

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RREGULLAT E PROCEDURËS SË QIRADHËNJES SË ASETIVE TË NDËRMARRJEVE SHOQËRORE

Prishtinë, Gusht 2014

Në mbështetje të nenit 15 dhe 6.1.14 të ligjit për AKP-në nr.04/I-034, dhe në vështrim të nenit 5.3 të Politikave Operacionale të Agjencisë, Bordi i Drejtorëve i Agjencisë Kosovare e Privatizimit, miraton:

Rregullat e Procedurës së qiradhënies së asetëve të Ndërmarrjeve Shoqërore

Hyrja:

Këto Rregulla të procedurës përcaktojnë procedurat për qiradhënien e asetëve të patundshme dhe të tundshme ("Asetet") në pronësi të ndërmarrjeve shoqërore ("NSH"), të drejtave dhe veprimtarive të NSH-së si dhe të asetëve në pronësi shoqërore pavarësisht se a janë të organizuara në formë të personit juridik apo jo, të cilat bien nën autoritetin administrativ të Agjencisë Kosovare të Privatizimit (AKP) të përcaktuar sipas nenit 5 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit ("Ligji i AKP-së")

Neni 1

Rregullat e Procedurave të qiradhënjes duhet të jenë në pajtim me nenin 15.2.2.9 të Ligjit të AKP-së, përvec të tjerash vendimmarrja lidhur me qiradhënien e Asetëve, të drejtave ose veprimtarive të NSH-ve, janë në kompetencë ekskluzive të Bordit të Drejtorëve të AKP-së .

Neni 2

Këto rregulla të procedurës nuk zbatohen ndaj NSH-ve të cilat ka filluar procedura e likuidimit sipas nenit 9 të Ligjit të AKP-së dhe shtojcës së këtij Ligji.

Neni 3

Në procedurën e qiradhënies domosdoshmerisht aplikohet metoda e tenderit publik duke zbatuar njëkohësisht parimet e konkurrencës së lirë, publike dhe transparencës. Në rast se objekt i qiradhënies janë asetet apo të drejtat të cilat kanë të bëjnë me një pjesë të konsiderueshme të veprimtarive më të rëndësishme të NSH-së përkatëse, përshtatshmerisht zbatohen dispozitat ligjore të nenit 10.3 të Ligjit të AKP-së.

Neni 4

Propozimi për fillimin e procedurës për shpalljen publike të interesit për qiradhënien e asetit të caktuar i paraqitet Bordit të Drejtorëve të AKP-së nga ana e Menaxhmentit të AKP-së pas pranimit të rekomandimeve me shkrim nga ana e zyrës rajonale përkatëse.

Në propozim saktësisht duhet të precizohet dhe të përshkruhet aseti i cili propozohet për qiradhënie, afati i qiradhënies, kushtet specifike të kontratës së ardhshme të qiradhënies nëse janë të pranishme. Në rastet e qiradhënies në vlera mbi € 1,000 mujore, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancionin bankar (jo letër zotimi nga banka) në lartësinë e kontratës.

Komisioni për qiradhënien e Asetit në kuadër të kushteve specifike të përcaktuara në paragrafin dy (2) të këtij neni, në shpallje publike të interesit për qiradhënie duhet të përcaktoj se qiramarrësi i ardhshëm obligohet që të paguaj paraprakisht 1-3 (varësishtë prej diskrecionit të Komisionit) qira mujore me rastin e lidhjes së kontratës së qiradhënies apo vazhdimit të saj.

Neni 5

Komisioni për qiradhënien e Asetit themelohet me vendim nga ana e Menaxhmentit të AKP-së pas pranimit të rekomandimeve për përbërjen e Komisionit nga ana e zyrës rajonale përkatëse të AKP-së.

Komisioni do të ketë në përbërje 3 anëtar dhe anëtar i këtij Komisioni domosdoshmerisht duhet të emërohet një zyrtar i AKP-se i cili propozohet nga ana e menaxherit të zyrës rajonale përkatëse, një anëtarë i komisionit do të jetë perfaqësuesi nga sindikata e punëtorëve dhe një anëtarë nga menaxhmenti i NSH përkatëse, kur objekti i qiradhënjes është aseti NSH-së i cili ka menaxhment aktiv.

