mars 2020 deri në qershor 2022 nuk ka pasur valë të shitjeve. Kjo për shkak të kufizimeve të pandemisë, por pastaj edhe me vendimin e Qeverisë që të pezullohet përkohësisht procesi i valëve të privatizimit.

Raporti i pagesave të pranuar për realizimin/nënshkrimin e kontratave për tre vitet e fundit

Pranimet	KONTRATA TË NËNSHKRUARA		
	2023	2022	2021
Pranimet gjatë vitit 2018	-	-	-
Pranimet gjatë vitit 2019	-	-	-
Pranimet gjatë vitit 2020	-	-	3,150
Pranimet gjatë vitit 2021	-	63,375	-
Pranimet gjatë vitit 2022	109,555	4,590,814	-
Pranimet gjatë vitit 2023	1,304,137	-	-
GJITHSEJ	1,413,692	4,654,189	3,150

2.2. PRANIMET E MJETEVE NGA QEVERIA PËR SHPRONËSIMIN E ASETVE

Ndërmarrjet Shoqërore	Vlera	Komente
MIT002 – Agrokultura	4,167	Sipas vendimit të Qeverisë nr. 15/112 të datës 13 dhjetor 2022, prona shpronësohet me qëllim të realizimit të projektit: Zgjerimi dhe Rehabilitimi i Rrugës ekzistuese në fshatin Bajgorë – Zona Kadastrale Selac dhe Bajgorë – Mitrovica Jugore.
MIT016 Betonjerka	776	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 3,380. Prona është shpronësuar nga Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit.
MIT087 – Trepca Commerce	577,750	Shuma totale e shpronësimit prej EUR 577,750 për tri prona/ngastra. Prona është shpronësuar nga Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit.
PRN011 - Drenica	127,779	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 638,894. Prona është shpronësuar nga Agjencia e Ushqimit dhe Veterinarisë së Kosovës (AVUK)
PRN019 - Përparimi	250,000	Një këst i 20% e shumës (908,554.64) të vlerës totale të shpronësimit EUR 4,542,773.44. Prona është shpronësuar nga Komuna e Podujevës.
PRN029 – IMN Kosova	146,730	Kërkesë për pagesë shtesë, mjete të nevojshme për pagesa të kreditorëve dhe mbulimin e kostos të likuidimit Mjetet shtesë kërkohen sipas nevojës deri në pagesën finale të kostos të likuidimit dhe shpërndarjes të kreditorëve. Mjetet shtesë janë kërkuar bazuar në marrëveshjen e datës 31 dhjetor 2018 (9976) ku është paguar më parë pjesa e 20% si një pjesë e për pagesë të kreditorëve. Vlera totale e shpronësimit është EUR 23,216,220 dhe deri më tani është paguar EUR 4,984,197.93. Prona është shpronësuar nga Komuna e Prishtinës.
PRN170 - Jugopetroll	225,928	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 1,129,640. Prona është shpronësuar nga Këshilli Gjyqësor i Kosovës
PRZ014 – IGK Ballkan	841,136	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 4,205,680. Prona është shpronësuar nga Ministria e Mbrojtjes dhe Forcës së Sigurisë së Kosovës.
PRN140 Ina Trgovina PRN064 dhe Automoto	978,545	Sipas vendimit të Qeverisë nr.06/153 të datës 26 korrik 2023 si dhe vendimit nr 09/172 të datës 11 gusht 2023, shpronësohen pronat në interes të realizimit të projektit “Ndërtimi i ndërtesës Administrative” për Administratën Tatimore të Kosovës dhe Doganës të Kosovës, ZK Prishtinë – Komuna e Prishtinës. Cmimi i m ² sipas vendimit të Qeverisë nr. 23/162 të datës 27 dhjetor 2013 është EUR 335 dhe se me vendimin e Qeverisë nr.06/153 të datës 26 korrik 2023 janë shpronësuar gjithsej 10678 m ² .
GJITHSEJ	3,152,811	

2.3. SHITJET E ASETVE ME NEGOCIM DIREKT

	A	B	C	D	D	E=Σ(A:D)
	Kontrata të nënshkuara				Pagesa në proces	Pagesa të pranuar në total
Përshkrimi	2023	2022	2021	2019-2020		
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2018	-	-	-	412,945	-	412,945
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2019	-	-	-	2,907,814	-	2,907,814
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2020	71,157	-	340,439	5,619,923	-	6,031,519
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2021	1,728	105,154	1,172,590	-	28,900	1,308,372
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2022	19,240	11,180	-	-	-	30,420
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2023	416,045	-	-	-	29,614	445,659
GJITHSEJ	508,170	116,334	1,513,029	8,940,682	58,514	11,136,729

Tabela e paraqitur më lartë paraqet raportin ndërmjet pagesave të pranuar ndër vite dhe kontratat e nënshkuara në vitet përkatëse.

Gjatë vitit 2023 janë nënshkuar 27 kontrata në vlerën totale prej EUR 508,170 duke përfshirë procesin e iniciuar në vitet paraprake deri më tani.

Vlen të përmendet se gjatë vitit 2022 nuk ka pasur aktivitet të shitjes të aseteve përmes negocimit direkt. Kjo sipas udhëzimit të Bordit të Drejtorëve të AKP-së i cili kishte për qëllim draftimin e rregullores së re lidhur me këtë procedurë të shitjes. Gjatë vitit 2023, Bordi i Drejtorëve të AKP-së ka aprovuar rregulloren e re për shitjen e aseteve me negociim direkt dhe si rrjedhojë ka filluar procesi i shitjes me negociim direkt.

Ndërsa, shitjet e realizuara/kontrata të nënshkuara gjatë vitit 2021 prej EUR 1,513,029 përbëjnë totalin e 101 aseteve të shitura/kontratave të përfunduara. Siç është shënuar në tabelën më lartë, vlera prej EUR 1,513,029 përbëhet nga pagesat e vitit 2020 EUR 340,439 dhe pagesat e vitit 2021 prej EUR 1,172,590.

3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021	2023 vs		2003 deri 31 dhjetor 2023
				2022	2021	
Qiratë në llogaritë e NSH-ve në tranzicion	418,933	262,542	415,269	59.57%	0.88%	16,964,049
Qiratë në llogaritë e NSH-ve në likuidim	4,891,948	4,579,737	4,714,185	6.82%	3.77%	40,796,617
Qiratë nga komercializimi	-	-	-	0.00%	0.00%	5,021,318
GJITHSEJ	5,310,881	4,842,279	5,129,454	9.68%	3.54%	62,781,984

Në përgjithësi, dhënia e aseteve me qira për këto NSH janë: lokalet, toka bujqësore, pikat e shitjes të derivateve, depot dhe të tjera.

- **Qiratë e NSH-ve në tranzicion** janë për periudhën para se NSH të hyjë në likuidim;
- **Qiratë në llogaritë e NSH-ve në likuidim** janë gjatë periudhës për NSH-të për të cilat janë në proces të likuidimit; dhe
- **Qiratë nga NSH e komercializuar** - Në këtë pozicion janë të paraqitura bilancet e pranimeve për kontratat e periudhës sa NSH ka qenë e komercializuar dhe të nënshkuara gjatë vitit 2000 nga UNMIK. Vlera e tërësishme e inkasimeve, nga viti 2003 deri në datën raportuese është EUR 5,021,319. Nga data 16 qershor 2012, AKP-ja nuk ka realizuar qira përmes metodës të komercializimit, sepse këto asete të NSH-ve ose janë shitur ose janë në proces të likuidimit.

Në krahasim me vitin 2022, kemi rritje prej 9.68% të të hyrave të qirave. Po ashtu, në krahasim me vitin 2021 rritja është me 3.54%. Një nga arsytet e rritjes së inkasimeve të qirasë gjatë vitit 2023 është se gjatë këtij viti janë nënshkruar kontrata të reja të qirasë përmes qiradhënies të aseteve përmes tenderit publik, si dhe rivlerësimi i çmimeve të qirave aktuale që ka rezultuar me inkasim më të lartë.

Vlen të përmendet se ka patur inkasim të borxheve të vjetra, mirëpo duke u bazuar në faktin që kemi patur ri-vlerësime të çmimeve të qirave, kjo rritje e inkasimit nuk ka ndikuar në uljen reale të llogarive të arkëtueshme, gjë që rezultati real i rritjes të inkasimit të qirave dhe uljes e vlerës në llogaritë e arkëtueshme mund të shihet në fund të vitit 2024.

Më poshtë janë paraqitur ndarazi tabelat e të hyrave të qirave për NSH në tranzicion dhe ato në likuidim duke i listuar disa NSH me të hyra të mëdha.

3.1. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË TRANZICION

PËRSHKRIMI	2023	2022	2021	2023 Vs		KOMENTE PËR DISA NSH QË KANË AKTIVITET TË LARTË TË QIRADHËNIES
				% 2022	% 2021	
NSH Virxhinia	-	-	2,687	0.00%	(100)%	Ka hyrë në likuidim më 18 janar 2021. Shih edhe shënimin nr. 3.2 Ka hyrë në likuidim më 18 janar 2021. Shih edhe shënimin nr. 3.2 Ka hyrë në likuidim më 18 janar 2021. Shih edhe shënimin nr. 3.2 Janë lëshuar asete tjera me qira dhe një pjesë është inkasuar borxh nga periudhat paraprake Qiramarrësi përpos qirasë ka paguar edhe borxhin nga viti paraprak bazuar në vendimin e BD të AKP-se Në vitin 2022 njeri qiramarrës ka paguar një pjesë të borxhit për 3 vite paraprake. Nuk është nën administrimin e AKP-së – shih komentin si më poshtë Inkasim i borxhit nga vitet paraprake përmes përmbaruesit
NSH Ina Trgovina	-	-	317,633	0.00%	(100)%	
RTP	-	-	10,000	0.00%	(100)%	
NSH Metaliku	143,593	116,824	43,766	22.91%	228.09%	
Metaliku Fab e Eneve	242,676	101,114	31,679	140.00%	666.05%	
NSH Liria	8,400	11,446	2,700	(26.61)%	211.11%	
Newco AgroKosova	-	22,461	-	(100)%	0.00%	
NSH Jedinsvko	14,656	-	-	100%	100%	
NSH tjera në tranz.	9,608	10,697	6,804	(10.18)%	41.21%	
GJITHSEJ	418,933	262,542	415,269	59.57%	0.88%	

Ndërmarrjes së Re "Agrokosova Holding" me vendim të Bordit të Drejtorëve të AKP-së në mbledhjen e 31 janarit 2022 për shkak të mos përmbushjes së marrëveshjes së zotimeve iu janë tërhequr aksionet. Pas marrjes së aksioneve ndërmarrja është vendosur në Administrim Direkt të AKP-së dhe janë zgjedhur Bordi i Përkohshëm Menaxhues, Drejtori Menaxhues dhe janë punësuar punëtorët bazuar në kërkesat e paraqitura nga Bordi dhe Menaxhmenti i ndërmarrjes. Gjatë periudhës së menaxhimit të ndërmarrjes nga AKP-ja janë zhvilluar një numër i madh aktivitetesh që janë lidhë me mbrojtjen e verës e cila ka qenë në rezervar si dhe aktivitetet që janë lidhë mu kultivimin dhe mbrojtjen e kulturave të vreshtave dhe kulturave tjera pemëtarë dhe bimore. Blerësi ka bërë ankesë/padi në vendimin e Bordit të Drejtorëve të AKP-së në DHPGJS dhe ka kërkuar vendosjen e masës së sigurisë kundër vendimit të Bordit të AKP-së ku në shkallë të parë të Gjykatës iu është refuzuar ankesa e blerësit, pas kësaj Blerësi ka bërë ankesë në shkallën tjetër dhe ku nga Shkalla e dytë e DHPGJS është aprovuar masa e sigurisë ndaj vendimit të Bordit për këtë ndërmarrje sipas të cilës masë deri në vendim marrje përfundimtare kjo ndërmarrje do të menaxhohet nga Blerësit. Nga momenti i vendosjes së masës së sigurisë në maj të vitit 2022 ndërmarrja më nuk administrohet dhe monitorohet nga AKP-ja.

3.2. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË LIKUIDIM

PËRSHKRIMI	2023	2022	2021	2023 vs	
				% 2022	% 2021
Grand Hoteli ¹	766,624	559,442	486,303	37.03%	57.64%
Tregu – Prishtinë ²	790,505	648,759	745,829	21.85%	5.99%
ABC Genci ³	2,157	21,998	27,858	(90.19)%	(92.26)%
Lux	112,322	122,700	109,224	(8.46)%	2.84%
Rilindja Grafike ⁴	-	113,185	210,070	(100.00)%	(100.00)%
Rilindja Tregt. Librare	89,988	93,894	110,287	(4.16)%	(18.41)%
Urata ⁵	62,726	48,282	29,683	29.92%	111.32%
Bankos	66,261	62,702	98,678	5.68%	(32.85)%
Auto Prishtina ⁶	103,729	139,748	77,217	(25.77)%	34.33%
Mekanizimi ⁷	-	35,425	127,530	(100.00)%	(100.00)%
IMN Kosova	6,252	13,519	32,974	(53.75)%	(81.04)%
Germia	42,085	41,037	41,575	2.55%	1.23%
Jugopetrol	707,904	735,823	914,880	(3.79)%	(22.62)%
Ina Trgovina	881,328	837,902	632,633	5.18%	39.31%
Lavertari Blegtori	33,629	30,965	30,455	8.60%	10.42%
Banka e Vojvodinës	54,057	53,093	53,093	1.82%	1.82%
Duhani	24,807	23,675	23,810	4.78%	4.19%
Magjistranja	43,982	40,024	34,061	9.89%	29.13%
Bujqësia F. Kosovë ⁸	25,626	19,922	29,502	28.63%	(13.14)%
Përparimi	93,121	105,042	94,043	(11.35)%	(0.98)%
Agrobisernica	26,160	26,160	25,901	0.00%	1.00%
RTP	68,144	72,839	68,001	(6.45)%	0.21%
Virxhinia ⁹	41,092	33,163	31,159	23.91%	31.88%
Liria Prizren ¹⁰	29,600	25,082	19,420	18.01%	52.42%
Mladost Shtërpce	14,388	14,206	14,237	1.28%	1.06%
Ereniku Prodhim. ¹¹	31,387	40,912	37,692	(23.28)%	(16.73)%
Drenica	22,909	23,853	24,271	(3.96)%	(5.61)%
Jugobanka	27,821	32,095	97,613	(13.32)%	(71.50)%
NSH tjera në likuidim	723,345	564,290	486,186	28.19%	48.78%
GJITHSEJ	4,891,948	4,579,737	4,714,185	6.82%	3.77%

KOMENTE PËR DISA NSH QË KANË AKTIVITET TË LARTË TË QIRADHËNIES

- Grand Hotel** – Rritja e inkasimit është bërë për arsye të borxhit të vjetër, borxhit për shtimin e sipërfaqeve në m² të qiramarrësve dhe lidhjeve të kontratave të reja gjatë vitit 2023 përmes qiradhënies me tender publik.
- Tregu** - Me rastin e vërejtjeve që u janë dërguar qiramarrësve për pagesë të borxheve, ka ndikuar në rritjen e inkasimeve.
- ABC Genci** – për arsye se të gjithë qiramarrësve u është ndërprerë kontrata pasi që objekti ka kaluar në menaxhimin e komunës.
- Rilindja Grafike** – Është bërë shpronësimi i pronës për asetet që kanë qenë të lëshuara me qira
- Urata** – Kemi rritje të inkasimit pasi që në vitin 2023 në krahasim me vitin 2022 është rritur numri i qiramarrësve, por ka pasur edhe ri-vlerëime të çmimeve të qirasë nga ana e Bordit.
- Auto Prishtina**- Për shkak të procesit të ri-vlerësimit të çmimeve të qirave dhe kryerjes të procedurave të kontratave/faturave ka pasur vonesa në pagesa të qirave.
- Mekanizimi** – Gjatë periudhës raportuese nuk ka pasur aktivitet të qiradhënies.
- Bujqësia Fushë Kosovë** – Ngritja e çmimit të qirasë dhe inkasimi i borxheve të pa paguara ka ndikuar në rritjen e inkasimit.
- Virxhinia** – Ndekja e procedurave për inkasimin e borxheve ndaj qiramarrësve për pagesën e obligimeve të mbetura dhe një pagesë nga përmbaruesi për një borxh të 2019.
- Liria Prizren** – ngritja e vlerës së qirasë për një qiramarrës nga EUR 500 në EUR 1,800 dhe kjo e ka bërë ndryshimin.
- Ereniku Prodhimtarja** - zvogëlimi i të hyrave për vitin 2023 është si rezultat i procedurave të rivlerësimit të kontratave të qirasë dhe si rezultat nuk është arritur që brenda vitit të lëshohen faturat sipas kontratave të reja. Pothuajse të gjitha kontratat me çmime të reja janë dërguar në fund të dhjetorit 2023.

4. INTERESI I FITUAR

Viti	Interesi i fituar në llogari rrjedhëse	Interesi i fituar në afatizime (depozita kohor)	GJITHSEJ
2003	35,790	-	35,790
2004	228,337	-	228,337
2005	631,651	-	631,651
2006	3,898,373	-	3,898,373
2007	9,175,729	-	9,175,729
2008	11,585,047	-	11,585,047
2009	1,295,862	-	1,295,862
2010	342,621	308,730	651,351
2011	290,869	4,394,852	4,685,721
2012	126,734	2,380,145	2,506,879
2013	-	-	-
2014	-	144,960	144,960
2015	-	5,000	5,000
2016-2022	-	-	-
2023	312,448	-	312,448
GJITHSEJ	27,923,461	7,233,687	35,157,148

Të hyrat nga interesi janë:

- interesi i fituar nga llogaritë rrjedhëse në Bankën Qendrore të Kosovës. Për informatën e juaj, nga Korrik 2012 deri më 31 dhjetor 2022, norma e aplikuar e interesit nga BQK është **zero%**. **Ndërsa duke filluar nga muaji janar 2023, BQK ka filluar me aplikimin e normës të interesit vjetor prej +0.15% në llogaritë rrjedhëse të ndërmarrjeve shoqërore dhe të Agjencisë të cilat mbahen në BQK. Shuma e prezantuar përbën të hyrat e interesit për të gjitha llogaritë bankare që kanë gjendje bankare, me gjithsej 526 llogari bankare aktive;**
- interesi bankar i fituar nga afatizimi për periudhat nga 1 muaj deri në 12 muaj i një pjese të mjeteve nga llogaritë bankare të fondeve në mirëbesim. Nga Korriku i vitit 2015 nuk ka të hyra nga interesi, meqenëse BQK nuk ka dërguar oferta për depozita kohor.

