



## TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 50**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr. 113**

**GJI033 NSH Zadruga Shtërpce - Prona në Beroc, Shtërpce**

**Emri i NSh.-së**

NSH "Kooperativa Shtërpçë" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece "Zadruga Štrpce", Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

23 Shtator 2019, nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Depozita e Ofertës**

15,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

ZK Beroc, Komuna Shtërpce

**Përshkrimi i Aseteve**

**NSH Zadruga Shtërpce - Prona në Beroc** - ofrohet për shitje toka (Prona) e cila është e regjistruar në Certifikatën e Pronës dhe në Kopje të Planit me ngastrat kadastrale:

**Ndërtesat dhe tokat**

P-72717004-00016-0 me sipërfaqe prej 4619 m<sup>2</sup> (Kullosë kl.5),  
P-72717004-00056-0 me sipërfaqe prej 5941 m<sup>2</sup> (Livadh kl.8),  
P-72717004-00509-0 me sipërfaqe prej 446 m<sup>2</sup> (Jopjellore)  
P-72717004-01022-0 me sipërfaqe prej 2657 m<sup>2</sup> (Livadh kl.7),  
P-72717004-01409-0 me sipërfaqe prej 91043 m<sup>2</sup> (Kullosë kl.5)  
P-72717004-01683-0 me sipërfaqe prej 9837 m<sup>2</sup> (Kullosë kl.6),  
P-72717004-01684-0 me sipërfaqe prej 18240 m<sup>2</sup> (Kullosë kl.6)  
P-72717004-01764-0 me sipërfaqe prej 758 m<sup>2</sup> (Kullosë kl.5)  
P-72717004-01811-0 me sipërfaqe prej 758 m<sup>2</sup> (Kullosë kl.5),  
P-72717004-01817-0 me sipërfaqe prej 13054 m<sup>2</sup> (Kullosë kl.5),  
P-72717004-02205-0 me sipërfaqe prej 11395 m<sup>2</sup> (Kullosë kl.5),

që e përbëjnë sipërfaqen e përgjithshme prej **158748 m<sup>2</sup>** (15ha 87ari 48m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër D.S. PIK Kosmet Export, që ndodhet në Zonën Kadastrale Beroc, Komuna e Shtërpces.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranohet përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



**Vërejtje:** Deklarata e ish-punëtorëve të NSH Zadruga Shtërpce të cilat deklarojnë se: “prona që aktualisht është e regjistruar në emër “D.S. PIK Kosmet Export” në të vërtetë është pronë e NSH Zadruga Shtërpce dhe para disa dekadave i është dhënë në shfrytëzim NSH Zadruga Shtërpce dhe në vazhdimësi ka qenë në shfrytëzim nga NSH-ja për shumë dekada dhe ende është në shfrytëzim nga NSH-ja”. Deklarata është e vertetuar nga Noteri me datë 26.04.2019.

Nuk është ofertuar asnjëherë më parë.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i  
aseteve  
Asetet tjera**

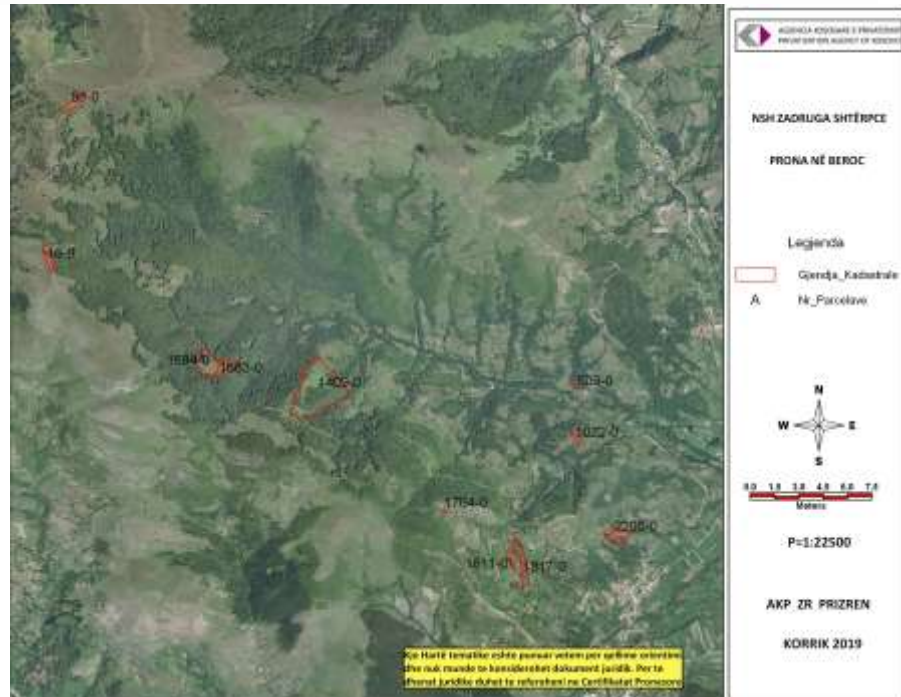
Nuk ka.

**Detyrimet që do të  
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Ortofoto/foto



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosove

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)