



NJOFTIM

SHPALLJE PUBLIKE (E PËRDITËSUAR) PËR QIRADHËNIE TË ASETEVE ME KARAKTER SPECIFIK

Njësia Nr.	Zyra/Njësia përgjegjëse	Emri i Ndërmarrjes	Emërtimi	Vendndodhja e pronës (Zona Kadastrale)/parcelat	Sipërfaqja (m ²)
Njësia 1	Zyra Rajonale e Gjilanit	KB Zarije Buiq - Pasjane	Ndërtesë administrative dhe tokë	Pasjanë, Partesh	1,503 m ² objekt dhe 9,532 m ² tokë
Njësia 2	Zyra Rajonale e Mitrovicës	Ivo Lola Ribar Lesak	Fabrikë	Leshak, Leposavic	7,299 m ² objekt dhe 51,663 m ² tokë
Njësia 3	Zyra Rajonale e Mitrovicës	Prva Petoletka Leposaviq	fabrikë	Leposaviq	3,064 m ² objekt dhe 1,818 m ² tokë
Njësia 4	Zyra Rajonale e Mitrovicës	Ivo Lola Ribar Zubin Potok	fabrikë	Zubin Potok	3,365 m ² objekt dhe 11,098 m ² tokë
Njësia 5	Zyra Rajonale e Mitrovicës	Javor Zubin Potok	fabrikë	Zubin Potok	837 m ² objekt dhe 6,173 m ² tokë
Njësia 6	Zyra Rajonale e Mitrovicës	Simpo	fabrikë	Zubin Potok	5,554 m ² Objekt dhe 14,667 m ² tokë
Njësia 7	Zyra Rajonale e Mitrovicës	Zitoprodukt	fabrikë	Leposaviq	868.43 m ² objekti dhe 2,870 m ² tokë
Njësia 8	Zyra Rajonale e Mitrovicës	Kosvik - Fabrika Valfa i Dezerta	fabrikë	Zubin Potok	8,636 m ² objekt dhe 9,699 tokë
Njësia 9	Zyra Rajonale e Mitrovicës	Vijak/Gradec	fabrikë	Zubin Potok	1,553 m ² objekti dhe 21,255 m ² tokë
Njësia 10	Zyra Rajonale e Prizrenit	Sharr drvo-export-Shtërpce	ndërtesë administrative dhe tokë	Berevce I, Shtërpçë	3,700 m ² objekti dhe 4,217 m ² tokë
Njësia 11	Zyra Rajonale e Prishtinës	ABC Genci	ndërtesë administrative	Rr. Rexhep Mala , Prishtinë	6,000 m ²
Njësia 12	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Pejë	
Njësia 13	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Klinë	
Njësia 14	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Kamenicë	
Njësia 15	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Prizren	
Njësia 16	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Pejë	
Njësia 17	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Prishtinë	
Njësia 18	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Zubin Potok	
Njësia 19	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Leposaviq	
Njësia 20	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Dragash	
Njësia 21	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Gjakovë	
Njësia 22	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Gjakovë	
Njësia 23	Zyra Rajonale	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e	Mitrovicë e Jugut	

Njësia Nr.	Zyra/Njësia përgjegjëse	Emri i Ndërmarrjes	Emërtimi	Vendndodhja e pronës (Zona Kadastrale)/parcelat	Sipërfaqja (m ²)
	e Prishtinës		Benzinës		
Njësia 24	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Ranillug	
Njësia 25	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Mitrovicë e Jugut	
Njësia 26	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Kaqanik	
Njësia 27	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Obiliq	
Njësia 28	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Podujevë	
Njësia 29	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Gjilan	
Njësia 30	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Istog	
Njësia 31	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Prishtinë	
Njësia 32	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Prizren Qender	
Njësia 33	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Suharekë	
Njësia 34	Zyra Rajonale e Prishtinës	INA-TRGOVINA ZAGREB	Pompë e Benzinës	Vushtrri	
Njësia 35	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Zubin Potok	
Njësia 36	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Zvecan	
Njësia 37	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Rrethi I ri afër Auto-Prishtina, magjistralja Prishtinë-Ferizaj	300 m ²
Njësia 38	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Pompa në Prishtinë - Afër Medresës Rr. Bajram Bahtiri p.n, Prishtinë	
Njësia 39	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugo Petrol	Pompë e Benzinës	Pompa e Benzines te Parku i qytetit Prishtinë	
Njësia 40	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Pompa në Bresje, Rruga Pejës, Fushë Kosovë	660 m ²
Njësia 41	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Pompa në qendër Ferizaj	
Njësia 42	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Pompa në Mitrovicë të Veriut	
Njësia 43	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Pompa në Viti, Rruga Viti - Kllokot	1600 m ²
Njësia 44	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Pompa në Rahovec, Rr.Xhelal Hajda	661 m ²
Njësia 45	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Pompa në Gjurakoc Istog	1115 m ²
Njësia 46	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Pompa në Lipjan	1890 m ²
Njësia 47	Zyra Rajonale	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Pompa në magjistralen	