Gjithsej interesi i përgjithshëm i fituar nga viti 2003 deri në datën raportuese është **EUR 35,157,148**. Ndërsa për vitin 2023 është inkasuar vetëm interesi në llogari rrjedhëse prej EUR 312,448 për gjendjen e llogarive bankare për periudhën janar – nëntor 2023.

Sipas nenit 19B të ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe me ligjin nr. 05/L-080 është paraparë që fondet tepriçë, fondet e mbetura dhe fondet e përkohshme, të gjitha të ardhurat e mbledhura nga Agjencia që mbahen në mirëbesim mund të investohen në instrumentet në vijim:

- Llogari rrjedhëse që paguan interes apo depozitë të afatizuar në Bankën Qendrore të Kosovës; dhe
- Letra me vlerë të borxhit të emetuara nga ndonjë autoritet publik i Republikës së Kosovës ose të garantuara nga Qeveria e Republikës së Kosovës.

5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	8,992,465
Tarifa për pjesëmarrje në tender	40,400
Kthimet e tarifës administrative/anulim tenderi apo raste tjera	(4,200)
*Konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve	0.00
Gjithsej të hyrat gjatë vitit në llogari për AKP	36,200
Gjendja më 31 dhjetor	9,028,665

Janë të hyra të realizuara për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Këto të hyra përfshijnë të hyra nga tarifat për paraqitjen e tenderëve dhe **konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve, të cilët nuk i kanë përmbushur kushtet e pagesës**. Këto të hyra inkasohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Tarifa për dorëzimin e ofertave të privatizimit;
- Tarifa për dorëzimin e ofertave të likuidimit; dhe
- Fondi Rezervë i AKP-së.

Këto të hyra janë inkasimet në llogari bankare të tarifës për dorëzimin e ofertave të likuidimit, por që nuk janë alokuar në tërësi në llogari të tarifës administrative për shkak të mbylljes të vitit fiskal dhe nevojës për likuiditet bankar në këto llogari. Në ndërlidhje shih dhe shënimin nr. 15.

6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	211,000
BID Depozitat e paguara nga ofertuesit për tender	2,112,500
Kthimi i BID Depozitave ndaj Ofertuesve të pasuksesshëm	(2,093,000)
Bartje e BID dep. në llogari të NSh-ve (nënshkrimi i kontratave)	(109,000)
*Konfiskimet e Bid depozitave nga llogaria e bid depozitave	0.00
Gjithsej bilanci i pranimeve gjatë vitit	(89,500)
Gjendja më 31 dhjetor	121,500

Janë të hyra nga BID depozitat e ofertuesve që kanë marrë pjesë në tender dhe për të cilët ende nuk ka përfunduar procesi i shitjes. Me përfundim të procesit të shitjes, bilanci bankar do të jetë zero, sepse me nënshkrimin e kontratave, këto mjete si BID depozita, si pjesë e vlerës së blerjes, transferohen në llogari të NSh-ve përkatëse, për të cilat janë shituar asetet. Ofertuesve të pasuksesshëm ju kthehen mjetet/depozitat. Këto të hyra gjenerohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të privatizimit;
- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të likuidimit;

7. TË HYRA TJERA

PËRSHKRIMI	2023	2022	2021	2023 vs	
				%	%
				2022	2021
Gjendja më 1 janar	7,782,768	7,600,934	7,452,604		
Inkasimet ditore në para të gatshme nga aktiviteti për NSH Tregu	-	4,909	1,500	(100)%	(100)%
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH ABC Genci	33,048	27,201	14,632	21.50%	125.86%
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH Grand Hotel	108,065	81,515	38,040	32.57%	184.04%
Inkasimet nga llogari komerciale pasi që NSH ka hyrë në likuidim	-	2,570	-	(100)%	0.00%
Pranimet nga debitorët e NSH	-	42,178	51,194	(100)%	(100)%
Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh	-	13,088	41,349	(100)%	(100)%
Nga përmbarimi i lëndës, borxhe të papaguara për aktivitetin e NSH	-	9,270	-	(100)%	0.00%
Bartje e mjeteve/shitja e aksioneve për KEK, Kosovatrans dhe Enti për Pylltari	(249,318)	-	-	n/a	n/a
Bartje e mjeteve nga aktivitetet e Trepcës dhe “Rad Belgrade”	(127,385)	-	-	n/a	n/a
Të tjera	150	1,103	1,615	(86.40)%	(90.71)%
Gjithsej për periudhën	(235,440)	181,834	148,330	(229.48)%	(258.73)%
Gjendja më 31 dhjetor	7,547,328	7,782,768	7,600,934		

Tabela më lartë paraqet gjendjen e inkasimeve nga viti 2003, për vitin aktual si dhe gjendjen me 31 dhjetor 2023.

Të hyrat tjera përfshijnë

- **Inkasimet ditore** – para të gatshme në të mirë të llogarive të NSH-ve përkatëse kanë të bëjnë me mjetet që pranohen gjatë aktivitetit ditor për të hyrat si: bifet në kuadër të NSH, shitja e biletave, shërbimeve apo të tjera tek NSH të tilla si ABC Genci, NSH Grand Hotel si dhe NSH Tregu. Këto NSH janë në likuidim, llogaritë e të cilave i menaxhon dhe administron AKP;
- Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh;
- Shitja e mallrave dhe shërbimeve;
- *Dividenta dhe shitja e aksioneve. **Këtë vit janë bartur mjetet nga shitja e aksioneve si rezultat i likuidimit të entitetit juridik “Kosova Insurance”. Prcedurat e likuidimit të këtij entiteti janë kryer nga likuidatori i BQK-së;**
- Transferimi i mjeteve nga llogaritë bankare të NSH-ve të cilat kanë qenë aktive dhe kanë pasur mjete në llogaritë e bankave komerciale; dhe
- NSH-të e paraqitur si kreditor për pretendimet e saj (Debitorët e NSH-ve);

7.1 Bartje e mjeteve/shitja e aksioneve për KEK, Kosovatrans dhe Enti për Pylltari

Më 16 prill 2010, AKP kishte pranuar mjetet prej EUR 923,650 nga procesi i likuidimit të entitetit juridik “Kosova Insurance Company”. Mjetet prej EUR 923,650 ishin paguar në emër të aksionarëve – ndërmarrjet shoqërore dhe ndërmarrjet publike. Likuidatori kishte dërguar një listë të ndërmarrjeve si aksionar të entitetit juridik “Kosova Insurance Company”. Përveç listës, Likuidatori kishte dërguar edhe pasqyrën e të ardhurave dhe bartjen e mjeteve në një llogari të AKP-së të hapur enkas për pranimin e kësaj vlere. Mjetet prej EUR 923,650 janë shpërndarë sipas numrit të aksioneve që janë prezantuar në listën e ndërmarrjeve shoqërore dhe ndërmarrjeve publike. Për pjesën e ndërmarrjeve shoqërore, mjetet janë bartur në llogari përkatëse të NSH-ve. Ndërsa, për ndërmarrjen publike “KEK”, Enti për Pylltari dhe Kosovatrans Gjakovë, mjete janë bartur në llogari kryesore të Thesarit.

Shuma prej totale prej EUR 937,435.94 (përfshirë interesin e gjeneruar në llogari) janë bartur si në vijim:

1. Në llogarinë kryesore të **Thesarit janë bartur EUR 249,318.07**; ndërsa
2. Mjetet që janë bartur në llogaritë e NSH-ve (brenda llogarive) janë EUR 696,428.47; dhe

7.2 Bartje e mjeteve nga aktivitetet e Trepçës dhe “Rad Belgrade”

Më datën 28 dhjetor 2006, ish AKM ka pranuar mjete prej EUR 117,068.38 në llogari bankare “UNI Projekt” me qëllimin e kryerjes të aktivitetet e një kompanie ndërkombëtare për shërbimet që janë dhënë nga Trepca. Ndërsa më datën 12 dhjetor 2005, ish AKP ka pranuar prej EUR 1,450 si rezultat i përdorimit të vinçave të Kompanisë Rad Belgrade në komunat në veri të Kosovës.

Mjetet janë bartur me gjendjen aktuale bankare duke përfshirë interesin e gjeneruar bankar për “Uni Projekt” në total EUR 125,877.56 dhe “Rad Belgrade” në total EUR 1,506.60.

8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Në përputhje me nenin 17 të ligjit nr. 04/L-034, Agjencia ka hapur llogarinë bankare për kapitalin themeltar. Gjithsej vlera e kapitalit themeltar është EUR 10 milion, ndërsa shuma e transferuar nga Qeveria është EUR 1 milion. Pjesa e mbetur prej EUR 9 milion mund të kërkohej nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së në kohën dhe në shumën e nevojshme për përmbushjen e detyrimeve të Agjencisë.

Më poshtë janë të paraqitura detajet e kapitalit themeltar për të gjitha transaksionet nga viti 2003 deri në **datën raportuese**:

- **Të hyrat në llogarinë e kapitalit prej EUR 1,133,874**
 - Të hyra nga pagesa e kapitalit themeltar prej EUR 1,013,200. Pagesa është realizuar nga Qeveria e Kosovës. Pagesa e kapitalit është bërë më 2 dhjetor 2003;
 - Të hyrat nga interesi prej EUR 120,674. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 4.*
- **Pagesat nga llogaria e kapitalit prej EUR 237,389**
 - Pagesat e vendimeve të Gjykatave prej EUR 237,380. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 14.*
 - Shpenzimet bankare prej EUR 9. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 16*
- **Gjendja bankare në fund të periudhës 896,485**

V. SHPENZIMET/SHPËRNDARJA

9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021	2003 31 dhjetor 2023
Llogari të privatizimit	-	-	-	76,621,084
Llogari të likuidimit	1,005,929	2,746,334	2,073,919	35,081,630
Llogari në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve	2,223,748	3,927,493	1,628,130	51,754,397
GJITHSEJ	3,229,677	6,673,827	3,702,049	165,457,111

Për periudhën raportuese, shuma prej EUR 3,229,677 është shpërndarë nga 37 ndërmarrje Shoqërore dhe janë gjithsej 5,052 punëtorë që ka përfituar nga kjo shpërndarje.

Ndërsa nga tërë procesi i shpërndarjes gjatë viteve 2003-2023 kanë përfituar gjithsej 52,092 punëtorë.

Vlerat e prezantuara në tabelën e paraqitur më lartë janë mjete që janë transferuar në llogari të BSPK për 20% e punëtorëve përmes llogarive:

- Llogarive të privatizimit - 20% nga shitja përmes privatizimit të ndërmarrjeve të reja të ndodhura kohë më parë;
- Llogarive të likuidimit - 20% nga shitja e aseteve të mbetura përmes likuidimit;
- Llogarive të likuidimit – mjete të pranuar sipas marrëveshjeve për shpronësimin e aseteve nga Qeveria dhe institucionet relevante; dhe
- **Llogarive në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve** – mjete të mbajtura në mirëbesim vetëm për rastet që ka ankesa gjyqësore për listat e shpërndarjes.

LLOGARITË NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT E NSH-ve janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit. Këto llogari bankare për NSH-të përkatëse janë hapur për qëllim të mbajtjes të parave në mirëbesim në emër të punëtorëve vetëm për rastet kur ka ankesa kundrejt listave për shpërndarje. Pjesa e pa transferuar e 20%-it vetëm për rastet që ka ankesa mbahen në mirëbesim dhe shpërndahen nga këto llogari me aprovimin final të listave të punëtorëve nga Gjykata. Gjendja e mjeteve në llogarit bankare në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve është EUR 3,522,588 sipas datës 31 dhjetor 2023. Me shqyrtimin e kërkesave të 20% nga Gjykata, do të bëhet shpërndarja e tyre.

10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHP) PËR LIKUIDIMIN E NSH-ve

Raporti i pagesave nëpër vite ndaj Ofruesve të Shërbimeve Profesionale

	1	2	3	4=1+2+3	5	6=4+5
	KONTRATA BAZË		ANEKS KONTRATA	Gjithsej Deloitte	Curtis Fikse	Gjithsej
VITET	FIKSE	VARIABLE	FIKSE			
2012	1,228,009	-	-	1,228,009	-	1,228,009
2013	1,228,009	2,781,117	-	4,009,126	-	4,009,126
2014	491,204	3,277,988	-	3,769,192	-	3,769,192
2015	245,602	1,458,973	-	1,704,575	-	1,704,575
2016	1,731,916	1,566,112	415,000	3,713,028	-	3,713,028
2017	-	-	996,000	996,000	-	996,000
2018	-	-	581,000	581,000	-	581,000
2019	-	-	-	-	136,309	136,309
2020	-	-	-	-	480,868	480,868
2021	-	-	-	-	358,250	358,250
2022	-	-	-	-	429,900	429,900
2023	-	-	-	-	499,800	499,800
GJITHSEJ	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,000,930	1,905,127	17,906,057

Raporti i pagesave sipas kontratave ndaj Ofruesve të Shërbimeve profesionale

Kontraktori	Lloji i pagesave	Vlera e kontraktuar	Pagesa	% e pagesave
Deloitte	kontrata bazë - variable	13,003,564	9,084,190	70%
	Kontrata bazë fikse	4,924,740	4,924,740	100%
	Aneks kontrata fikse	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Kontrata bazë fikse	2,499,000	1,905,127	76%
GJITHSEJ		22,419,304	17,406,057	80%

Pagesat variable – janë pagesa të realizuara për secilin vendim të aprovuara/refuzuara të kërkesave të kreditorëve ndaj NSH-ve.

Pagesat fikse janë pagesa ndaj OSHP-së për kryerjen e shërbimeve sipas kushteve të kontraktuara. Pagesat fikse janë aplikuar në tri kontrata: kontratën bazë me “Deloitte” (pagesa çdo TM); aneks kontratën me “Deloitte” (pagesa mujore); dhe kontratës bazë me “Curtis” (pagesa mujore).

1. Pagesat ndaj Deloitte

Nga viti 2012 si ofrues i shërbimeve profesionale ka qenë i angazhuar “Deloitte Central Europe Limited” nëpërmjet kontratës bazë 11 korrik 2012 – 9 korrik 2016 dhe aneks kontratës 8 gusht 2016 – 7 gusht 2018. Kontrata bazë ishte EUR 19.9 milion (13+4) dhe aneks kontrata prej EUR 1.9 milion.

2. Pagesat ndaj KKonzorciumit Curtis & Grand Thorton

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare (5), nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024 në vlerën EUR 2,499,000.

10.1 Shënim lidhur me pagesat e Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP):

Në bazë të nenit 20 të ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115, me ligjin nr. 05/L-080 dhe me vendim të Bordit të Drejtorëve:

- a) *Tarifa fikse e Autoritetit të Likuidimit paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin e caktimit të saktë të kostos fikse proporcionalisht për secilën ndërmarrje shoqërore në likuidim, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria bankare e ndërmarrjes në likuidim;*
- b) *Tarifa variabile (për kërkesat e shqyrtuara) e Autoritetit të Likuidimit dhe kostot tjera të paraqitura në kostot 1.1 dhe 1.3 të nenit 40.1 të shtojcës së ligjit nr. 04/L-034 paguhen nga fondet e ndërmarrjes në likuidim. Në rast se ende nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit, atëherë tarifa variabile paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim.*

10.2. GARANCIONI BANKAR

Agjencia Kosovare e Privatizimit ka pranuar sigurimin e ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës nga Konzorciumi “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo, Shkup dhe Grant Thornton L.L.C.”; rr. Rexhep Mala, Prishtinë për “Angazhimi i Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP) për procesin e likuidimit për të gjitha Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet nën administrimin e AKP-së” (me numër të prokurimit: 239-18-9399-2-1-1).

Detajet e garancionit bankar janë si vijon: data e garancionit është 26 Qershor 2019, shuma e garancionit 249,900.00, emri i bankës që ka lëshuar garancionin është Raiffeisen BANK, Prishtinë Kosovë.

11. MALLRA DHE SHËRBIME

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021
Pagesat ndaj palëve të jashtme	1,723,563	1,832,153	2,371,692
Kompensimi i tarifës administrative	(62,572)	(31,600)	(46,002)
Gjithsej	1,660,991	1,800,553	2,325,690
Krahasimet ndërmjet vitit 2023 me vitet 2022 dhe 2021	ndryshimi %	(139,562) (7.75)%	(664,699) (28.58)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME 2023	SHUMA
Ofruesit e Shërbimeve dhe pagat e punëtorëve (NSH Liria, Metaliku etj.)	1,280,603
Shpenzime për aktivitetet e NSH Grand, furnizime për zyre, pije, rregullime, etj.	4,131
Shër. Prof. - Angazhimi i përmbauesve/përfaqësime ligjore, vlerësime/ekspertizë	21,771
Qiraja e paguar nga NSH Tregu (për hapësirat e përbashkëta)	18,000
Shërbime për furnizim me filma për ABC Genci	10,004
Blerja e materialit dhe paisjeve për mirëmbajtje të hapësirave të arkivave	24,512
Huazim i mjeteve për NSH Inex Sharr	122,474
Ngrohje qendrore (Termokos) për NSH Grand Hotel	57,965
Auditime, taksa gjyqësore dhe taksë për Komisionin e Minierave dhe Mineraleve	1,850
Shpallje dhe Publikimet në gazeta vendore dhe ndërkombëtare për NSH-të	14,163
Dërgesa postare	7,531
Për NSH Furnizim me material/zyre, pastrim të hapsirave, abonim, rregullime, etj.	2,575
TVSH, Tatimet, Trustet Pensionale për OSh-të nga tarifa për NSH-të përkatëse	100,636
Shërbime komunale - rryma dhe uji të paguara nga tarifa administrative	7,058
Furnizim me derivate për veturën e NSH Tregu	879
Shpenzime të udhëtimit zyrtar jashtë vendit	7,151
Shpenzimet nga paraja e imët për Zyrat Regjionale	41,460
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës	800
GJITHSEJ	1,723,563

Në përgjithësi në këtë kategori përfshihen pagesat për: ofruesve e shërbimeve për NSH në Likuidim dhe Pagat e Punëtorëve – NSH në tranzicion; qiraja, shpenzime për reklamim, shërbime profesionale dhe mirëmbajtja dhe ruajtja e aseteve.

