



## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

- Emri i NSH-së:** Fabrika e Ventilatoreve, Lipjan ("Ndërmarrja")
- Emri i Ndërmarrjes së Re:** **Ndërmarrja e Re Termovent SH.P.K.** ("Ndërmarrja subsidiare")  
Ndërmarrja e Re përfshinë vetëm token dhe ndërtesat e përshkruara në këtë dokument.
- Vendndodhja:** Lipjan, Regjioni i Prishtinës
- Biznesi/Spektori:** Përpunimi i metalit
- Prodhimet:** Ndërmarrja ka furnizuar tregun me metal dhe materiale instalimi, pajisje të ventilatorëve, pajisje termo-ventiluese, pajisje përcjellëse, pajisje për mbrojtjen e mjedisit, konstruksione metalike si dhe testimin e të gjitha këtyre pajisjeve.
- Tregu:** Historikisht, ndërmarrja ka shitur prodhimet e saj në tregje të ndryshme në Kosovë si dhe jashtë saj.  
Ndërmarrja me investime të vogla mund të fillojë të prodhojë një numër të madh të produkteve.
- Konkurrenca:** Janë disa kompani private që konkurrojnë me të njëjtat produkte, por nuk kanë kapacitetin prodhues siç e ka "Termovent".
- Punonjësit:** Asnjë punëtorë i Ndërmarrjes nuk do të përfshihet në Ndërmarrjen e Re të tenderuar.
- Ndërtesat dhe tokat:** **Ndërm. Re Termovent Sh.P.K.** përfshinë token me sipërfaqe totale prej përafërsisht 34, 373 m<sup>2</sup> (3 ha 43 ari 73 m<sup>2</sup>), si dhe objektet përfshirë:  
-hallat e prodhimit me sipërfaqe prej përafërsisht 5,065 m<sup>2</sup>;  
-depoja e materialit me sipërfaqe prej përafërsisht 48 m<sup>2</sup>;  
-ngrohtorja me sipërfaqe prej përafërsisht 315 m<sup>2</sup>;  
-depoja e thëngjillit me sipërfaqe prej përafërsisht 630 m<sup>2</sup>  
që gjenden në një pjesë mjaft atraktive në Lipjan.  
Prona e propozuar është e regjistruar në dokumentet kadastrale në emër të Ndërmarrjes "Termovent" me Certificate nr. UL-71409044-01617, Zona Kadastrale Lipjan, ngastra nr. 00500-0.  
Ndër.Re nuk përfshinë pasuri të tjera të NSH-së, por vetëm asete të përshkruara në këtë dokument.

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së:



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Detyrimet që do të barten:**

1. Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
2. Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
3. Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
4. Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve ( duke mos i përfshire pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSh-se në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
  - a) Është mbledhur gjate periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyre në fuqi;
  - b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

**Imazh nga Aero Inçizimi i Ndërmarrjes së Re:**



Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së:



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Informatat:** Departamenti i Shitjes  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255  
Fax: + 381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e Ofertimit:** Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Ilir Konushevci Nr.8  
10000 Pristinë, Kosovë

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: