



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.83	
DP NB Miruša-Parcela 896-0- KZ Turjaka, Mališevo	
Naziv DP-a	DP "NB Miruša" u Likvidaciji ("Preduzeće") (raniji nazivi: PP "Miruša" – Privredni Sud Đakovica (Fi 514/89 dana 30.12.1989)
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	2,000 €/ari
Depozit Ponude	8,000 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Turjaka, Opština Mališevo
	Podaci iz mape ©2024 Google
	Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i Zemljište	DP NB Miruša - Parcela 896-0 - KZ Turjaka Mališevo - nudi na prodaju katastarsku parcelu P-72310076-00896-0 sa kulturom "njiva klase 5", sa površinom od 7,923 m ² , koja se nalazi u KZ Turjaka, Opština Mališevo. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti:
	Parcela se nalazi unutar Katastarske Zone Turjaka, u blizini seoskih prebivališta. Parcela predstavlja celokupno zemljište površine od 79ari 23m ² (7,923m ²). Parcela NEMA pristupni put prema podacima Geoportala, međutim na terenu postoji otvoreni put, popločan šljunkom, koji prolazi duž južne ivice parcele. U nedostatku opreme za detaljnu analizu, ne može se utvrditi da i ovaj put dodiruje deo parcele br.896-0. Parcela na terenu je zasađena sezonskim poljoprivrednim kulturama, (za vise pogledajte slike sa terena).
Korisnici	Nema.
Ostala Imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneta novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



DP NB Miruša - Parcela Br.896-0 - KZ Turjaka, Opština Mališevo

FILM / KENO DHE PRAQIT



Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



4 prill 2025

Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcela 896-0 ZK Turjakë

Më datën 02.04.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Turjakë, Komuna Malishevë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **OPB Mirusha** me numër të njësisë **P-72310076-00896-0**; sipërfaqe **7923m²**; kulture bujqësore Arë e klasës 5-të.

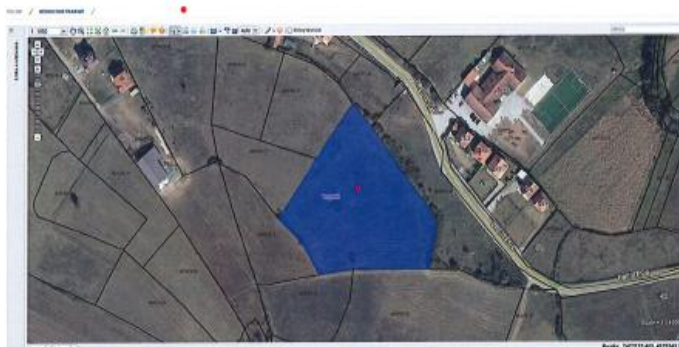


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.896-0, ZK Turjakë; <http://geoportal.fks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Turjakë, në afërsi të banimit rural.
- Parcela përben tërësinë e tokës me sipërfaqe 79ari 23m² (7923m²).
- Parcela NUK ka qasje në rrugë sipas te dhënave nga Geoportal, mirëpo në terren është e hapur një rrugë dhe e shtruar me zhavorr e cila kalon për skaj anës jugore të parcelës. Në mungesë të pajisjeve për analizim të detajuar nuk mund të konstatohet se kjo rrugë prek edhe pjese të parcelës nr.896-0.
- Parcela në terren është e punuar, me kulturë bujqësore sezonale (për me shume shih foto nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografija terreni



Tercza Hajdari

T. Hajdari
Zyrtar Kadastral

Alban Mazreku

Alban Mazreku
Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Priştinë, Republika e Kosovës

2 / 2

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.