



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

| <b>TË DHËNAT PËR ASETIN</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 43A</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Njësia e Vendosur në Tender Nr. 05</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Produkt Toka në Kllodërnice</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Emri i NSh.-së</b>                                  | NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja")<br>(dhe emrat e mëparshëm)<br>NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP<br><br>Fi -8163/92 DD Produkt<br><br>Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt,<br><br>Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt<br><br>UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist-<br>80483651                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Lloji i shitjes</b>                                 | Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dita e Ofertimit</b>                                | 23.01.2019 në sallën e konferencave në "Hotel Grand" - Prishtinë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Depozita e Ofertës</b>                              | Euro 7,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Vendndodhja e Aseteve</b>                           | Asetet janë me vendndodhje në fshatin Kllodërnice në pjesën jugore të fshatit, Komuna e Skenderajt .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b><u>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</u></b> | <p>Produkti Toka në ZK Kllodërnice ka sipërfaqe prej 12317 m<sup>2</sup> (1ha 23ari 17m<sup>2</sup>) tokë bujqësore-kullorë e klasës 5, të përshkruara në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, njësia kadastrale me numrin: P-72015031-01532-0, Zona Kadastrale Kllodërnice, Komuna e Skenderajt.</p> <p>Gjatë vizitës në teren është vërejtur se njësia kadastrale ndodhet në pjesën jugore të fshatit dhe paraqet një lloj rrafshnalte, mbi arat e punuara. Një pjesë e vogël e parcelës është e punuar (lavruar). Kjo parcelë është e izoluar, pasi nuk ka qasje në rrugë të mirëfilltë. Gjendja fizike përputhet mirë me gjendjen grafike të parcelës. Pozita dhe mospasja e qasjes në rrugë, këtë parcelë nuk e bënë shumë atraktive për shitje.</p> <p>Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.</p> |
| <b>Shfrytëzuesit</b>                                   | Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale por se një pjesë e saj është e lëvruar nga persona të panjohur. Po ashtu kjo njësi nuk është e lëshuar me qira.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Përshkrimi i Aseteve**

#### **Asetet tjera**

#### **Detyrimet që do të barten**

#### **Foto/fotot**

#### **Ose informata të tjera Për asetet në shitje**

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

N/A

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076

#### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevc Nr. 8)  
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).