Ulja e shpenzimeve kundrejt vitit 2022 është si rezultat kryesisht i pagesave të arbitrazhit ndërkombëtar që janë bërë në vitin 2022 në vlerën prej EUR 134,500 për rastin e Ndërmarrjes së Re Sharrcem.

Ndërsa në krahasim me vitin 2021, ulja e shpenzimeve është kryesisht rezultat i ndërprerjes të angazhimeve të OSH-ve që është bërë gjatë viti 2022 si dhe i pagesave të arbitrazhit ndërkombëtar që janë bërë në vitin 2021 në shumën prej EUR 405,080 për rastin e Ndërmarrjes së Re Sharrcem.

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shembull në vitin 2023, shuma prej EUR 62,572 paraqitet si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve ndërsa në anën tjetër është paraqitur si shpenzim (plus) në kategorinë e shërbimeve publike, taksave gjyqësore etj. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse dhe pastaj kjo llogari kompensohet nga llogaritë këtyre e NSH-ve.

PAGESAT NDAJ PALË TË JASHTME

Sa i përket pagesave të realizuara nga fondet në mirëbesim ndaj palëve të jashtme, ato janë paraqitur në tabelën e dytë në anën e majtë. Këto pagesa janë realizuar nga llogaritë e NSH-ve në tranzicion, likuidim dhe tarifa administrative e Agjencisë.

11.1. PAGESAT NDAJ OFRUESVE TË SHËRBIMEVE DHE PAGAT E PUNËTORËVE PËR NSH NË TRANZICION

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE TË REALIZUARA

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021	2023 vs	
				2022	2021
Paga të punëtorëve	40,663	174,674	64,598	(76.72)%	(37.05)%
Ofrues të Shërbimeve si roje	432,340	475,300	616,046	(9.04)%	(29.82)%
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	807,600	632,546	1,042,940	27.67%	(22.57)%
GJITHSEJ	1,280,603	1,282,520	1,723,584	(0.15)%	(25.70)%

PËRMBLEDHJE E NUMRIT TË OSH-ve TË ANGAZHUAR

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021	2023 vs	
				2022	2021
Pagat ndaj Agrokosova	-	132	-	(100)%	0.00%
Paga të punëtorëve	12	12	18	0.00%	(33.33)%
Ofrues të Shërbimeve si roje	147	159	202	(7.55)%	(27.23)%
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	212	182	269	16.48%	(21.19)%
GJITHSEJ	371	485	489	(23.51)%	(24.13)%

Angazhimi i ofruesve të shërbimeve bëhet në përputhje me rregulloren për angazhimin e OSH-ve. Përveç rregullores, për rastet e NSH-ve në likuidim, këto shpenzime janë të lejuara sipas kornizës buxhetore të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve. Gjithsesi, vlen të theksohet se përveç kornizës buxhetore të llojeve të shpenzimeve të lejuara, me aprovim të Bordit caktohet edhe kufiri maksimal i shumës së buxhetuar për shpenzim për 29 kode të planit kontabël të fondeve në mirëbesim. Sipas procedurës, për të angazhuar Ofrues të Shërbimeve për NSH përkatëse, përparësi kanë ish-punëtorët e atyre Ndërmarrjeve Shoqërore. Sa i përket OSH-ve të angazhuar si roje në të gjitha NSH-të, nga viti 2016, si pjesë strategjike e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit të AKP-së është paraparë që ruajtja e aseteve të bëhet nëpërmjet angazhimit të OSH-ve dhe jo nëpërmjet operatorëve ekonomik. Ky veprim ka rezultuar me efekt pozitiv në kursimet e mëdha buxhetore për NSH-të përkatëse krahasuar me periudhat e mëhershme.

Në vijim janë pasqyruar detaje të Ndërmarrjeve shoqërore dhe shënime shpjeguese lidhur me angazhimet e Ofruesve të Shërbimeve.

PËRMBLEDHJE E NUMRIT TË OSH-ve TË ANGAZHUAR

Lista e NSH-ve me shpenzime të realizuara gjatë vitit 2023 dhe ato të prezantuara në vitin 2022 dhe 2021 për Ofruesit e Shërbimeve dhe Paga

Emri i NSH-së	SHUMA 2023	SHUMA 2022	SHUMA 2021	2023 vs 2022		2023 vs 2021		Numri i OSH-ve		
				Shuma	%	Shuma	%	2023	2022	2021
Mim Golesh	61,514	62,997	145,041	(1,483)	(2.35%)	(83,527)	(57.59%)	19	19	42
NSH Virxhinia	12,379	17,236	44,763	(4,857)	(28.18%)	(32,384)	(72.34%)	5	7	19
NSH Metaliku Fabrika e Enëve	11,919	13,789	13,718	(1,870)	(13.56%)	(1,799)	(13.11%)	4	4	6
NSh Metaliku	25,693	22,263	22,000	3,430	15.41%	3,693	16.79%	7	7	7
*Ndërmarrja e re AgroKosova	-	135,848	-	(135,848)	(100%)	-	-	0	132	0
Jugopetrol	-	6,980	13,960	(6,980)	(100%)	(13,960)	(100%)	0	3	3
Tregu- likuidim	142,674	172,644	288,865	(29,970)	(17.36%)	(146,191)	(50.61%)	50	55	93
Hotel Grand	270,215	306,934	305,779	(36,719)	(11.96%)	(35,564)	(11.63%)	65	81	75
ABC Genci	58,104	65,624	68,136	(7,520)	(11.46%)	(10,032)	(14.72%)	13	15	15
Morava Partesh	-	7,256	14,422	(7,256)	(100%)	(14,422)	(100%)	0	4	4
Zarije Bujic	10,371	11,805	14,165	(1,434)	(12.15%)	(3,794)	(26.78%)	7	4	4
Lola Shterpce	24,183	26,198	24,470	(2,015)	(7.69%)	(287)	(1.17%)	7	7	8
FAM VITI	14,859	14,859	14,905	-	0.00%	(46)	(0.31%)	4	4	5
Hotel Brezovica	14,970	13,819	12,667	1,151	8.33%	2,303	18.18%	4	4	4
Xim Strezovci	28,678	28,603	28,331	75	0.26%	347	1.23%	8	8	8
Shpezëtaria	6,909	6,909	13,818	-	0.01%	(6,909)	(50%)	2	2	4
IMN Kosova	-	-	31,877	-	-	(31,877)	(100%)	0	0	10
Perparimi	-	4,653	27,984	(4,653)	(100%)	(27,984)	(100%)	0	2	8
Bankos	-	4,769	38,341	(4,769)	(100%)	(38,341)	(100%)	0	2	9
Lavertari Blegtori	13,819	16,128	18,472	(2,309)	(14.32%)	(4,653)	(25.19%)	4	5	5
IGK Ballkan	20,440	21,304	26,485	(864)	(4.05%)	(6,045)	(22.82%)	7	7	8
NSH Unimont	7,144	10,364	12,955	(3,220)	(31.07%)	(5,811)	(44.86%)	3	3	4
Shar Drvoexport	27,627	14,970	12,667	12,657	84.55%	14,960	118.11%	9	4	4
Sharrcem	-	-	7,433	-	-	(7,433)	(100%)	0	0	1
Ina Trgovina	15,986	11,563	36,452	4,423	38.25%	(20,466)	(56.15%)	11	10	16
RTP	-	2,443	4,759	(2,443)	(100%)	(4,759)	(100%)	0	1	1
EUP ENGINEERING	-	2,327	5,429	(2,327)	(100%)	(5,429)	(100%)	0	1	2
Eximkos	-	-	13,572	-	-	(13,572)	(100%)	0	0	3
Ratar	-	2,327	18,613	(2,327)	(100%)	(18,613)	(100%)	0	1	4

Shënimet Shpjeguese - Shpenzimet/Shpërndarja

Farmakos	-	3,415	13,480	(3,415)	(100%)	(13,480)	(100%)	0	3	4
Agromorava	-	-	13,960	-	-	(13,960)	(100%)	0	0	3
Jugoterm	-	4,838	8,397	(4,838)	(100%)	(8,397)	(100%)	0	4	4
Lahor Shterpcë	-	14,970	12,101	(14,970)	(100%)	(12,101)	(100%)	0	4	4
Lux	-	-	18,845	-	-	(18,845)	(100%)	0	0	4
Ereniku Industria	13,819	14,899	31,947	(1,080)	(7.25%)	(18,128)	(56.74%)	4	7	11
Ereniku Prodhimtari Primare	-	-	7,954	-	-	(7,954)	(100%)	0	0	3
Bouxite Mine Voljak	45,726	50,130	51,314	(4,404)	(8.79%)	(5,588)	(10.89%)	15	14	17
IMF Kosova	-	-	28,077	-	-	(28,077)	(100%)	0	0	6
Ramiz Sadiku	-	2,327	37,932	(2,327)	(100%)	(37,932)	(100%)	0	1	8
Germia	-	9,306	44,972	(9,306)	(100%)	(44,972)	(100%)	0	4	10
Urata	-	6,909	23,266	(6,909)	(100%)	(23,266)	(100%)	0	3	5
Fabrika e Municionit	14,827	13,243	1,727	1,584	11.96%	13,100	758.54%	4	4	3
Sharr Prodhimi	3,455	-	-	3,455	100.00%	3,455	100%	1	0	0
OSH për më shumë NSH	432,241	99,145	-	333,096	335.97%	432,241	100%	117	58	0
NSH tjera	3,051	58,726	149,533	(55,675)	(94.80%)	(146,482)	(97.96%)	1	25	35
Raste të transferuara ndërmjet NSH-ve								(34)	0	
GJITHSEJ PAGESAT	1,280,603	1,282,520	1,723,524	Gjithsej numri i OSH-ve të angazhuar				371	485	489

Për dallim nga viti 2022, impakt në zvogëlimin e angazhimit të numrit të përgjithshëm të Ofruesve të Shërbimeve dhe punëtorëve ka qenë heqja nga administrim i Ndërmarrjes së Re AgroKosova. Po ashtu, rritja tek angazhimi i numrit të ofruesve të shërbimeve për shërbime tjera prej 16.48% është si rezultat i angazhimeve shtesë që janë bërë për ofruesit e shërbimeve për Këshillin Gjyqësor të Kosovës dhe ofruesit e shërbimeve që janë angazhuar në projektin për rregullimin e Lëndës Arkivore dhe përgatitjen për dorëzim në arkivin kompetent për Ndërmarrjet në Likuidim. Në mbështetje të Këshillit Gjyqësor të Kosovës, aktualisht janë të angazhuar gjithsej 17 persona. Ndërsa projekti për rregullimin e lëndëve arkivore kishte filluar në fund të vitit 2022 dhe se ky projekti aktualisht ka 100 persona të angazhuar si ofrues shërbimesh.

Po ashtu, vlen të theksohet se në muajin dhjetor 2021 është marrë vendim që me përfundimin e periudhës të angazhimit të mos ju vazhdohet angazhimi i 164 OSH-ve. Vlera totale e kursimit për ndërprerjen e angazhimit është EUR 717,540. Edhe në muajin qershor 2022, nuk iu është vazhduar kontrata edhe 41 OSH-ve me kurse EUR 217,980. Numri prej 485 në vitin 2022 e përbën edhe numri prej 132 punëtorëve të angazhuar të Ndërmarrjes të re AgroKosova për periudhën e përkohshme të administrimit nga AKP.

***Ndërmarrjes së Re "Agrokosova Holding"** me vendim të Bordit të Drejtorëve të AKP-së në mbledhjen e 31 janarit 2022 për shkak të mos përmbushjes së marrëveshjes së zotimeve iu janë tërhequr aksionet. Pas marrjes së aksioneve ndërmarrja është vendosur në Administrim Direkt të AKP-së dhe janë zgjedhur Bordi i Përkohshëm Menaxhues, Drejtori Menaxhues dhe janë punësuar punëtorët bazuar në kërkesat e paraqitura nga Bordi dhe Menaxhmenti i ndërmarrjes. Gjatë periudhës së menaxhimit të ndërmarrjes nga AKP-ja janë zhvilluar një numër i madh aktiviteteve që janë lidhë me mbrojtjen e verës e cila ka qenë në rezervë si dhe aktivitetet që janë lidhë me kultivimin dhe mbrojtjen e kulturave të vreshtave dhe kulturave tjera pemëtarë dhe bimë. Blerësi ka bërë ankesë/padi në vendimin e Bordit të Drejtorëve të AKP-së në DHPGJS dhe ka kërkuar vendosjen e masës së sigurisë kundër vendimit të Bordit të AKP-së ku në shkallë të parë të Gjykatës iu është refuzuar ankesa e blerësit, pas kësaj Blerësi ka bërë ankesë në shkallën tjetër dhe ku nga Shkalla e dytë e DHPGJS është aprovuar masa e sigurisë ndaj vendimit të Bordit për këtë ndërmarrje sipas të cilës masë deri në vendim marrje përfundimtare kjo ndërmarrje do të menaxhohet nga Blerësit. Nga momenti i vendosjes së masës së sigurisë në maj të vitit 2022 ndërmarrja më nuk administrohet dhe monitorohet nga AKP-ja.

11.2. SHPENZIMET E PARASË SË IMËT

PËRSHKRIMI	Avanset	Shpenzimet	Mjetet e kthyer
ZR e Pejës	2,500	1,100	1,400
ZR e Prishtinës	5,000	3,443	1,557
ZR e Gjilanit	1,500	467	1,033
ZR e Mitrovicës	1,500	976	524
ZR e Prizrenit	3,000	831	2,169
Taksa gjyqësore	35,000	34,643	357
GJITHSEJ – PARAJA E IMËT	48,500	41,460	7,040
**ARKA PËR UDHËTIME ZYRTARE	10,000	7,151	2,849
GJITHSEJ	58,500	48,611	9,889

Paraja e imët e dhënë në avans ka të bëjë me shpenzimet e vogla për NSH-të përkatëse. Avanset tërhiqen nga llogaria e tarifës administrative në fillim të vitit sipas kërkesave shtesë nga ZR-të. Këto shpenzime kryesisht kanë të bëjnë me shpenzime të vogla të tilla si taksa gjyqësore, taksa për certifikata të pronësisë, shpenzime të nevojshme të vogla për mirëmbajtjen e aseteve dhe mbarëvajtjen e aktiviteteve të NSH-ve në likuidim.

****Paraja e imët e dhënë në avanset për udhëtime zyrtare kanë të bëjnë me shpenzimet jashtë vendit. Këto shpenzime janë për përfaqësime në Gjykata për mbrojtjen e aseteve që gjenden jashtë vendit. Llogaritjet e shumës për udhëtime jashtë vendit bëhet konform rregullave të Ministrisë së Financave, Punës dhe Trasnsfereve si dhe procedurës të aprovuar nga AKP për udhëtimet zyrtare jashtë vendit.**

12. SHPENZIME KOMUNALE

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021
Pagesat ndaj palëve të jashtme	178,674	202,422	221,229
Kompensimi i tarifës administrative	-	4,414	11,992
Gjithsej	178,674	206,836	233,221
Krahasimet ndërmjet vitit 2023 me vitet 2022 dhe 2021	ndryshimi %	(28,162) (13.62)%	(54,547) (23.39)%

Kanë të bëjnë me pagesat e realizuara për shërbimet publike (rrymë, ujë, telefoni dhe shërbimet e telekomunikimit) për Ndërmarrjet Shoqërore në tranzicion dhe në Likuidim që kanë aktivitete të përditshme.

Ulja e shpenzimeve komunale gjatë vitit 2023 është kryesisht si rezultat shpenzimeve më të vogla të NSH Newco Grand Hotel, meqenëse gjatë periudhës korrik-tetor 2022 ishte mbajtur festivali europian “Manifesta” si dhe kompensimit të tarifës administrative që është bërë gjatë vitit 2022 dhe 2021.

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME - KOMUNALITË

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021
Shpenzime për furnizim me ujë	14,958	16,839	12,059
Rrymë	81,981	107,626	121,945
Pastrimin e mbeturinave	67,050	73,012	81,580
Shërbimet e telekomunikimit	14,685	4,945	5,645
Gjithsej	178,674	202,422	221,229

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shembull për vitin 2022, shuma prej EUR 4,414 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e komunalive ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse.

13. TATIMET

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021
Pagesat ndaj palëve të jashtme	746,592	815,845	3,313,319
Kompensimi i tarifës administrative	18,054	3,253	1,544
Gjithsej	764,646	819,098	3,314,863
Krahasimet ndërmjet vitit 2023 me vitet 2022 dhe 2021	ndryshimi %	(54,452) (6.65)%	(2,550,217) (76.93)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021
Tatimi mbi Vlerën e Shtuar	611,204	595,985	696,981
Tatimi të hyrat e realizuara/qiratë	43,768	43,261	43,545
Kontributet pensionale - Trusti	60,495	95,121	132,059
Tatimi në të ardhurat personale	16,191	35,566	51,580
Tatimi në Pronë – Komunave	14,934	45,912	1,223
Urdhër-vjelja nga ATK	-	-	2,387,931
Gjithsej	746,592	815,845	3,313,319

Impakt kryesor për dallim nga viti 2022 është kompensimi i tarifës që është më e madhe se vitin 2022 si dhe zvoglimet e tatimeve/kontributeve pensionale nga pagesat në paga të punëtorëve të Newco Agrokosova.