Komisioni do të jetë 3 anëtar edhe në rastin tjetër kur objekti i qiradhënjes është (NSH) jo aktive por me një përbërje tjetër ku anëtarë të komisionit do të jenë nga AKP-ja, me një përfshirje të domosdoshme të një zyrtarit të zyrës rajonale nga regjioni ku gjendet NSH-ja përkatësisht objekti qiradhënies.

Neni 6

Në rast të qiradhënies së aseteve të një NSH-je jo aktive e cila me rast AKP nuk ka mundësi që të identifikoj menaxhmentin e kësaj NSH –je, apo në rast të qiradhënies së aseteve në pronësi shoqërore të cilat nuk janë të organizuara si persona juridik në Kosovë, themelimin e Komisionit e bën me vendim menaxhmenti i AKP-së.

Neni 7

Shpallja e interesit publik për qiradhënie bëhet në dy gazeta me tirazhë të madh në Kosove në gjuhën Shqipe dhe një gazetë në gjuhën Serbe që publikohet në Kosovë.

Shpenzimet të cilat ndodhin për realizimin e dhënies me qira të asetëve (shpalljet në gazeta, dërgime postare dhe kosto të tjera cilat ndërlidhen direkt) mbulohen nga fondet e NSH përkatëse dhe në rast të mungesës së këtyre fondeve, shpenzimet e shpalljes mbulohen nga tarifa administrative e AKP-së.

Kompenzimi apo kthimi i mjeteve ndaj tarifës administrative duhet të bëhet në momentin kur NSH-të përkatëse kanë realizuar të hyra, të hyra të cilat mbulojnë koston për realizimin e të dhënies me qira të asetëve.

Neni 8

Organizimi i tenderit për qiradhënie bëhet në hapësirat e Zyrës Rajonale përkatëse.

Në mënyrë të përshtatshme zbatohen procedurat e Rregullave të Përgjithshme të Tenderit për Privatizim në veçanti paragrafet (c) (d) dhe (e) të nenit 4 të Rregullave të Përgjithshme të Tenderit.

Neni 9

Hapja e ofertave bëhet vetëm nga ana e Komisionit në mënyrë publike në prani të ofertuesve.

Neni 10

Ofertuesi fitues i përkohëshëm do të njoftohet brenda 7 ditë pune se mos bie në kategorinë e ofertuesve me ndalesë ofertimi.

Neni 11

Kontrata e qiradhënies lidhet brenda 30 ditëve nga dita e marrjes së rekomandimit nga ana e Komisionit për menaxhimin e procedurave të qiradhënjes. Kontrata për qiradhënje nënshkruhet në pajtim me aktin e themelimit të AKP-së.

Dispozita Kalimitare dhe të fundit

Neni 12

Për të gjitha ndërmarrjet të cilat me vendimin e Bordit të Drejtorëve të Agjencisë janë vendosur nën administrim direkt dhe në të cilat janë të emëruar Bordet e Përkohshme Menaxhuese procedurat e qiradhënjes do të udhëhiqen konform kësaj rregulloreje.

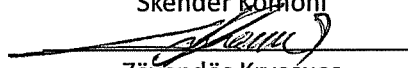
Komisioni për qiradhënie përbëhet nga tre (3) (anëtarë), dy (2) anëtar emërohen nga Bordi Drejtues i NSh-së, ndërsa një (1) anëtar i komisionit emërohet nga Agjencia (njësia për Admnsitrim Direkt).

Procedura për dhënjen me qira të pronës shoqërore të NSh-se e cila është në administrim direkt është e vlefshme vetëm atëherë kur merr aprovimin nga adiministrimi Direkt i AKP-së .

Procedurat e qiradhënjes së aseteve të Nsh-ve në Likuidim do të përgatitet nga AL në bashkëpunim me menaxhmentin e AKP-së.

Prishtinë, 26 Gusht 2014

Skender Komoni



Zëvendës Kryesues

Bordi i Drejtorëve

Agjenica Kosovare e Privatizimit