



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 63

Tenderska Jedinica br.08

ZZ Novobrdo Zemljište i Objekat

Naziv DP-a	DP ZZ Novobrdo ("Preduzeće") alternativni nazivi KB Novobërda (Fi 1584/90).
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	18.10.2023, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije "Grand Hotel" u Prištini.
Registracija ponudaca	Nema prekvalifikacije za ponuđača.
Depozit Ponude	10,000 Euro
Lokacija Imovine	Katastarska zona Jasenovik, opština Novobrdo, Gnjilanski region.
Opis Imovine	Zemljište i Objekat
Zgrade i zemljište	<p>Imovina na prodaji prema imovinskim dokumentima sastoji se od zemljišta i objekta. U Certifikatu o vlasništvu na parceli br. P-7243030-00123-0, zemljište je upisano u ukupnoj površini od 11645m² (1ha 16ari 45m²), u katastarskoj zoni Jasenovik, opština Novo Brdo. Od ovoga je objekat površine 209m² i dvorište površine 1ha 14ari 36m². Ova parcela nema pristup javnim putevima. Nakon posete na terenu, od unutrašnjih merenja je ustanovljeno da se unutar katastarske parcele nalaze dva objekta sa površinom od 437,37m².</p> <p>Jednospratni objekat (P+1) koja u njenom prizemlju je sa površinom od 84,36m², istu površinu ima i prvi sprat sa 84,36m², što znači da je ukupna površina 168,72m². Stanje objekta je relativno dobro iako nema održavanja, nema vrata i prozora, međutim objekat je čvrste izgradnje.</p> <p>Sledeći objekat je prizemni (P+0) sa površinom od 268,65m² je veoma oštećen. Ovaj objekat je prizemni (P+0) i nema krova i neki sporedni zidovi su demolirani ali zgrada ima čvrstu izgradnju.</p>
Zakupci	Imovina obuhvaćena ovom prodajom je izdata pod zakup.
Opis ostale Imovine	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

19/01/2023

SHAL62

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: NSh "KB Novobërda" Novobërdë (në likuidim),

Aseti: "KB Novobërda Toka dhe Objekti" në Komunën e Novobërdës

Me datë 19/01/2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Din Shahiqi (Zyrtar i rastit), vizituam pronën e Nsh "KB Novobërda"(në likuidim) në Novobërdë, Asetin "Toka dhe objekti në Novobërdë", dhe konkluduam si më poshtë :

- Aseti për shitje përbëhet nga toka dhe objekti. Në Certifikatën pronësore në parcelën me nr. P-7243030-00123-0, është regjistruar toka në sipërfaqe prej 11645m² (1ha 16ari 45m²), me objektin (P+1), me sipërfaqe prej 209m², në zonën kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës. Mirëpo, me rastin e vizitës në teren, nga matjet interne është konstatuar se në kuadër të parcelës kadastrale janë dy objekte në sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 437,37m². Objekti dykatësh (P+1), në përdhese e saj është me sipërfaqe prej 84,36m², të njëjtën sipërfaqe e ka edhe kati i Parë 84,36m², që do të thotë se sipërfaqja totale është 168,72m². Gjendja e ndërtesës dykatëshe (P+1) prej 168,72 m² është relativisht e mirë edhe pse nuk ka përkujdesje, është pa dyer dhe dritare, ndërtesa është ndërtim i fortë. Objekti tjetër është njëkatëshe (P+0) me sipërfaqe prej 268,65m² dhe është i demoluar. Objekti (P+0) nuk ka kullm dhe disa mure anësore të saj janë të demoluar, ndërtesa është ndërtim i fortë.
- Gjendja e pronës (toka) e përcaktuar në Certifikatë dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral, të përcaktuar me GPS të dorës.
- Prona e vizituar gjendet në afërsi të qytetit të Novobërdës, në një distance afërsisht prej 3km nga qyteti.
- Prona është dhënë me qira.
- Ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar.

Raport i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjitan/ (1/2023)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto:



Raport i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (1/2023)

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminararnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (1/2023)

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>