Ndërsa në krahasim me vitin 2021 është kryesisht si rezultat i ekzekutimit të urdhër-vjeljeve tatimore nga ATK në llogaritë bankare të NSH-ve "Kosovatrans". Urdhër vjelja është realizuar në vitin 2021. Me vendim të Bordit të AKP-së, këto NSH kanë kaluar në pronësi të komunave përkatëse dhe i është ndërruar statuti juridik nga NSH në Ndërmarrje Publike. Mjetet kanë qenë në llogari bankare në BQK, të cilat AKP i ka administruar më përpara, por me ndërrimin e statutit si ndërmarrje publike, mjetet kanë qenë të destinuar për t'u bartur në llogari të komunave përkatëse. Gjatë kësaj periudhe të tranzicionit, ATK ka lëshuar urdhër-vjeljet tatimore si rezultat i borxheve tatimore që kishin këto ish-NSH. Gjithsesi, ATK do të realizonte urdhër-vjeljet tatimore edhe në llogaritë bankare të komunave që do të hapeshin për "Kosovatrans" si Ndërmarrje Publike. Po ashtu në krahasim me vitin 2021 kemi ulje të shpenzimeve në tatimin në të ardhura personale dhe kontributet pensionale. Kjo si rezultat i ndërprerjes/mos vazhimit të kontratave të OSH-ve – shih shënimin shpjegues nr. 11.1.

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Për vitin 2023, shuma prej EUR 18,054 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e tatimeve ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse.

14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021
Pagesat ndaj palëve të jashtme	11,000	5,347,349	200,744
Kompensimi i tarifës administrative	36,226	19,283	12,421
Gjithsej	47,226	5,366,632	213,165
Krahasimet ndërmjet vitit 2023 me vitet 2022 dhe 2021	ndryshimi %	(5,319,406) (99.12)%	(165,939) (77.85)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021
*Taksa Gjyqësore	11,000	340	3,755
Ekspertizat për Gjykatë	-	-	912
**Ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi privat	-	3,500,632	-
***Ekzekutimi i pagesës ndaj palës me vendim të Gjykatës	-	1,864,486	-
Depozitë për (kthimet - nga) Gjykata	-	(18,109)	196,077
Gjithsej	11,000	5,347,349	200,744

Detajet janë të paraqitura në faqen tjetër.

Shënim detaj

***Taksat Gjyqësore** Menaxhmenti ka ndryshuar procedurat lidhur me pagesat e taksave gjyqësore duke kërkuar që pagesat e taksave gjyqësore të mos bëhen me para të imëta, por me transfer bankar. Kjo me qëllimin e kursimeve të tarifave bankare. Si rrjedhojë është ky dallim i shpenzimeve në krashasim me vitin 2022. Më përpara këto pagesa janë bërë nga llogaria e tarifës administrative dhe janë prezantuar si kompensim i tarifës administrative, përkatësisht në kategorinë mallra dhe shërbime. Pagesat e taksave gjyqësore kanë qenë nëpërmjet arkës ku nga llogaria e tarifës administrative është bërë tërheqja e avansit për arkë për shpenzimin sipas planit vjetor. Qëllimi i kësaj procedure ka qenë që të kursehet kohë dhe pagesat e taksave të ekzekutohen sa parë në menyrë që të mos humbet afati ligjor i pagesës si pasojë e procedurave bankare (nënshkrimeve dhe autorizimeve) nëpërmjet transferit bankar.

****Ekzekutimi i pagesave nga përmblyesi privat** Më datën 29 dhjetor 2022 nga BQK është bërë ekzekutimi i urdhrit përmblyor p.nr 001/20 i mjeteve bankare nga llogaria e NSH në likuidim Neëco Llamkos Steel. Vlera e ekzekutimit nga BQK është gjithsej 3,500,632. Ky ekzekutim i pagesës është në kundërshtim me nenin 10 të shtojcës të Ligjit nr. 04/L-034 mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit. AKP, në ditën që është ekzekutuar urdhri përmblyor, ka njoftuar me ngjarjen në fjalë gjitha palët: BQK, Prokuroria, Gjykata, Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme dhe Oda e Përmblyesve. Më 30 dhjetor 2022 AKP ka bërë kallëzim penal në Prokurorinë Speciale të Republikës së Kosovës dhe ka bërë kërkesë për ngrirjen e përkohshme të llogarive bankare të përmblyesit privat. Më 4 janar 2023 Prokuroria Speciale ka lëshuar “Urdhër për të parandaluar tërheqjen e mjeteve nga llogaria bankare” të përmblyesit privat si dhe avokatit të kreditorit. Më 6 janar 2023 Gjykata Themelore në Prishtinë – Departamenti Special ka lëshuar “Urdhër Ndalues të Përkohshëm për Ngrirje të Aseteve”. Më 6 janar dhe 10 janar 2023 AKP ka dërguar në Ministrinë e Drejtësisë kërkesën për iniciimin e procedurës disiplinore ndaj Përmblyesit Privat. Më 24 janar 2023 Gjykata Themelore në Prishtinë – Departamenti Special ka mbajtur seancën e shqyrtimit publik lidhur me Urdhërin Ndalues të datës 6 janar. Deri në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim, ne nuk kemi ende informata lidhur me aktvendimin e Gjykatës Themelore në Prishtinë.

*****Ekzekutimi i pagesës ndaj palës me vendim të Gjykatës** - Shuma prej EUR 1,864,486 është paguar sipas vendimit të Gjykatës të Arbitrazhit Ndërkombëtar në favor të palës lidhur me procesin e arbitrazhit për Sharrcem. Shuma prej EUR 1,864,486 përbëhet sipas vendimeve të dispozitivit EUR 1,355,857 (1,350,087 + EUR 5,770 interesi) si dhe EUR 408,630 (EUR 406,891 + EUR 1,739 interesi).

Çështja nr. 2020-02 ka qenë në Arbitrazh Ndërkombëtar të iniciuar nga pala lidhur me padinë ndaj AKP-së për Ndërmarrjen e Re “Sharrcem” Hani i Elezit kundrejt vendimit të Bordi të Drejtorëve të AKP-së me nr. BD- 110/14. Bordi i AKP-së në mbledhjen e 23 nëntor 2018 kishte vendosur se lidhur me përmblyshjen e zotimeve për investime kapitale bazuar në raportin e auditorit të pavarur, pala duhet të paguaj shtesë EUR 9,441,768 e llogaritur si çmim i blerjes së aksioneve siç parashihet edhe me kontratën e shitjes. Shuma prej EUR 9,441,768 e kërkuar sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve është e shpalosur edhe në shënimin shpjegues nr. 20. Pala kundrejt vendimit të Bordit të Drejtorëve kishte paraqitur padi pranë Arbitrazhit Ndërkombëtar.

KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Gjatë vitit 2023, shuma prej EUR 36,226 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e vendimeve dhe taksave të Gjykatave ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse.

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së**MJETET E TRANSFERUAR NË MINISTRI TË FINANCIVE**

PËRSHKRIMI	PËR BUXHETIN	SHUMA
Transferet për buxhetet 2011-2018		44,741,706
Transferet	2019	1,036,241
Transferet	2020	0.00
Transferet	2021	0.00
Transferet	2022	0.00
Transferet	2023	0.00
Gjithsej		45,777,947

Tabela në anën e majtë nuk paraqet bilancin e të hyrave të dedikuara të realizuara nga Agjencia Kosovare e Privatizimit, por paraqet shumat e transferuara nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së prej EUR 43,977,947 si dhe fondit rezervë prej EUR 1,800,000. Mjetet janë transferuar në Ministri të Financave, Punës dhe Transfereve për buxhetet vjetore të AKP-së.

Mjetet prej EUR 45,777,947 të transferura nga llogaria e tarifës administrative janë mjete që janë grumbulluar nga tërë procesi i shitjes dhe qiradhënies, përkatësisht 5% e vlerës së tyre si dhe të hyrat vetanake të tilla si tarifa për pjesëmarrje në tender dhe konfiskimet e depozitave.

Për shkak se nuk ka pasur mjete të mjaftueshme, për buxhetin 2020-2022, nuk kemi transferuar mjete dhe se tërë buxheti i AKP-së është financuar nga Granti Qeveritar sipas ligjit për buxhetin të aprovuar nga Kuvendi Kosovës.

Në faqen tjetër është prezantuar vlera e tërësishme e të hyrave dedikuara, përkatësisht 5% e vlerës të shitjes së aseteve dhe qiradhënies të alokuara në llogarinë e tarifës administrative të AKP-së.

RAPORT I TË HYRAVE TË DEDIKUARA PËR VITIN 2023

PËRSHKRIMI	2023	2022	2021
Gjendja më 1 janar	50,249,121	47,941,916	47,805,881
Alokimi i mjete. nga llog. tarifës për pjesë. në tender	-	96,500	7,000
Alokimi i 5% e vlerës të shitjeve të aseteve	-	192,719	129,035
Alokimi i 5% i të hyrave nga qiraja	-	2,017,986	-
Gjithsej ndryshimet në vit	-	2,307,305	136,035
Gjendja më 31 dhjetor	50,249,121	50,249,121	47,941,916

Janë të gjitha **mjetet e inkasuara** në llogari të tarifës administrative nga tarifa për pjesëmarrje në tender, 5% e shitje të kontratave të nënshkruara si dhe 5% e të hyrave të qirave.

Gjatë vitit 2023 nuk është bërë alokimi, por që do të bëhet në fillim të vitit 2024. Vlera e përgjithshme që do të bartet në fillim të vitit 2024 është EUR 132,392 për kontratat e shitjeve që janë bërë gjatë vitit 2023 si dhe të hyrave të qirave:

- për shitjet e valëve të likuidimit, për vlerën e kontratave të nënshkruara prej EUR 1,413,692*5% = EUR 70,784. Shih edhe shënimin 2.1;
- për shitjet e negocimit direkt për vlerën e kontratave të nënshkruara prej EUR 508,170*5% = EUR 25,408. Shih edhe shënimin 2.2;
- të hyra nga tarifa për pjesëmarrje në tender në total EUR 36,200. Shih edhe shënimin nr. 5; dhe
- 5% e të hyrave nga qiraja pas periudhës 30 qershor 2022 varësisht vlerës sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve në bazë të analizës detaje financiare të gjendjeve bankare. Për periudhën 2003 – 30 qershor 2022 sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve është transferuar totali prej EUR 2,307,305;

Të hyrat gjithsej EUR 50,249,121 + të hyra nga interesi në llogari rrjedhëse prej EUR 4,023 minus EUR 43,977,947 minus EUR 4,868,804 **përbëjnë gjendjen e mbetur të llogarisë EUR 1,406,393 të tarifës administrative më 31 dhjetor 2023.** Shuma prej EUR 4,868,804 janë shpenzimet ndaj Ofruesit të Shërbimeve Profesionale – shih shënimin nr. 10 dhe mbulimin e shpenzimeve të ndërmarrjeve shoëqrore të cilat nuk kanë gjendje bankare.

16. SHPENZIME TJERA

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021
Pagesat ndaj palëve të jashtme	4,101	8,827	19,278
Kompensimi i tarifës administrative	8,292	4,651	20,044
Gjithsej	12,393	13,478	39,322
Krahasimet ndërmjet vitit 2023 me vitet 2022 dhe 2021	ndryshimi %	(1,085) (8.05)%	(26,929) (68.48)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHME

PËRSHKRIMI	SHUMA
Shp. nga paraja e imët në avans për shpenzime të vogla	1,000
Shpenzime bankare/tarifa për transaksion	3,101
Gjithsej për vitin 2023	4,101

Këto shpenzime përfshijnë avanset për udhëtime zyrtare të Zyrtarëve Ligjor dhe Zyrtarëve të Rastit dhe përfaqësues të NSH në likuidim (përfaqësime gjyqësore jashtë territorit të Kosovës) shpenzime e parave të imëta nga llogaritë e NSH-ve si dhe pagesat e tarifave për transaksionet dalëse nga llogarit bankare të fonde në mirëbesim që i aplikon BQK.

Gjithashtu, ka shpenzime të avanseve për udhëtime zyrtare jashtë vendit dhe shpenzimet e parave të imëta që janë paraqitur në kategorinë mallra dhe shërbime tek shënim shpjegues nr. 10, për shkak se ato janë paguar nga llogaria e tarifës administrative. Në momentin kur të kompensohet llogaria, atëherë, do të paraqiten si shpenzime në këtë kategori.

Ulja e shpenzimeve tjera kundrejt vitit 2022 është kryesisht si rezultat i ndryshimit të politikës të NSH Newco Grand. Nga viti 2022, shpenzimet e vogla i mbulojnë nga arka e të hyrave dhe mbajtje e arkës ndarazi të shpenzimeve. Po ashtu, gjatë vitit 2023 nuk është bërë tërheqje e parasë së imët për NSH ABC Genci, meqenëse ka aktivitet të ulët të të hyrave.

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Gjatë vitit 2023, shuma prej EUR 8,292 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e shpenzimeve tjera ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve.

17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM**RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve**

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021	GJITHSEJ
				2011- 2023
Paga punëtorëve	735,798	3,443,770	2,626,782	23,326,288
ATK	700,239	1,450,865	824,917	10,209,224
Trusti	104,932	277,722	576,484	4,474,020
Tatimi në pronë	318,586	718,051	259,417	3,113,187
Komunalit	221,490	948,825	1,726,069	4,063,582
Kreditor të tjerë	1,749,683	8,231,752	1,862,512	16,423,812
Gjithsej	3,830,728	15,070,985	7,876,181	61,610,113

SHUMA E RAPORTET E APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

VITI	SHUMA	PAGESA	Diferenca
2010-2019	30,526,889	30,369,409	157,480
2020	5,766,047	5,653,331	112,716
2021	8,410,295	8,252,630	157,665
2022	15,077,430	14,687,589	389,841
2023	2,941,587	2,647,154	294,433
Gjithsej	62,722,248	61,610,113	1,112,135

1. RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve

Tabela në anën e majtë paraqet bilancin e pagesave për tre vitet e fundit si dhe totalin e realizuar nga viti 2011 deri me 31 dhjetor 2023.

2. SHUMA E RAPORTEVE TË APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

Tabela e dytë në anën e majtë paraqet shumën e raporteve për shpërndarje të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve nga viti 2010 deri më 31 dhjetor 2023.

Shumat e papaguara për raportet e viteve 2016-2022 janë kryesisht rezultat i mungesës i të dhënave të sakta për llogarit bankare. Për këto raste deri me tani, Autoriteti i Likuidimit dhe Zyrtarët e Rastit nuk kanë arritur në gjetjen e kontakteve të tyre në mënyrë që të ju mundësohen pagesat.

Ndërsa për vitin 2023 kryesisht kanë mbetur pa u proceduar vendimet e dhjetorit 2023 dhe apo ndonjë kërkesë kreditore që kanë mbetur pa u procesuar për pagesë.

Gjatë vitit 2023 janë aprovuar gjithsej 22 raporte të shpërndarjes në vlerën e përgjithshme EUR 2,941,587.

Lidhur me shumat e papaguara të raporteve të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve për NSH-të përkatëse janë prezantuar në janë shpalosur në shënimin nr. 23.2.

Lidhur me diferencën totale të shumës të papaguar prej EUR 1,112,135 - Për secilin pagesë të shumës të aprovuar ndaj kreditorit hiqet shuma e transaksionit bankar prej 0.30 apo 1.30 (mbi EUR 10,000) dhe *gjendja reale e obligimeve në total* është raportuar tek llogaritë e pagueshme meqenëse nga totali i shumës janë ndalur tarifë bankare dhe raste tjera.

INFORMATË

SHUMA	KOMENTE
525,976	Raportet e shpërndarjes për vitin 2022 të raportuara në PF 2023 prej EUR 15,077,430 në krahasim me ato që janë raportuar në PF 2022 në shumën prej EUR 15,264,463 është për shkak të raportit të shpërndarjes për kreditorët për PRN022 "FABRIKA E LETRES DHE KARTONIT", të cilin raport OShP në muajin shtator 2022 e kanë paraqitur për aprovim nga Bordi i Drejtorëve, mirëpo në muajin janar 2023 OShP e ka dërguar prapë si Raport i korrigjuar plotësues/shtesë andaj është edhe ky dallim në prej shumë EUR 187,020.
976	Për arsye të emrit dhe mbiemrit të njëjtë të dy kreditorëve, gjatë realizimit të pagesës në vlerë prej EUR 976.20, një kreditor ka përfituar më shumë për NSH "Trasing". Kreditori është njoftuar që t'i kthej mjetet dhe njëkohësisht janë marrë masat ligjore për rastin në fjalë.
3,194	Në Mars të vitit 2015, BQK-ja ka ekzekutuar urdhrin e përmbaruesit privat në shumën 3,194 për NSH në likuidim "Malishgani Klinë". AKP-ja ka marrë të gjitha hapat ligjor dhe ka kërkuar kthimin e mjeteve. Të gjitha institucionet relevante janë njoftuar për rastin në fjalë.
2,460	Në fund të dhjetorit 2017, të hyrat prej EUR 2,460 për NSH Grand për shfrytëzimin e sallës nga AKP-ja, gjatë ekzekutimit të pagesës janë konfiskuar nga ATK-ja. Kjo si rezultat i marrëveshjes në mes të ATK-së dhe Thesarit, nëpërmjet të cilës, përmes sistemit automatikisht ekzekutohen pagesat në të mirë të ATK-së.
56,580	Gjithashtu, në vitin 2017 jemi njoftuar se, ATK-ja ka konfiskuar mjetet prej EUR 56,680 që është dashur të paguaj institucioni i Kosovës për shfrytëzimin me qira të asetit të NSH Mekanizimi. Mjetet janë konfiskuar në vitin 2016. Mënyra e konfiskimit të mjeteve është ngjashëm si në rastin e sipër shënuar më lartë.
6,694,224	Mjete të bllokuara/rezervuara nga BQK: · për NSH në likuidim "IDGJ Tobacco" EUR 620,866; · për NSH në likuidim "Pasuria Bujqësore Ferizaj" EUR 6,341; · për NSH në likuidim "Jugoterm" EUR 192,357; · për NSH në likuidim "Liria Bardhosh" EUR 35,618; · për NSH në likuidim "Agroprodukti Kamenice" EUR 3,395; · për NSH në likuidim "Agrokultura" EUR 85,337; · për NSH në likuidim "Rilindja Grafike" EUR 620,223 · për NSH në likuidim "Nevvco Llamkos Steel" 5,004,058.18 sipas urdhrit përmbarimor shih shënimin nr. 14 ; dhe · për NSH në likuidim "IMN Kosova" 126,028.81

Përveç urdhrit përmbarimor, mjetet e rezervuar në BQK janë si rezultat i vendosjes së barrës tatimore mbi asetet e NSH-ve. AKP ka nënshkruar një "Marrëveshje të Mirëkuptimit" me ATK për trajtimin e barrës tatimore.

