



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 50 Njësia e Vendosur në Tender Nr. 19 Produkti Parcela 00327-0 në Kllodërnice

Emri i NSH.-së

NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja")
(dhe emrat e mëparshëm)
NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP

Fi -8163/92 DD Produkt

Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt,

Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt

UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist-
80483651

Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

23.09. 2019 në Sallën e Konferencave "Hotel Grand" në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 1,000

Vendndodhja e Aseteve

Asetet janë me vendndodhje në fshatin Kllodërnice në pjesën
veriore të fshatit, Komuna e Skenderajt.

Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat

Toka e regjistruar në ZK Kllodërnice ka sipërfaqe prej 6155m²
(61ari 55m²) tokë bujqësore-kullosë e klasës 4, të përshkruara në
Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, njësia
kadastrale me numrin: P-72015031-00327-0, Zona Kadastrale
Kllodërnice, Komuna e Skenderajt.

Gjatë vizitës në teren është vërejtur se njësia kadastrale ndodhet
në pjesën veriore të fshatit, gjersa kufijtë lindor dhe jugor nuk
përputhen fare me gjendjen në terren. Për më tepër, parcela
"pritet" nga kufiri, që është i përbarë nga shkurre e drunj (shih
paraqitjen me ortofoto në fq. 3).

Pozita dhe mospasja e qasjes në rrugë, këtë parcelë nuk e bënë
shumë atraktive .

Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.

Shfrytëzuesit

Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale
por se një pjesë e saj shfrytëzohet nga persona të panjohur. Kjo
njësi nuk është e lëshuar me qira.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të
bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr
përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më
vonë.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Foto/fotot

Ose informata të tjera Për asetet në shitje

N/A

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



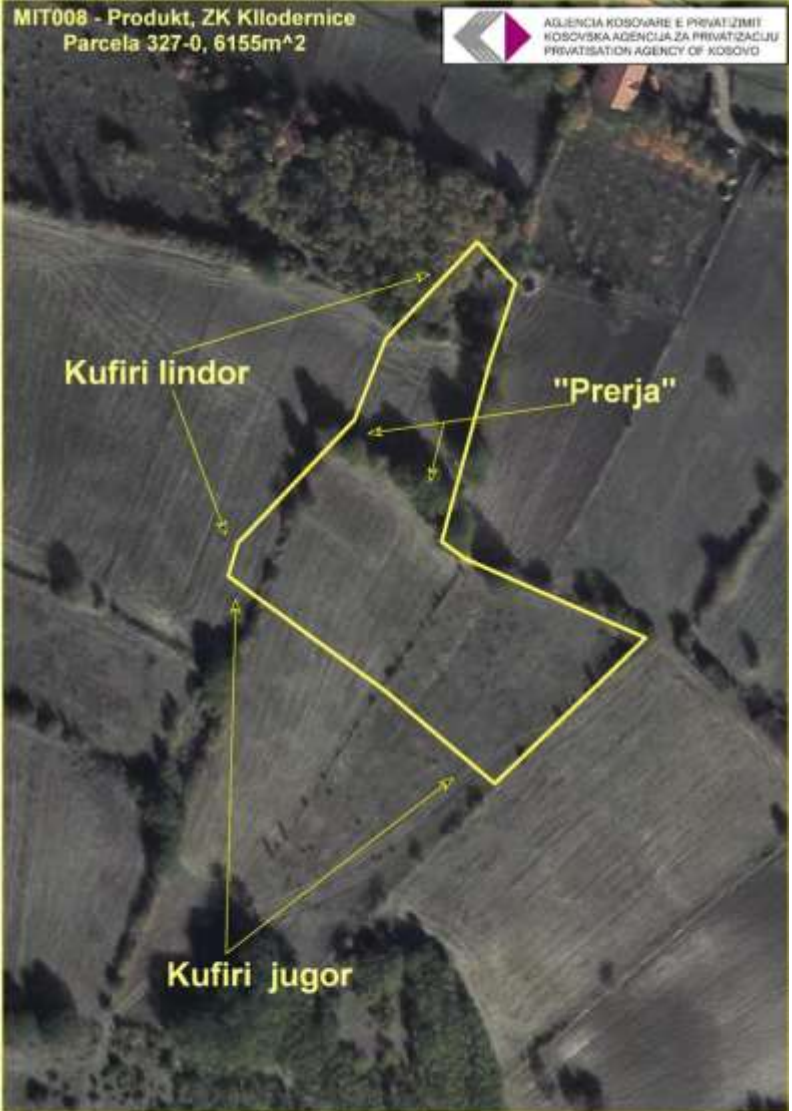
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani - Nr. 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org