18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS

VITI	Fondet Tepricë	Fondet e mbetura	Fondet e përkohshme	TOTALI
2012	28,934,282	-	-	28,934,282
2015	61,310,629	-	-	61,310,629
2017	-	325,664	-	325,664
2018	-	42,226,452	43,920,006	86,146,458
2019	-	2,208,220	147,793,750	150,001,970
2020	-	53,738	71,422,445	71,476,183
2021	-	38,555	-	38,555
2022	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
Gjithsej	90,244,911	44,852,629	263,136,201	398,233,741

Fondet e transferuara në buxhetin e Kosovës janë:

1. Fondet Tepricë sipas nenit 19.3.3 të Ligjit bazik nr. 04/L-034;
2. Fondet e mbetura sipas nenit 4, paragrafi 3.2.6 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim; dhe
3. Fondet e përkohshme sipas nenit 4, paragrafi 3.2.7 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim të Ligjit 04/L-034 ka hyrë në fuqi në muajin maj 2018.

Nëpërmjet tabelës në anën e majtë, pasqyrohen llojet e fondeve të transferuara Buxhetit të Kosovës nga viti 2012 deri më 31 dhjetor 2023.

VI. LLOGARITË E ARKËTUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021
Ndëshkimet me Spin-Off Speciale	29,318,296	29,318,296	29,318,296
Nga shitja e aseteve dhe tjera	9,357,628	8,692,937	16,985,925
Nga shpronësimi i aseteve të NSH-ve	4,023,099	0.00	0.00
Të hyra nga qiraja	15,725,837	16,088,543	15,933,447
Gjithsej	58,424,860	54,099,776	62,237,668

TË SHPALOSURA

Ndëshkimet financiare të shpalosura në shënimin shpjegues nr. 19

Llogaritë e arkëtueshme nga shitjet e aseteve në shënimin shpjegues nr. 20

Llogaritë e arkëtueshme nga shpronësimet e aseteve në shënimin shpjegues nr. 21

Llogaritë e arkëtueshme nga të hyrat e qirasë në shënimin shpjegues nr. 22

Llogaritë e arkëtueshme janë obligimet e papaguara nga palët e treta ndaj Agjencisë për rastet si më poshtë:

- pjesët e papaguara nga valët e privatizimit/ likuidimit dhe shitjeve përmes negocimit direkt;
- ndëshkimet financiare për valët e “spin off-ve special”;
- Shpronësimi i aseteve; dhe
- qiratë apo të hyra të tjera nga asetet e NSH-ve.

Të gjitha këto të dhëna janë të paraqitura nga Divizioni për Kontroll dhe Mbikëqyrje, Zyrat Regionale përmes Departamentit të Koordinim të Rajonal dhe Operativës, Departamenti i Realizimit të Aseteve dhe Shpërndarjes dhe Divizioni për Shitje Direkte.

Ashtu siç është paraqitur edhe në fillim të shënimeve shpjeguese, sa i përket llogarive të arkëtueshme janë paraqitur vetëm si shpalosje në këto pasqyra, pasi që pasqyrat financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në pajtim me SNKSP (Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik) e bazuar në para të gatshme.

19. NDËSHKIMET NDAJ NSH-ve ME SPIN-OFF SPECIAL

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIM Golesh	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	1,170,000
Gjithsej	29,318,296	29,318,296	29,318,296

Janë ndëshkimet në vlerë monetare ndaj blerësve për zotimet e dhëna për disa Ndërmarrje të Reja, që përveç çmimit të ofertës, ofertuesit kanë dorëzuar dhe ofertat lidhur me investimet për këto Ndërmarrje.

Shitjet janë realizuar edhe me kushte të tilla si: vazhdimi i operimit të aktivitetit të NSh-ve, me investimet e zotuar dhe numrin e punëtorëve. Këto raste kanë qenë “Shitjet me Kushte të Veçanta” dhe shitjet me “Spin Off Special”. Deri më tani, ndëshkimet financiare të aplikuara për blerësit të cilët nuk i kanë përmbushur zotimet për NSh-të e paraqitur sipas tabelës në anën e majtë.

20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETEVE

PËRSHKRIMI	2023	2022	2021
Gjendja më 1 janar	8,692,937	16,985,925	16,754,600
Pagesat e realizuara të LL/A të viteve paraprake	(1,423,856)	(220,545)	(361,413)
Anulim/tërheqja nga shitjet të tenderuar LL/A	(74,344)	0.00	(111,001)
Llogari të arkëtueshme të reja gjatë vitit	2,162,891	1,369,325	360,782
Arbitrazhi i fituar për MIM Golesh	-	-	342,957
Vendimi i Arbitrazhit – shënimi shpjegues 14	-	(9,441,768)	-
Gjithsej ndryshimet në vit	664,691	(8,292,988)	231,325
Gjendja më 31 dhjetor	9,357,628	8,692,937	16,985,925

Ndryshimet kundrejt vitit 2022 dhe 2021

- 1.1 Vendimi i Arbitrazhit** - Për Ndërmarrjen e Re “Sharrcem” Hani i Elezit, Gjykata e Arbitrazhit Ndërkombëtar ka vendosur në favor të palës sipas vendimit në çështjen nr.2020-02. Pala kishte dorëzuar ankesë kundrejt vendimit të Bordit të Drejtoreve të AKP-se në mbledhjen e 23 nëntor 2018 ka vendosur (BD- 110/14) që vlera e mos përmbushjes së zotimeve për investime kapitale prej 9,441,768, bazuar në raportin e auditorit të pavarur, të llogaritet si çmim i blerjes së aksioneve siç parashihet edhe me kontratën e shitjes. Shih edhe shënimin nr. 14.
- 1.2 Llogari të arkëtueshme të reja gjatë vitit** Po ashtu, nga muaji qershor 2022 është filluar me procesin e valëve të shitjes dhe llogaritë e reja gjatë vitit kanë të bëjnë me valën e fundit të shitjes dhe që është ende në procedurë të procesit për nënshkrimin/realizimin e kontratave.

Lista detaje e të gjitha llogarive të arkëtueshme është prezantuar në faqen tjetër.

Llogaritë e arkëtueshme përmes valëve të privatizimit dhe shitjes përmes negocimit direkt janë llogari që **potencialisht mund të inkasohen**, meqenëse për këto raste nuk është përfunduar ende procesi i nënshkrimit të kontratave. Ashtu siç është thënë edhe me lartë, llogaritë e arkëtueshme në këtë rast paraqiten vetëm si shpalosje e informacioneve në pasqyrat financiare dhe mundësitë e inkasimit të tyre në të ardhmen.

Përveç rasteve të pezulluara - aprovimin nga Bordi, rastet që nuk realizojnë pagesat ju konfiskohet BiD depoziti. Pjesa e konfiskimit të BiD depozitave është trajtuar në shënimin shpjegues nr. 5.

PËRMBLEDHJE – PËRSHKRIMI I LLOGARIVE TË ARKËTUESHME TË BARTURA NGA VITI 2021 DHE ATO NË VITIN 2022:

Periudha	Shuma	Përshkrimi	Statusi
	321,111	Privatizim Vala 37 për Agrokosova Offices	Masë të përkohshme
	223,223	Privatizim Vala 43 për Punëtorja Iliria	Masë të përkohshme
	72,800	Likuidim 20 për asetin e NSH Lavërtari Blegtori	Masë të përkohshme
	70,777	Likuidimi 29 për NSH Rekreators, njësia 34	Masë të përkohshme
	1,800,000	Likuidimi 35 për NSH Gërmia, njësia 43	Masë të përkohshme
	112,456	Likuidimi 35 për NSH Zetatrans, njësia 47	Masë të përkohshme
	478,325	Likuidimi 35 për NSH Lavertari Blegtori, njësia 55	Masë të përkohshme
	19,890	Likuidimi 37 për NSH Agromorava, njësia 7	Masë të përkohshme
	161,200	Likuidimi 42 për Njësia nr. 16 - Lux Lokali "Nashe Dete"	Pezullim
	531,550	Likuidimi 45 Njësia nr. 75 - NSH Lavërtaria-Blegtoria - Tokë bujqësore në Trepetincë 4	Masë të përkohshme
	425,425	Likuidimi 47 Njësia nr. 114 - NSH Lavërtaria-Blegtoria - Tokë bujqësore në Petrovë 1	Masë të përkohshme
	388,888	Likuidimi 49 Njësia nr. 101 - Visoko Commerce Shitorja nr. 2	Masë të përkohshme
	163,000	Likuidimi 51 Njësia nr. 05 - IMK Toka në Shtime (Lot A)	Pezullim
	1,555,778	Likuidimi 51 Njësia nr. 71 - Auto Moto Lipjan	Pezullim
	342,957	Vendimi i arbitrazhit ndërkombëtar për NSH MIM Golesh në favor të AKP-së	Në proces
	231,110	Likuidimi 57 Njësia nr.21: Investbanka Lokali në Mitrovicë	Masë të përkohshme
	106,111	Likuidimi 58 Njësia nr.32-NSH Zhupa Reqane-Prona në Lubinje e Epërme 1	pezullim
	120,190	Ka pasur vendim Bordi për aprovimin e shitjes por në proces ka ardhur Masë e Përkohshme nga DHPGJS.	Masë të përkohshme
	-	EUR 74,344 Fshirë nga llogaritë e arkëtueshme 9 lëndë të shitjet me negociim direkt si rezultat i vendimit të Bordit për shkak se palët nuk kanë përmbushur afatin kohor të pagesës.	
	69,950	Shitjet e aseteve me negociim direkt të bartura nga vitet e kaluara	
2023	2,162,887	Ofertat e pranuar nga procesi i valës 62 dhe 63 të shitjes	
	9,357,628	GJITHSEJ	

21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETEVE

Përshkrim i marrëveshjes	Institucioni	Shuma	PAGESAT 2023	Obligimi
PRN019 - Përparimi Marrëveshja me Komunën e Podujevës për shpronësimin e pronës në vlerën total totale të shpronësimit prej EUR 4,542,773.44. Vlera e kërkuar është EUR 908,555 për 20% të punëtorëve, pagesave ndaj kreditorëve dhe kosto të likuidimit.	Komuna e Podujevës	908,555	250,000	658,555
PRZ014 – IGK Ballkan MMFSK për shpronësimin e pronës duhet të paguaj në vlerën total totale të shpronësimit prej EUR 4,205,680. Është kërkuar vlera totale e shpronësimit për 20% të punëtorëve, pagesave ndaj kreditorëve dhe kosto të likuidimit.	Ministria e Mbrojtjes dhe Forcës së Sigurisë së Kosovës.	4,205,680	841,136	3,364,544
		5,114,235	1,091,136	4,023,099

SHPALOSJE

Sipas vendimit të Qeveris nr.06/153 të datës 26 korrik 2023 si dhe vendimit nr 09/172 të datës 11 gusht 2023, shpronësohen pronat në interes të realizimit të projektit “Ndërtimi i ndërtesës Administrative” për Administratën Tatimore të Kosovës dhe Doganës të Kosovës, ZK Prishtinë – Komuna e Prishtinës. Cmimi i m² sipas vendimit të Qeverisë nr. 23/162 të datës 27 dhjetor 2013 është EUR 335 dhe se me vendimin e Qeverisë nr.06/153 të datës 26 korrik 2023 janë shpronësuar gjithsej 10678 m². Rrjedhimisht vlera totale e shpronësimit bazuar në këto të dhëna është EUR 3,577,130. Nuk ka marrëveshje në mes të AKP-së dhe Qeverisë se sa duhet të jetë vlera e tërësishme e pagesë vetëm për nevoja të shpërndarjes të 20% të punëtorëve, kërkesave kreditorëve dhe kosto të likuidimit. Andaj ky shënim marrë parasysh gjendjen e informatave paraqitet vetëm si shpalosje

Administrata Tatimore e Kosovës dhe Dogana e Kosovës	EUR 978,545	EUR 978,545	nuk ka marrëveshje
--	-------------	-------------	--------------------

Llogaritë e arkëtueshme lidhur me shpronësimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore janë paraqitur vetëm për rastet kur AKP dhe institucionet tjera relevante kanë lidhur marrëveshje në të cilën përfshihen afatet kohore dhe shumat për pagesë. Gjithsesi, janë një numër i konsiderueshëm i aseteve që janë shpronësuar, por për shumicën prej tyre ende nuk dihet vlera e vlerësuar e shpronësimit dhe rrjedha e pagesave. Rrjedhimisht, paraqiten vetëm rastet kur ka marrëveshje nëpërmjet të cilave institucionet relevante zotohen që brenda një periudhe afatmesme të paguhen shumat e shpronësimit. Zakonisht, sipas marrëveshjeve, vlerat e paraqitura më poshtë nuk janë vlera totale të shpronësimit, por kostot dhe shumat e përlllogaritura, të cilat janë më se të nevojshme në zbatim të ligjit dhe mbyllje të procesit të likuidimit. Çdo shumë shtesë e paparashikuar që mund të rrjedhë në të ardhmen duhet paguar nga institucioni relevant por jo mbi shumën e vlerësuar e shpronësimit.

22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË

1		2	3	4=2-3	5=1+4	PADITË		
		2023			TOTALI			
VITI	31 dhjetor 2022	Rritjet në vitin aktual	Zvogëlimet vitet paraprake	Ndryshimi për vitin	31 dhjetor 2023	2023	2022	krahasimi %
ZR Prishtina	12,665,288	149,802	(270,152)	(120,350)	12,544,938	11,190,614	9,987,586	↑ 12.05%
ZR Pejë	773,602	24,794	(19,771)	5,023	778,625	723,577	699,021	↑ 3.51%
ZR Mitrovicë	1,162,180	22,422	(22,326)	96	1,162,276	1,138,879	1,119,498	↑ 1.73%
ZR Gjilan	1,428,652	1,809	(313,577)	(311,768)	1,116,884	1,105,200	1,418,651	↓ (22.10)%
ZR Prizren	58,821	14,532	(4,465)	10,067	68,888	51,910	56,438	↓ (8.02)%
Admi. Direkt	-	-	54,226	54,226	54,226			
Gjithsej	16,088,543	213,359	(576,065)	(362,706)	15,725,837	14,210,180	13,281,194	↑ 6.99%

Llogaritë e arkëtueshme janë me zvoglim prej 2.25% krahasuar me vitin 2022. Me këtë vërehet se llogaritë e arkëtueshme këto vitet e fundit nuk kanë tendencë rritje/ulje. Vlen të theksohet se në vlerën totale të padive kryesisht përbëhet me 80.57% apo me 72.81% të llogarive të arkëtueshme nga 6 qiramarrësit e mëdhenj ndaj të cilëve është iniciuar procedura gjyqësore Rastet e 6 qiramarrësve të mëdhenj që përbëjnë 72.81% të vlerës totale të llogarive të arkëtueshme janë paraqitur në tabelën në anën e djathtë.

Po ashtu, në faqen tjetër janë përshkruar disa NSH nëpër regjione që kryesisht kanë ndikuar në uljet dhe rritjet e llogarive të arkëtueshme përgjatë vitit 2023.

Pesë qiramarrësit e mëdhenj me obligime ndaj NSH-ve

- **8,708,328** - faturimi ndaj Kosova Petrol për asetet e NSH Jugopetrol dhe Ina Trgovina. Faturimi është për periudhën shkurt 2000 - 30 prill 2016 (fatura e parë e lëshuar në vitin 2014) Rasti është në procedurë gjyqësore;
- **702,861** - faturimi "AL Petrol" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të INA Trgovina. Ndaj "AL – Petrol" çështja është në procedurë gjyqësore, në shkallën e parë ka fituar AKP;
- **813,376** - faturimi ndaj "Industria e Naftës INA D.D. Zagreb" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të NSH INA Trgovina;
- **370,776** - faturimi ndaj NPTSH Sharr Beteiligungs për të cilët është ngritur padi por që ende nuk ka përfunduar procesi gjyqësor;
- **496,400** - faturimi ndaj Komuna e Mitrovicës, Organizata BAC, Biblioteka nder komunale, Oda Ekonomike e Kosovës, OJQ 7 Arte. Faturimi është sipas llogaritjes nga 1 mars 2011 deri më 31 dhjetor 2021. Rasti është në procedurë gjyqësore.
- **357,228** – Borxhi me akt-vendim të gjykatës për NP Geti Com SHPK

Listim i shkurtër i NSH-ve që kanë pasur impakt të lartë të ndryshimeve në nivel të regjioneve

Llogaritë e arkëtueshme						
2023	2022	ndryshimi	% e ndryshimit	Ndërmarrja shoqërore	ZR	Komente
172,818	285,796	(112,978)	(39.53)%	NewCo Grand Hotel Shpk	Prishtina	Dallimi i llogarit e arketueshme në krahasim me vitin 2022 është si rezultat i vërejtjeve që u kemi bërë qiramarrësve, por edhe dërgimi i disa prej tyre tek Përmbaruesi Privat.
17,272	28,696	(11,424)	(39.81)%	IMN Kosova	Prishtina	Inkasimi më i madh në vitin 2023 ka ndikuar në zvogëlimin e llogarive të arketueshme në krahasim me vitin 2022, duke marr parasysh vërejtjet e vazhdueshme ndaj qiramarrësve.
41,135	46,916	(5,781)	(12.32)%	K.B. Përparimi - Podujevë	Prishtina	Veprimet e ndërmarra nga muaji shtator 2023 pas urdhërit dhe kërkesës për veprim, ka ardhur deri tek pagesa e pjesës më të madhe të shumës se borxhit të akumuluar, andaj si rezultat ka përmirësim të pagesës.
76	3,644	(3,568)	(97.91)%	K.B. Kosova	Prishtina	Pas vërejtjeve të bëra gjatë vitit 2023, si pasoj kemi një inkasim më të mirë deri në fund të vitit 2023
1,755	6,082	(4,327)	(71.14)%	Magjistrala	Prishtina	Pas vërejtjeve të dërguara gjatë vitit 2023, ka adhur deri te një inkasim më i madh i qirave.
25,197	28,246	(3,049)	(10.79)%	Barnatoret e Prishtinës	Prishtina	Pas vërejtjeve të dërguara gjatë vitit 2023, ka adhur deri te një inkasim i një pjese të borxhit të qirave.
2	13,489	(13,487)	(99.99)%	Viktoria	Prishtina	Veprimet e ndërmarra nga muaji shtator 2023 pas urdhërit dhe kërkesës për veprim ka ardhur deri tek pagesa e pjesës më të madhe të shumës së borxhit të akumuluar
24,134	35,789	(11,655)	(32.57)%	Izolimi	Prishtina	Llogarit e arketueshme më të vogla në krahasim me vitin 2022 është si rezultat i inkasimit më të mirë gjatë këtij viti.
-	4,424	(4,424)	-100.00%	BANKA E VOJVODINES	Prishtina	Si rezultat i inkasimit të të gjitha qirave të faturuara gjatë vitit 2023.
1,733,001	1,811,433	(78,432)	(4.33)%	INA-TRGOVINA ZAGREB	Prishtina	Me rastin e dërgimit të vërejtjeve tek qiramarrësit, ka qenë arsyeja e zvogëlimit të llogarive të arketueshme në krahasim me vitin paraprak.
14,771	29,245	(14,474)	(49.49)%	JEDINSTVO	Prishtina	Qiramarrësi është pasivë. Gjendet tek Permbaruesi Privat, ka paguar një pjesë të borxhit të mbetur.
524,970	500,371	24,599	4.92%	Tregu	Prishtina	Rritja e llogarive të arketueshme në krahasim me vitin paraprak është si rezultat i rritjes së çmimit të qirasë gjatë këtij viti.
13,407	9,445	3,962	41.95%	Urata	Prishtina	Llogaritë e arkëtueshme janë rritur për shkak të dhënies me qira të më shumë aseteve gjatë vitit 2023.

Shënimet Shpjeguese - Llogaritë e arkëtueshme

173,890	159,440	14,450	9.06%	Auto Prishtina	Prishtina	Kemi pasur dy rivlerësime të vlerës së qirasë në këtë NSH (rritje të qirasë).
33,960	17,879	16,081	89.94%	Rilindja Tregtare Librare	Prishtina	Llogaritë e arkëtueshme janë rritur për shkak të dhënies me qira të më shumë aseteve gjatë vitit 2023.
20,742	2,902	17,840	614.75%	Shpezëtaria	Prishtina	Qiramarrësi ka mbetur pa paguar me arsyetimin e tij që ka vështirësi në biznesin e tij. Veprimet do të ndërmerren në muajt në vijim.
89,068	84,386	4,682	5.55%	Germia	Prishtina	Kemi pasur dy rivlerësime të vlerës së qirasë në këtë NSH (rritje të qirasë).
216,573	169,964	46,609	27.42%	Jugopetrol	Prishtina	Llogaritë e arkëtueshme më të mëdha se vitin 2022 është për shkak të rritjes së numrit të qiramarrësve.
9,157	-	9,157	100.00%	RTP	Prishtina	Qiramarrësi ka mbetur pak mbrapa me pagesa të obligimeve të vitit 2023, por zotohet se gjatë muajit janar do ta shlyen borxhin në total.
9,280	16,368	(7,088)	(43.30)%	ShANT Qarkullimi Gjilan	Gjilan	Borxh i inkasuar nëpërmjet përmbaruesit privat për një qiramarrës
370,776	669,030	(298,254)	(44.58)%	PMN SHARR	Gjilan	Kontesti gjyqësor nëpërmjet arbitrazhit ndërkombëtar ka qenë në favor të palës, rrjedhimisht llogaritë e arkëtueshme prej EUR 298,254 në vitin 2023 janë fshirë nga llogaritë e arkëtueshme
336,213	354,878	(18,665)	(5.26)%	Lux	Mitrovica	Ka pasur pagesa të borxhit të cilat janë paguar në vitin 2023.
6,656	9,373	(2,717)	(28.99)%	Agrokultura	Mitrovica	Ka pasur pagesa të borxhit të cilat janë paguar në vitin 2023.
662,254	644,748	17,506	2.72%	Jugobanka	Mitrovica	Rritje të detyrimeve për shkak të rillogaritjeve të vlerës së borxhit sipas padisë në gjykatë për uzurpim të objektit administrativ nr. 2, e cila është për llogaritë për 4 muaj në vitin 2023 ku është bërë prerja sepse komuna me OJQ-të kanë liruar objektin, por edhe për shkak të dhënies me qira të disa hapësirave të asetit/objektit administrativ për institucionet e Kosovës.
1,683	4,118	(2,435)	(59.13)%	Apiko	Peja	Inkasim i borxheve të viteve paraprake
16,924	21,909	(4,985)	(22.75)%	Ereniku - Virgjinia	Peja	Inkasim i borxheve të viteve paraprake
26,126	35,126	(9,000)	(25.62)%	Kombinati i Lëkure Këpucëve	Peja	Pala ka paguar borxhin sipas aktgjykimit të plotfuqishme

Shënimet Shpjeguese - Llogaritë e arkëtueshme

6,781	163	6,618	4060.12%	Deva	Peja	Është nënshkruar një kontratë për një OJQ e cila ka paguar vetëm një muaj qiramarrësi e ka bërë sigurimin e kontratës kemi kërkuar ekzekutimin e sigurimit dhe pritët inkasimi.
197,215	182,861	14,354	7.85%	Bauxite Mine Volljak	Peja	Është nënshkruar një kontratë për një konzorcium i cila ka paguar vetëm dy muaj qiramarrësi e ka bërë sigurimin e kontratës, paka ka premtuar që do të bëjë pagesën. Në rast të mos pagës do të ekzekutohet gradacioni i kontratës.
31,583	27,982	3,601	12.87%	Liria	Prizren	Ngritja e vlerës së qirasë për një qiramarrës nga EUR 500 në EUR 1,800 dhe kjo e ka bërë ndryshimin.
16,535	12,000	4,535	37.79%	Farmakos	Prizren	Është bërë korrigjim në raportim për shkak të ri-llogaritjes të tatimit të mbajtur në burim konform legjislacionit tatimor.
3,918	592	3,326	561.82%	Sharrprodhimi	Prizren	Prona të NSH janë dhënë me qira si qira të reja edhe pse ajo qira që ka bërë ndryshimin e madh është ndërprerë nga qiramarrësi.
1,576	5,503	(3,927)	(71.36)%	Prizren Trans	Prizren	Është ndërprerë kontrata e qirasë në fillim vitit 2023.

VII. LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE

23. LLOGARITË E PAGUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale	-	-	-
Obligimet ndaj kërkesave kreditore	1,112,135	2,188,310	2,511,192
Mallra dhe Shërbime	138,425	131,611	184,702
Gjithsej	1,250,560	2,319,921	2,695,894

Obligimet e papaguara janë të paraqitura në tri shtylla:

1. Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoriteti i Likuidimit);
2. Mallrat dhe Shërbimet; dhe
3. Obligimet ndaj Kërkesave të Kreditorëve.

23.1. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE PËR PROCESIN E LIKUIDIMIT

Obligime ndaj Ofruesit të Shërbimeve Profesionale nuk ka sepse janë ekzekutuar të gjitha kërkesat/faturat e dorëzuara nga Menaxheri i Kontratës për shërbimet e pranuar dhe të aprovuara nga Komiteti Drejtues i Likuidimit. Pagesat përfshijnë periudhën deri më shërbimet e muajit nëntor 2023. Ndërsa sa i përket shërbimeve të muajit dhjetor 2023, sipas procedurës ato njihen apo bëhen të pranueshme pasi që aprovohet raporti nga Komiteti i Likuidimit. Neni 16.1 i Kushteve të Veçanta të Kontratës parasheh që faturat duhet të lëshohen nga OSHP me rastin e dorëzimit të raportit mujor për muajin paraprak. Pagesat mujore bëhen me rekomandim të Menaxherit të Kontratës për aprovim të raportit mujor nga Komiteti Drejtues i Likuidimit brenda 30 ditëve kalendrike duke filluar nga dita kur lëshohet fatura dhe protokollohet në AKP. OSHP ka dorëzuar faturën dhe raportin mujor për dhjetor 2023 më datën 10 janar 2024.

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare, nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024.

Sa i përket kontraktit të parë “Deloitte” të gjitha janë përfunduar në vitin 2018. Lidhur me OSHP, referojuni edhe shënimit shpjegues nr. 10.

Tre fatura për periudhën gusht 2019, korrik 2021 dhe gusht 2021 janë refuzuar për pagesë meqenëse nuk kanë përmbushur shërbimet sipas kushteve të kontraktuara. Më në detaje, për këto janë paraqitur si *shënim* tek pjesa e detyrimeve kontigjente, përkatësisht shënimin nr. 24.

23.2. OBLIGIMET NDAJ KREDITORËVE TË NSH-VE

Përshkrimi	Shuma
Obligimet më 1 janar	2,188,310
Korrigjime të raporteve të shpërndarjes	(187,033)
Anulim i raporteve të shpërndarjes	-
Shuma e paguar gjatë vitit 2023 për vitet paraprake	(1,367,352)
Shuma e aprovuara të shpërndarjes 2023	2,941,587
Pagesat nga shumat e aprovuara të shpërndarjes 2023	(2,463,377)
Obligimi më 31 dhjetor	1,112,135

Ashtu siç është përmendur edhe në shënimin shpjegues nr. 17, obligimet e papaguar janë pagesat e përealizuara ndaj kreditorëve të NSH-ve sipas vendimit për shpërndarje të Bordit të Drejtorëve. Kryesisht shumat e papaguara të raporteve të viteve paraprake janë për rastet të cilat ka pasur mungesë të informacioneve të llogarive bankare.

Obligimi i paraqitur në shënimin shpjegues nr. 17 prej EUR 1,112,135 paraqet gjendjen e pagesave nga e cila janë zbritur tarifat bankare në secilin transaksion bankar aty ku aplikohen tarifa bankare nga BQK. Tarifa bankare në planin kontabël kategorizohen në shënimin nr. 16 dhe të cilat gjatë tërë procesit të shpërndarjes janë EUR 8,284. Shto këtu 3,311 që kërkojnë korrigjim (një pagesë e dyfishtë prej EUR -976.50 dhe EUR 4,287.78 që duhet korrigjuar nga raporti i shpërndarjes)

Pagesat për raportet e vitit 2023

Raportet e shpërndarjes janë aprovuar duke filluar nga janari 2023. Janë gjithsej 22 raporte të shpërndarjes të aprovuara dhe më poshtë janë listuar NH që kanë vlera të mëdha:

- GJI105 Sharr, vlera totale e aprovuar EUR 184,106 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- PRZ012 "18 Nëntori", vlera totale e aprovuar EUR 443,624 dhe është realizuar shpërndarja në 65%;
- PRN022 "Fabrika e Letrës dhe Kartonit", vlera totale e aprovuar EUR 187,020 dhe është realizuar shpërndarja në 99%;
- PEJ146 "Ndërmarrja Pyjore Industriale Tregtare Gjeravica" vlera totale e aprovuar EUR 189,296 dhe është realizuar shpërndarja në 99%;
- GJI065 "Vinex" vlera totale e aprovuar EUR 449,442 dhe është realizuar shpërndarja në 93%;
- PRZ034 "IFS Progres" vlera totale e aprovuar EUR 321,419 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- GJI035 "Agromorava" vlera totale e aprovuar EUR 196,672 dhe është realizuar shpërndarja në 86%;
- PRN032 "Magjistrala" vlera totale e aprovuar EUR 645,569 dhe është realizuar shpërndarja në 98%; dhe
- PRZ026 "Farmakos" vlera totale e aprovuar EUR 90,665 dhe është realizuar shpërndarja në 85%; dhe

23.3. MALLRA DHE SHËRBIME

RRJEDHA E NDRYSHIMEVE NGA VITI PARAPRAK

Përshkrimi	Shuma	Renditja
Obligimet më 1 janar 2023	131,611	1
Fshirë - bartura në detyrimet kontigjente	(2,836)	2
Pagesat e realizuara gjatë vitit 2023	(117,095)	3
Obligimet e bartura nga vitet paraprake	11,680	4=1-2-3
Obligimet gjatë vitit aktual	126,745	5
Gjithsej	138,425	6=4+5

PËRSHKRIMI I DETYRIMEVE

Përshkrimi	Shuma
Shërbime përmbartimore	1,034
Tatimi në pronë	11,680
Shërbime tjera	47
Shërbime postare	468
Kontributet pensional të OSh & punët e NSH – dhjetor 2022	21,226
Paga dhe Ofrues shërbimesh për muajin dhjetor 2022	8,100
Shërbime komunale (rrymë, ujë dhe mbeturina) për NSH-të	10,674
Shërbime për furnizim me filma për ABC Genci	930
Shërbime për mirëmbajtje të arkivave	850
Shërbime të telekomunikimit	228
Shpenzime për ngrohje qendrore të NSH Grandi	10,216
Kontribute/tatime për OSH e MIT026 – Fabrika e Municionit	4,182
Tatimet në burim (paga) në të ardhura personale	6,895
Tatimi mbi vlerën e shtuar	51,340
Tatimi në fitim	10,555
Gjithsej	138,425

Kryesisht paraqiten shpenzimet për ofruesit e shërbimeve të cilët angazhohen për NSH-të përkatëse, shërbimet për ruajtjen e aseteve, shpalljet në gazeta për shitjen e aseteve përmes likuidimit, shpalljet lidhur me njoftimet për kërkesat e kreditorëve, qiraja, shërbimet publike dhe të tjera.

Fshirë - bartura në detyrimet kontigjente

Janë dy fatura në shumën totale prej EUR 2,836 për shërbimet e avokaturës në Republikën e Bosnjës dhe Hercegovinës lidhur me përfaqësimin në procesin gjyqësor për pronën e NSH “Industria e Mishit”. Pagesat janë ndalur dhe nuk janë ekzekutuar sepse gjatë vitit 2018 për arsye se shërbimet e kontraktuara me avokatin në fjalë kishin përfunduar. Si rredhojë këto janë bartur si detyrime kontigjente.

Obligimet e bartura nga vitet paraprake

Tatimi në pronë prej EUR 11,680 për Komunën e Prishtinës për pronat e NSH ABC Genci. ABC Genci në vazhdimësi ka pasur vështirësi me mjete bankare dhe rrjedhimisht këto obligime kanë mbetur pa u paguar.

24. DETYRIMET KONTIGJENTE

PËRSHKRIMI		VITI 2023	VITI 2022	VITI 2021
Gjendja fillestare me 1 janar		7,462,908	7,481,680	8,541,556
Konteste apo raste të reja		68,199	14,228	0.00
Raste të fituara nga AKP		(85,735)	(33,000)	(2,494)
Raste të humbura		-	-	0.00
Raste të Korrigjuara		(14,228)	-	(975,526)
Raste të bartura		2,836	-	(36,420)
Shpalosje		-	-	(45,436)
Gjendja më 31 dhjetor		7,433,980	7,462,908	7,481,680
Mundësia	Ulët	7,113,224	7,227,623	8,248,585
	Mes	-	-	-
	ëm	-	-	-
	Lartë	320,756	254,057	292,971

NDRYSHIMET KUNDREJT VITIT 2022

Detajet e shpalosura për ndryshimet për vitin 2022 dhe vitin 2021 janë në Pasqyrat Financiare për vitin 2021 dhe vitin 2022. Ndërsa, në këtë pjesë do të paraqiten ndryshimet gjatë vitit 2023 në krahasim me vitin 2022.

- Raste të Reja** - Lenda SCC-11-0245 i Paditur NSH Pasuria Bujqesore, në këtë rast është Aktgjykimin e shkallës së parë me të cilën e ka aprovuar padin e paditesit dhe obligohet e paditura t'i kthej Shumen prej 68,198.00 euro në emër të pasurimit të pabazë me kamat prej 8 %. AKP ka bërë ankesë në shkallë të dytë dhe deri më tani nuk kemi vendim përfundimtar për rastin.

2. Raste të fituara nga AKP

2.1. SCC-09-0135- Paditës AKP-ja e Paditur: Jugobanka DD dhe SHPK "TRIMKS" dhe një pale private, në këtë lëndë kemi aktgjykim ku gjykata ka shpallur nule shitjet e lokaleve nga e paditura dhe të paditurin e ka obliguar për pagesën e shpenzimeve procedural prej EUR 1,500 , e këtë aktgjykim e ka vertetuar edhe gjykata e shkallës së dytë.

2.2. C-II-13-0325- Padites Bajramsha Shabani Paditur NSH Feronikeli- Paditesi ka kerkuar kompensimin per pronen e ne Shumen prej EUR 84,000, gjykata e shkalles se I e ka pezualluar se pari kete lende per shkak te likuidimit te NSH, kurse gjykata e shkalles se dyte e ka vazhduar proceduren dhe e ka hedhur poshte padin e paditesit, pra ne kete lende AKP-ja nuk ka obligime.

2.3. Lënda C-IV-15-5448, pala paditëse e ka fituar kontestin dhe AKP sipas vendimit e Gjykatës ka qenë e obliguar të nënshkruaj kontratën e shitjes të asetit me paditësin. Cështja e obligimit të pagesës të procedurës gjyqësore prej EUR 235 nuk është cështje relevante sepse rasti është mbyllur.

2.1 **Raste të korrigjuara** - është një rastë i cili duhet korrigjuar dhe nuk kanë pasur të bëjnë me detyrimet kontigjente për arsye se aktgjykimi C-II-15-0635 ka qenë në vlerën prej EUR 528 dhe jo në vlerën prej EUR 14,228. Vlera prej EUR 528 ka të bëjë me procesin e kreditorëve dhe jo të të kontesteve që i paraqesim për detyrimet kontigjente;

3. Raste të bartura nga llogaritë e pagueshme - Janë dy fatura në shumën totale prej EUR 2,836 për shërbimet e avokaturës në Republikën e Bosnjës dhe Hercegovinës lidhur me përfaqësimin në procesin gjyqësor për pronën e NSH "Industria e Mishit". Pagesat janë ndalur dhe nuk janë ekzekutuar sepse gjatë vitit 2018 për arsye se shërbimet e kontraktuara me avokatin në fjalë kishin përfunduar. Si rredhje këto janë bartur si detyrime kontigjente.

LISTA DETAJE E TË GJITHA RASTEVE TË DETYRIMEVE KONTIGJENTE

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Kontratë	Sipas Urdhrit Përmbarues P. nr. 397/2015, kompensim në shumë prej 2.640 Euro	bartur 2017	e lartë	2,640
Kontratë	Sipas Aktgjykimit SCC-08-0095 - Padia për humbjen e fitimit, kompensimit në shumën prej 14,478,50 si dhe avokatin në shumën prej 365,04 Euro.	bartur 2017	e lartë	14,844
Kompensim	Aktgjykimi SCC-06-0348, NSH Ratko Mitrovicë	bartur 2017	e lartë	122,994
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. b190/2007 NSH Auto Prishtina	bartur 2017	e lartë	35,725
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. 185/2009. për NSH Ujmiri në likuidim	bartur 2017	e lartë	70,000
Kompensim	aktgjykim AC-II-12-0006 për NSH Agrokultura	bartur 2017	e lartë	2,296
Kompensim	Sipas aktgjykimit AC-I-17-0257, agjencia është e obliguar t'i paguaj shpenzimet procedurale	bartur 2017	e lartë	203

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Kompensim	Sipas aktgjykimit C-II-17-0069, AKP-ja është e obliguar t'i paguaj shpenzimet e përfaqësuesit të ankuesit.	bartur 2017	e lartë	655
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-15-1026, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për shfrytëzimin e lokalit afarist.	2018	E ultë	174,891
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-17-0033, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për pronën.	2018	E ultë	2,985,945
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-17-0211, pretendon që AKP-ja, në emër të borxhit për mos pagesën e shërbimeve.	2018	E ultë	41,828
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-16-0005, pretendon që AKP-ja, në emër të dëmit material dhe jo-materiale.	2018	E ultë	280,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-16-0662, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të paguaj të papaguara.	2018	E ultë	2,100
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij SCC-11-0158, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pronës.	2018	E ultë	975,526
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-16-0125, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të dëmit material dhe jo-material.	2018	E ultë	150,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-IV-12-0020, pretendon që AKP-ja të bëjë, kthimin e depozitës.	2018	E ultë	7,100
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-12-0055, pretendon që AKP-ja, në emër të mospërmbushjes së kontratës.	2018	E ultë	138,126
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-17-0623, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pagave të papaguara.	2018	E ultë	6,300
Kompensim	Aktgjykimi SCC-05-0010, AKP-ja detyrohet për pagesën e 1,200 EUR.	2018	E lartë	1,200
Kompensim	Aktgjykimi C-IV-14-3940, AKP-ja, detyrohet që paditësit t'ia kthej depozitën.	2018	E lartë	2,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-17-0013, pretendon që AKP-ja, në emër të mos përmbushjes së kontratës.	2018	E ultë	2,331,089
Fatura	Fatura të gazetës të papaguara që më parë janë ndalur për shkak të tejkalimit të vlerës të kontratës, por që blerësi i ri i kompanisë nuk ka shprehur interesin që të pranojë këto pagesa. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.	2018	E ultë	323

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Fatura	Faturë e shërbimeve të sigurimit fizik për periudhën 2011-2012. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.	2018	E ultë	17,160
Fatura	Janë dy fatura në shumën totale prej EUR 2,836 për shërbimet e avokaturës në Republikën e Bosnjës dhe Hercegovinës lidhur me përfaqësimin në procesin gjyqësor për pronën e NSH "Industria e Mishit". Pagesat janë ndalur dhe nuk janë ekzekutuar sepse gjatë vitit 2018 për arsye se shërbimet e kontraktuara me avokatin në fjalë kishin përfunduar	2023	E ultë	2,836
Kompensim	Aktgjykimi I shkalles se pare SCC-11-0245 me te cilin obligohet e paditura AKP per pagesen e kompenzimit monetar ne shume prej 68,199 Euro, me kamate prej 8% , nga dita e nxjerrjes se aktgjykimit.	2023	E Lartë	68,199
Fatura	OSHP kërkon ende që të paguhet një kërkesë/faturë që e kanë dorëzuar për pagesë për muajin gusht 2019. Për këtë periudhë AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur në raportet shqyrtuese të raporteve OSHP-së. Fatura 19-300-000128 e datës 6 shtator 2019 për periudhën 1-31 gusht 2019 prej EUR 45,436.			
Fatura	OSHP kërkon që të paguhet një faturë të cilën e kanë dorëzuar për pagesë për muajin korrik 2021. AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur në raportet shqyrtuese të raporteve OSHP-së. Fatura 21-300-000137 e datës 6 gusht 2021 është EUR 30,000.			
Fatura	OSHP kërkon që të paguhet një faturë të cilën e kanë dorëzuar për pagesë për muajin gusht 2021. AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur në raportet shqyrtuese të raporteve OSHP-së. Fatura 21-300-000148 e datës 7 shtator 2021 është EUR 30,000.			

VIII. PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE

Sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve të vitit 2012, në rast se nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit dhe NSH-ve tjera, atëherë pagesat realizohen përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim. Gjithashtu, pagesat nga llogaria e tarifës administrative dhe kompensimi i kësaj llogarie nga NSH-të në likuidim është në pajtueshmëri dhe me nenin 20 të ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe ligjin nr. 05/L-080.

Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 1 janar 2023		SHUMA 2,749,832
Gjithsej mjetet e paguara ndaj OSHP-së sipas kontratës <i>me OSHP [shënimin shpjegues nr. 10]</i>	-	(499,800)
Auditime, taksa gjyqësore dhe taksë për Komisionin e Minierave dhe Mineraleve <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(1,850)
Shpenzime për dërgesa postare <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(7,530)
Huazim i mjeteve për NSH Inex Sharr <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(122,474)
Pagat dhe pagesat e OSH-ve <i>[shënimin shpjegues nr. 11.1]</i>	-	(715,302)
Blerja e materialit dhe paisjeve për mirëmbajtje të hapësirave të arkivave <i>[shënimin shpjegues nr. 11.1]</i>	-	(24,512)
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(800)
Shërbime komunale - rryma dhe uji të paguara nga tarifa administrative <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(7,059)
Shpallje dhe Publikimet në gazeta vendore dhe ndërkombëtare për NSH-të <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(13,825)
Shpenzime të udhëtimit zyrtar jashtë vendit dhe nga paraja e imët për Zyrat Regjionale <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(48,611)
TVSH, Tatimet, Trustet Pensionale për OSH-të nga tarifa për NSH-të përkatëse <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(100,636)
Provizione bankare <i>[shënimin shpjegues nr. 16]</i>	-	(1,238)
Të hyra nga interesi bankar në llogari rrjedhëse të tarifës administrative		4,023
Kompensimi i tarifës administrative nga llogaritë e NSH-ve për të cilat janë bërë pagesa më përpara	+	196,175
Të hyrat për 5% dhe tjera për Agjencinë Kosovare të Privatizimit – <i>[shënimin shpjegues nr. 15.1]</i>	+	-
Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 31 Dhjetor 2023		1,406,394

IX. TRANSFERET BREDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE

TRANSFERET BREDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Janë transaksione bankare ndërmjet llogarive bankare të fondeve në mirëbesim në BQK. Shkurtimisht janë paraqitur si më poshtë:

1. Bartjen e BID depozitave nga llogaritë e BID depozitave të privatizimit dhe likuidimit për në llogaritë përkatëse të NSH-ve në likuidim. *Këto raste trajtohen dhe janë të paraqitura në shënimin nr. 6. Gjithsej bilanci i transaksioneve për vitin 2023 është EUR 109,000.*
2. Kompensimi i tarifës administrative për shpenzimet e ndërmarrjeve shoqërore në vlerën prej EUR **196,175**. *Këto raste janë paraqitura dhe janë të paraqitura në shënimet 11 deri 16 si dhe kapitullin VIII – Pagesat e Realizuara nga Tarifa Administrative;*
3. Transferimin e mjeteve nga llogaritë tjera (privatizim dhe tranzicion) për në llogaritë e NSH-ve në likuidim. Gjithsej shuma e transferuar është **EUR 660,416**.
4. Transferimin e shumave të pa shpërndara si pjesë e 20% për në llogarinë në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve. **Gjatë periudhës raportuese**, gjithsej shuma e transferuar për punëtorët në llogari që mbahet në mirëbesim nga AKP është **EUR 44,833**. Këto mjete do të shpërndahen apo janë

shpërndarë pas shqyrtimit të ankesave nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme.

LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE

Është vetëm një llogari bankare në të cilën ka mjete bankare që AKP-ja mbanë në Procredit Bank dhe NLB Bankë:

1. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 64,466.50 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës;
2. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 12,450.00 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës.

X. GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH-ve

Gjendja e të hyrave dhe pagesave në llogaritë bankare të NSH-ve në likuidim nga viti 2003 deri më 31 dhjetor 2023 si më poshtë:

Gjithsej të hyrat prej EUR	720,795,816
Gjithsej Shpenzimet/shpërndarja prej EUR	566,246,146
Gjendja e llogarive bankare në likuidim	154,549,668

RAPORTI I TË HYRAVE NË LLOGARITË BANKARE TË NSH-ve NË LIKUIDIM

NR.	LLOJI I TË ARDHURAVE	PËRSHKRIMI I TË HYRAVE	VLERA
1	Shitje e asetëve	i1 - Shitje gjatë likuidimit	167,078,822
2	Shitje e asetëve	i3 - Depozita të transferuara nga llogaria e depozitës së tenderëve	15,376,168
3	Shitje e asetëve	i1b - Pagesa nga shpronësimi i asetit	10,158,831
4	Shitje e asetëve	i1a - Shitjet e banesave	363,103
5	Shitje e asetëve	i1c - Pagesa nga shitja me negociim direkt	11,136,721
6	Qiraja	i12 - Të ardhura nga qiraja	40,796,615
7	Interesi	i2 - Interesi i fituar	8,677,952
8	Të ardhura tjera	i4 - TVSH hyrëse	532,713
9	Të ardhura tjera	i8 - Transferimi i depozitave të parave të gatshme	23,029
10	Të ardhura tjera	i13 - Të ardhura tjera	1,166,003
11	Të ardhura tjera	i9 - Transferim nga llogaritë bankare të NSH-ve	1,527,753
12	Të ardhura tjera	i10 - Pranimet nga debitorët e NSH-ve	204,263
13	Nga shitja të Nder. Reja	i6 - Transferimi i 75% nga shitjet me privatizim	445,962,229
14	Llogari tranzicion BQK	i7 - Transferimi i parave të NSH-ve në mirëbesim	17,791,614
GJITHSEJ TË HYRAT NË LLOGARITË BANKARE TË NSH-vë NË LIKUIDIM			720,795,816

RAPORTI I TË PAGESAVE/SHPËRNDARJESË NGA LLOGARTË BANKARE TË NSH-ve në LIKUIDIM

NR	SIPAS LIGJIT NR. 04/L-034	PËRSHKRIMI I SHPENZIMEVE (plani kontabël detajet e shpenzimeve të kategorizuar sipas renditjes të mëposhtme janë në faqen tjetër)	VLERA
1	Rreg. për punëtorët	Mjetet që u takojnë punëtorëve (20%) nga shitjet me likuidim	45,102,116
2	neni 21 i AKP-së i Ligjit nr. 04/L-034	Tarifa administrative e Agjencisë (5% e shitjeve të likuidimit dhe interesit në llogaritë bankare)	11,944,630
3	40.1.1	Kostot e Shitjes ose Përndryshe Realizimi i pronës ose aseteve si dhe shpenzimet e likuidimit	1,357,243
4	40.1.3.1	Shpenzimet Gjyqësore	2,471,025
4	Ekzekutim nga përmbaruesi nga përmbaruesi privat në kundërshtim me nenin 10 të shtojcës të Ligjit		4,132,322
5	40.1.3.2	Shpenzimet e Administratorit, Autoritetit të Likuidimit dhe Këshilltarëve tjerë	16,909,502
6	40.1.3.3	Shpenzimet për mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e pronës dhe aseteve	4,149,850
7	40.1.3.4	Shpenzimet për vazhdimin e operacioneve të Ndërmarrjes	13,025,982
8	40.1.3.4	Shpenzimet të likuidimit: Pagesa e tatimeve (Tatimi i të Ardhurave Personale, Tatimi i Pronës, TVSH etj.)	7,309,622
9	40.1.4	Kreditorët e siguruar për ato raste që janë realizuar nga sigurimi i atyre aseteve	602,649
10	40.1.5	Kreditorët e aseteve specifike duke përfshirë pronën e paluajtshme	89,122
11	40.1.6.1	Kreditorët e pagave për 3 muaj pagat bruto dhe pensioni	3,778,382
12	40.1.6.2	Kreditorët: pagesat për pushim nga puna të papaguara në fillim të Likuidimit	5,422,648
13	40.1.7	Kreditorët e pasiguruar	50,930,344
14	40.1.8	Kreditorët - Pronarët, aksionarët, themeluesit, pjesëmarrësit ose partnerët në NSH	786,967
15	Shih shënimin nr. 18	Fondet Tepricë, Fondet e Mbetura dhe Fondet e përkohshme transferuar Buxhetit të Kosovës	398,233,742
GJITHSEJ PAGESAT NGA LLOGARITË BANKARE TË NSH-ve NË LIKUIDIM			566,246,146

Më poshtë janë detajet e të gjitha kodeve detaje të pagesave të cilat në tabelën më lartë janë përmbledhur sipas numrave rendor

Shënimet Shpjeguese- Gjendja e fondeve të likuidimit të NSh-ve

RENDITJA	PËRSHKRIMI	VLERA			
	e2 - Transferim tek punëtorët (BSPK)	35,081,631		e39 - TVSH paguar ATK-së	4,650,436
1	e3 - Transferim tek llogaritë në mirëbesim për punëtorët	10,020,486	9	e39a - Urdhër-vjelje nga ATK nga llogaritë e likuidimit	49,098
2	e4 - Tarifa administrative e agjencisë (5% e shitjeve me likuidim)	11,572,647		e41 - Kreditorë të siguruar/e42kërkesat pronësore	691,772
	e4a - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e interesit në llogarinë bankare të likuidimit)	371,982	10	e43 - Pagat (neto) kreditorë preferencialë 3 paga	3,329,793
3	e1 - Shpenzimet bankare	38,911		e44 - Tatimi në ardhurat personale (kreditorë preferencialë 3 paga)	112,012
	e6 - Shpenzime për reklamim	780,715		e45 - Kontribute për pension (për kreditorë preferencialë 3 paga)	336,577
	e7 - Kostoja e shitjes për likuidim të aseteve	105,203	11	e46 - Pagesa për ndërprerje të punësimit (neto) kreditorë preferencialë	4,892,889
	e8 - Gjëra për zyrë, shpenzime të vogla zyre dhe posta	280,739		e47 - Tatimi në të ardhura personale (pagesa për ndërprerje të punës kreditorë preferencialë)	148,239
	e9 - Magazinim, transportim i dokumenteve të NSh-ve	10,280		e48 - Kontributi për pension (për pagesë të ndërprerjes së punës për kreditorë preferencialë)	381,520
	e11 - Shpenzimet e imta të MBYLLURA - Shpenzime aktuale për kosto të vogla likuidimi	141,396		e49 - Pagat (neto) kreditorë të pasiguar	15,287,328
4	e14 - Shpenzime për gjykatë	2,471,025		e50 - Tatimi në të ardhura personale (pagat e kreditorëve të pasiguar)	1,395,612
	e14a - ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi	4,132,322		e51 - Kontribute për pension kreditorë të pasiguar	3,124,748
5	e16 - Ofrues Profesional të Shërbimeve (Autoriteti i Likuidimit)	16,909,502		e52 - Kreditorët e pasiguar - Huazimet	562,709
6	e21 - Shërbime për mirëmbajtje të aseteve	48,219		e53 - Avanset e pranuar në para të gatshme nga NSh-të - kreditorë të pasiguar	451,239
	e22 - Shërbime për mbrojtje të pronës dhe aseteve	4,101,631	12	e54 - Furnizues vendorë kreditorë të pasiguar	5,179,387
	e17 - Ofrues të shërbimeve (pagesa bruto)	1,504,397		e55 - Furnizues ndërkombëtarë kreditorë të pasiguar	302,110
	e18 - Ofrues të shërbimeve (pagesa neto)	6,146,065		e56 - Tatimi në pronë - kreditorë të pasiguar	2,746,411
	e25 - Qiraja e paguar (bruto)	317,817		e57 - Tatimi mbi qiranë kreditorë të pasiguar	127,905
	e26 - Qiraja e paguar (neto pas tatimit mbi qiranë)	35,736		e58 - Tatimi i korporatës kreditorë të pasiguar	773,304
	e20 - Shërbime profesionale	1,060,180		e59 - TVSH kreditorë të pasiguar	5,966,893
7	e27 - Mallra	206,940		e60 - Tatimi i paragjykuar kreditorë të pasiguar	791,522
	e29 - Shërbime	918,741		e61 - Rryma kreditorë të pasiguar	1,786,241
	e30 - Ujë	208,510		e62 - Ujë kreditorë të pasiguar	2,132,735
	e31 - Rrymë	1,725,445		e63 - Mbeturina kreditorë të pasiguar	193,495
	e32 - Mbeturina	763,462		e64 - Telekomunikim dhe Internet kreditorë të pasiguar	108,444
	e33 - Telekomunikacion (Internet, telefon)	66,335		e65 - Kreditorë tjerë të pasiguar	10,000,261
	e24 - Udhëtime zyrtare	72,352	13	e66 - Kërkesa të pronarëve, aksionarëve, themeluesve, pjesëmarrësve, partnerëve në NSh	786,967
8	e19 - Tatimi në të ardhura personale për OSH	1,169,909		e0 - Fondet Tepçicë për Qeverinë e Kosovës - neni 19.3.3 i Ligjit të AKP-së	90,244,911
	e34 - Tatimi që mbahet mbi qiranë e paguar	2,995	14	Fondet e përkohsme transferuar Buxhetit të Kosovës	263,136,201
	e35 - Tatimi i paguar për qiranë e pranuar	88,249		e67 - Fondet e mbetura për Qeverinë e Kosovës	44,852,630
	e36 - Tatimi komunal në pronë	820,626			
	e38 - Tatimi i korporatës	528,309			

XI. LLOJET E LLOGARIVE BANKARE

1. **LLOGARITË E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për të mbajtur të ardhurat e privatizimit/shitjes sipas nenit 8 deri në nënshkrimin e kontratave të shitjes. Pas nënshkrimit të kontratave të shitjes, bëhen këto veprime: pagesat për 20%-in e punëtorëve; transferimi i tarifës administrative (5% e shitjes) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 75% e çmimit të shitjes transferohen në llogarinë e likuidimit.
2. **LLOGARITË E NSh-ve NË TRANZICION** - Mban paratë e NSh-ve në mirëbesim në rastet kur Agjencia vendos që NSh-ja nuk ka resurse për të mbajtur këto para ose kur rrethanat nuk e lejojnë për të vepruar ndryshe për shkak të specifikave të NSh-ve (rasti i statuseve të pa përcaktuara të NSh-ve e të ngjashme).
3. **LLOGARITË E LIKUIDIMIT** - Përdoren për NSh-të pasi që kanë hyrë në likuidim. Të gjitha llogaritë bankare e NSh-ve mbyllen dhe gjendja e tyre bankare transferohet në këto llogari.
4. **LLOGARITË E KOMERCIALIZIMIT** - Mban shumat e qirave të mbledhura gjatë procesit të komercializimit të NSh-ve, pra të kontratave të nënshkruara para privatizimit të NSh-ve dhe ato kontrata të koncesionit ose dhënies me qira që nënshkruhen pas themelimit të Agjencia Kosovare të Privatizimit. Pas përfundimit të kontratës së komercializimit bëhen këto veprime: transferimi i tarifës administrative (5% e qirave të paguara gjatë komercializimit) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 95% e të ardhurave nga komercializimi transferohen në llogarinë e likuidimit, nëse nuk parashihet ndryshe.
5. **LLOGARITË E PARAVE NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT** - Mban paratë në mirëbesim në emër të punëtorëve që janë transferuar nga llogaritë e privatizimit dhe likuidimit. Këto para janë pjesa e mbetur e 20%-it që iu takon punëtorëve në rastet kur më parë është bërë shpërndarja e parakohshme e 20% e të ardhurave nga shitjet sipas nenit 8 dhe 20% e të ardhurave nga shitja sipas nenit 9 të ligjit të Agjencisë.
6. **DEPOZITAT NGA TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për mbajtjen e depozitave të paguara nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit mbi AKP-në. Kjo është një llogari e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitin e ofertës ofertuesit jo fitues (të pasuksesshëm). Depoziti i ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për Ndërmarrjen e Re që shitet.
7. **TARIFAT PËR TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.

8. **DEPOZITAT NGA TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për shitjet sipas nenit 9 për mbajtjen e depozitave të paguar nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjen e pasurive të NSH-ve që janë në likuidim. Kjo është një llogari bankare e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitën ofertuesit të pasuksesshëm. Depozita e ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për NSH në likuidim.
9. **TARIFAT PËR TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 9 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.
10. **DEPOZITAT E KOMISIONIT TË RISHIKIMIT TË LIKUIDIMIT** - Ka mbajtur depozitat e paguara nga parashtuesit për ankesat në procesin e likuidimit të dorëzuara në ish-Komisionin për Shqyrtimin e Ankesave. Pas kthimit të depozitave siç parashihet në nenin 24.4 të ligjit të Agjencisë, kjo llogari do të mbyllet.
11. **LLOGARIA E KAPITALIT THEMELTAR** - Mban pagesën në kapital nga Buxheti i Kosovës mbi themelimin e Agjencisë
12. **LLOGARIA E FONDIT REZERVË TË AKP-së** - Para se të hyjë në fuqi ligji i ri për 5% e tarifës administrative është mbajtur për të përdorur të ardhurat vetanake të AKP-së për depozitat e konfiskuara nga shitjet e privatizimit, likuidimit, transferimin e tarifave për shitjet përmes privatizimit dhe likuidimit, interesin e fituar në llogaritë e depozitave dhe tarifave për pjesëmarrjen në tenderët e shitjes përmes privatizimit apo likuidimit.
13. **LLOGARI E DONATORIT** - Mban paratë e donatorëve në rastet kur donatorët kërkojnë që paratë e tyre të kanalizohen përmes llogarive bankare të Agjencisë.
14. **LLOGARIA E TARIFËS ADMINISTRATIVE** - Në këtë llogari transferohet tarifa administrative e Agjencisë. Në periudha të ndryshme, Agjencia transferon gjendjen në këtë llogari bankare në llogarinë e specifikuar nga Ministria e Financave për të mbajtur të ardhurat e dedikuara nga tarifatat administrative të Agjencisë.
15. **LLOGARIA E DEPOZITAVE KOHOR** - Janë llogaritë bankare të depozitave kohor në të cilat transferohet mjetet për afatizim për periudha të ndryshme (deri në një vjet). Nëse ka norma të interesit pozitive që oferton BQK-ja, atëherë sipas marrëveshjes AKP afatizon këto mjete në Bankën Qendrore të Kosovës.
16. **LLOGARIA E SHPRONËSIMEVE** – llogari për qëllim të administrimit dhe operimit me pagesa e shpronësimeve nga institucionet relevante. Të gjitha institucionet kanë mundësi që pagesën ta përfundojnë menjëherë pa ndjekur procedurat e Thesarit për regjistrimin si furnitorë të NSH-ve. Mjetet që pranohen në këtë llogari, nga AKP-ja transferohen në llogaritë përkatëse të NSH-ve, prej nga është shpronësuar aseti.

XII. PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM

Raporti është për vitin 2023 për raportin e auditimit për pasqyrat financiare vjetore të vitit 2022 për fondet në mirëbesim.

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
1.	Të Hyrat nga Shitja e aseteve	Çështja B1 - Mos respektimi i afateve për pagesën e detyrimit financiar	Bordi i Drejtorëve duhet të shtojë kontrollin e brendshëm lidhur me arkëtimin e të hyrave nga shitja e aseteve me negociim direkt si dhe të ndërmerre veprimet e duhura në rastet kur pagesat nuk arkëtohen brenda afateve	Njësia e Negocimit Direkt ka adresuar ne mbledhjen e Bordit te datës 21.02.2023, çështjen e kërkesave te cilat janë aprovuar ne Bord dhe për të cilat nuk janë realizuar pagesat qysh nga vitet 2019/20/21 dhe i ka propozuar Bordit që të vazhdohet afati për pagese palëve dhe për 60 dite tjera. Me datë 27.04.2023 Bordi ka nxjerr vendim me te cilin iu është miratuar propozimi i njësisë. Te gjithë palëve iu janë dërguar njoftimet lidhur me vendimin e Bordit qe janë njoftuar qe kjo është thirrje e fundit për pagesën e obligimeve qe kane ndaj Agjencisë. Tani e tutje duke u bazuar ne praktiken e krijuar Njësia e Negocimit Direkt do te veproj njëjtë ne rastet te cilat mund te krijohen ne te ardhmen.	Njësia e Negocimit Direkt - Menaxhmenti	E zbatuar me date 27.04.2023
2.	Vendimet e Gjykatave	Çështja A1 - Shpenzime shtesë si	Bordi i Drejtorëve duhet të sigurojë që	Pjesa kryesore e interesit shtese është për faktin se vendimi i Tribunalit Arbitrazhit ka ardh me date 7 mars	- Departamenti Ligjor	E zbatuar

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
		rezultat i mos pagesës me kohë të vendimit gjyqësore	obligimet që dalin nga vendimet gjyqësore të paguhen në kohën e duhur dhe brenda afateve në mënyrë që të evitohen shpenzimet shtesë	2021 ndërsa aprovimi i pagesës është bere ne mbledhjet e rregullta te bordit qe mbahen ne fund te muajit. Rekomandimi i DL për menaxhmentin dhe SeB është qe rastet e ngjashme qe mund te paraqiten si këto, BiD te mbaj mbledhje te jashtëzakonshme dhe qe te vendoset me shpejtësi për situatat si kjo, e po ashtu SeB ti lëshoj vendimet e shkruara sa me shpejt qe e lejojnë procedurat ligjor ne fuqi.	- Autoriteti i Likuidimit	
3.	Të Hyrat nga Shitja e aseteve	Çështja A2 - Mos respektimi i afatit kohor gjatë procedurës për përmbylljen e kontratës	Bordi i Drejtorëve duhet të forcojë kontrollet e brendshme duke siguruar se procedura për përmbylljen e kontratës të kryhet në afatin kohor të paraparë prej 30 ditësh	Rregullorja 06/2022 për shitjen e aseteve me karakter specifik i ka parapare procedurat e mjaftueshme rreth përmbylljes se Kontratave. Ndonjë here afatet ndodhe qe nuk mund te zbatohen ne mënyre stërkite pasi qe palët ndodhe qe jetojnë jashtë Kosovës dhe kërkojnë nga njësia qe te shtyhet nënshkrimi i kontratës për një periudhe. Rasti konkret te cilin e merr si mostër ZKA-ja nuk është përmbyllur për shkak se pala ka jetuar jashtë vendit.	Njësia e Negocimit Direkt - Menaxhmenti	E zbatuar 05 maj 2023
4.	Të Hyrat nga qiraja	Çështja A3 - Parregullsi në menaxhimin e qirave	Bordi i Drejtorëve të sigurojë se kontrollet janë funksionale me rastin e	4.1. Lidhur me dhënien me qira te asetit e NSH Metaliku, Halla e Prodhimit te Telit ku data fillestare ne kontrate ne vend te 01.08.2022 është shënuar 01.08.2021 dhe ne kontrate	- Njësia e Administrimit Direkt	4.1. zbatuar me dt. 24 prill 2023 4.2. 31 dhjetor 2023

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
			lidhjes së kontratave, dhe kontratat e identifikuar me gabime përmbajtjesore duhet të korrigjohen nga nivelet përkatëse.	nuk është shënuar pjesa e aneksit e cila iu është dhënë me qira. Gjate auditimit është bere aneks kontrata ku janë bere këto korrigjime te gabimeve teknike te kontratës. 4.2. Për NSH PEJ134 Agimi Gjakove, NSH PRZ026 'Farmakos – Prizren dhe NSH Grafike Rilindja, AL-të do të angazhohen që përpilimi në veçanti përmbajtja e kontratave të qirasë me të dhënat e aseteve dhe qiramarrësve duke përfshirë edhe afatet kohore, të monitorohet me një vigjilencë më të shtuar qoftë përmes verifikimeve të dyfishta qoftë nëpërmjet delegimit specifik të zyrtarëve të cilët ngarkohen specifikisht me detyrat e përpilimit dhe monitorimit të përmbajtjes së kontratave të qirasë me qëllim evitimin e gabimeve teknike.	- Departamenti i Koordinimit Rajonal - Autoriteti i Likuidimit	

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
5.	Të Hyrat nga qiraja	Çështja A4 - Parregullsi në menaxhimin e pronave të Ndërmarrjeve Shoqërore (NSH-ve) në likuidim	Bordi i Drejtorëve të sigurojë se kontrollet e vendosura janë funksionale dhe çdo ndryshim në strukturën e objektit të dhënë me qira paraprakisht duhet ti paraprij miratimi i Bordit, me qëllimin të menaxhimit të këtyre ndryshimeve në veçanti kur këto rinovime janë objekt i ndryshimit të kontratave.	Si pasojë e periudhës pandemike dhe masave përkatëse, ka rezultuar një situatë e tillë çfarë është, në të ardhmen, për rastet e tilla, do të ndërpresin kontratat me Ofruesit e Shërbimeve të cilët nuk kanë ndërmarrë veprime dhe nuk kanë raportuar ndërsa, janë të angazhuar të administrojnë, mirëmbajnë dhe sigurojnë fizikisht asetet. Në rastet kur ndryshimet pa lejen e AL-së kanë ndodhur pa fajin e OSH-ve, atëherë AL pas vlerësimit të situatës varësisht se cila është leverdia ekonomike në dobi apo dëm të kreditorëve, do të veprojnë në drejtim të shkëputjes së kontratës së qirasë. Në rastet tjera ku nuk ka OSH të angazhuar, zyrtarët e rastit respektivisht anëtarët e AL-së duhet të shpeshtojnë vizitat dhe ngritin nivelin e kontrollit. Duhet bërë me dije qiramarrësve se çdo ndryshim pa lejen apo miratimin e AL-së, do të ketë pasojë me shkëputjen e kontratës së qirasë.	Autoriteti i Likuidimit të ndërmarrjeve shoqërore – Departamenti i Koordinimit Rajonal të AKP-së	E zbatuar
6.	Mallra dhe Shërbime	Çështja C1 - Dobësi në	Bordi i Drejtorëve të sigurojë se kostot e	Është zbatuar me rregulloren nr. 01/2023 për amandamentimin e	- Autoriteti i Likuidimit të	29 Mars 2023

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
		angazhimin e Ofruesve të shërbimeve (OSH-të)	angazhimit sipas rregullores janë duke u zbatuar, duke pasqyruar pagesën e njëjtë për shërbimin e njëjtë. Gjithashtu, të siguroj trajtim të barabartë gjatë angazhimit të OSH-ve	rregullores 06/2020 për angazhimin e OSH-ve, përkatësisht neni 2 si në vijim: Përjashtimisht nga nënparagrafi 1.1. dhe 1.2 i parafratit 1 të nenit 4, Drejtori Menaxhues dhe Kryesuesi i Autoritetit të Likuidimit i përcaktojnë me shkrim kostot për OSH-të të cilët angazhohen në Ndërmarrjet Shoqërore në likuidim të cilat kanë aktivitet operativ	ndërmarrjeve shoqërore - Menaxhmenti	
7.	Shpenzimet Komunale	Çështja A5 - Menaxhimi i dobët i shpenzimeve komunale	Bordi i Drejtorëve duhet të sigurojë se kontrollet e vendosura janë funksionale duke lidhur me kohë kontratat. Si dhe duhet të sigurojë se para ekzekutimit të pagesës, pranimet e shërbimit janë kontrolluar dhe evidencat janë të plota dhe të sakta duke reflektuar në faturim sipas këtyre evidencave.	Meqenëse e gjetura në fjalë rrjedhë si pasojë e negociimeve të vazhdueshme me NPK "Pastrimi" për një çmim apo vlerë më të pranueshme për pastrimin e mbeturinave gjë e cila ka rezultuar me stërzgjatje kohore, në të ardhmen AL-të do të kujdesen që në rast të nevojës së negociimeve të tilla apo për çështje tjera, të angazhohen dhe të bëjnë planifikimet paraprake me kohë.	Autoriteti i Likuidimit të ndërmarrjeve shoqërore – Departamenti i Koordinimit Rajonal të AKP-së	31 dhjetor 2023

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
8.	Llogari të arkëtueshme	Çështja B2 - Arkëtimi me vonesë i të hyrave nga qiratë	Bordi i Drejtorëve duhet të sigurojë që mekanizmat e kontrollit e monitorojnë dhe i shtojnë kontrollet tek qiramarrësit që vonohen në kryerjen e pagesave të qirasë në mënyrë që arkëtimi i të hyrave të bëhet në kohë.	AL do të vazhdojë të përpiqet dhe angazhohet në ngritjen e kontrollit dhe monitorimit të LL.A në përputhje me kapacitetet dhe mundësit reale. Do të kërkohet nga Departamentet dhe Njësitë përkatëse të përgatitet në periudha tremujore raporti i qiramarrësve që janë me vonesë me pagesë dhe plani i veprimeve për realizimin e obligimeve të qiramarrësve.	Autoriteti i Likuidimit të Ndërmarrjeve shoqërore – Departamenti i Koordinimit Rajonal të AKP-së	31 dhjetor 2023

- FUND -