Njësia Nr.	Zyra/Njësia përgjegjëse	Emri i Ndërmarrjes	Emërtimi	Vendndodhja e pronës (Zona Kadastrale)/parcelat	Sipërfaqja (m ²)
	e Prishtinës			Prishtinë-Ferizaj në anën e djathtë	
Njësia 48	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Pompe e Benzines tek Lulishtja, Prishtinë	
Njësia 49	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugoptrol	Pompë e Benzinës	Pompa në Prishtinë, Rr. Nazim Gafurri, Afër shkollës Teknike	
Njësia 50	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Pompa në Brezovicë, Shtërpcë	198 m ²
Njësia 51	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Objekti me Pompat e derivateve të Naftës	Gjilan, Rr. E Ferizajt, afer Bujanes	
Njësia 52	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Objekti me Pompat e derivateve të Naftës	Prizren, Rr. E Jonit, afer Ben-Af-it	
Njësia 53	Zyra Rajonale e Prishtinës	Jugopetrol	Objekti me Pompat e derivateve të Naftës	Ferizaj, Ne Qender	
Njësia 54	Njësia e Administrimit Direkt	JATEX	fabrikë	Gjakovë Rruga për Pejë	9,909 m ²
Njësia 55	Njësia e Administrimit Direkt	JATEX	objekt i fortë	Gjakovë Rruga për Pejë	600 m ²
Njësia 56	Njësia e Administrimit Direkt	JATEX	fabrikë	Gjakovë Rruga për Pejë	14,900 m ²
Njësia 57	Njësia e Administrimit Direkt	JATEX	fabrikë	Gjakovë Rruga për Pejë	3,916 m ²
Njësia 58	Njësia e Administrimit Direkt	Metaliku	fabrikë	Gjakovë Rruga për Prizren	2,592 m ²
Njësia 59	Njësia e Administrimit Direkt	Metaliku	fabrikë	Gjakovë Rruga për Prizren	6,048 m ²
Njësia 60	Njësia e Administrimit Direkt	Metaliku	fabrikë	Gjakovë Rruga për Prizren	7,412 m ²
Njësia 61	Njësia e Administrimit Direkt	Metaliku	fabrikë	Gjakovë Rruga për Prizren	3,240 m ²
Njësia 62	Njësia e Administrimit Direkt	Metaliku Ena	fabrikë	Gjakovë Rruga për Pejë	1,800 m ²
Njësia 63	Njësia e Administrimit Direkt	VIRXHINIA	fabrikë	Gjakovë Rruga për Prizren	2,000 m ²
Njësia 64	Njësia e Administrimit Direkt	VIRXHINIA	Objekt I fortë	Gjakovë Rruga për Prizren	500 m ²

Njësia Nr.	Zyra/Njësia përgjegjëse	Emri i Ndërmarrjes	Emërtimi	Vendndodhja e pronës (Zona Kadastrale)/parcelat	Sipërfaqja (m ²)
Njësia 65	Njësia e Administrimit Direkt	VIRXHINIA	fabrikë	Gjakovë Rruga për Prizren	3,000 m ²
Njësia 66	Njësia e Administrimit Direkt	VIRXHINIA	fabrikë	Gjakovë Rruga për Prizren	600 m ²

Kushtet e përgjithshme:

1. Ftohen të gjitha palët e interesuara që deri me 11 mars 2020, të vizitojnë asetet për të cilat janë të interesuar.
2. Periudha e Qiradhënies është pesë (5) vite me mundësi vazhdimi;
3. Ofertat mund të bëhen në mënyrë individuale për secilën njësi veç e veç apo edhe në mënyrë grupore për disa njësi;
4. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri;
5. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur në Zyrën Qendrore të AKP-së në Prishtinë me datë **12 mars 2020** nga ora 10:00 deri në ora 12:00. Zarfet do të hapen publikisht në Zyrën Qendrore të AKP-së me datë **12 mars 2020** duke filluar në ora 12:15;
6. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr i Njesisë, emri i NSH-së dhe vendndodhja e asetit/ pronës;
7. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret **Formulari për Dorëzimin e Ofertës** i cili mund të merret në Zyrën Qendrore apo Zyrat Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohet nga ueb-faqja.;
8. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njërive përkatëse do të jetë **çmimi i ofertës më të lartë dhe plani investiv**;
9. Qiramarrja e aseteve bëhet me qëllim të investimit në asete dhe nënkupton riparimin, përmirësimin e gjendjes aktuale duke ndikuar në rritjen e vlerës dhe kapacitetit të asetit ekzistues. Qiramarrësit potencialë kanë për obligim të dorëzojnë një plan investiv konkret lidhur me asetin për të cilin aplikojnë. Planin investiv do të shqyrtohet nga komisioni përkatës brenda Agjencisë.
10. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta. Saktësia e sipërfaqeve të aseteve do të përcaktohet para nënshkrimit të kontratës;
11. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në gazeta ditore në gjuhën shqipe dhe Serbe në Kosovë do të publikohet edhe në ëeb faqen zyrtare të AKP-së;
12. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.)
13. LIDHUR ME VIZITAT E ASETEVE, PALËT UDHËZOHEN TË KONTAKTOJNË ZYRAT RAJONALE/NJËSINË PËRKATËSE NË RAJONIN KU NDODHET ASETI, ME TË DHËNAT E KONTAKTIT SI NË VIJIM:

- **Zyra Qendrore e AKP-së, Njësia e Administrimit Direkt:** adresa Adresa: Rr. Agim Ramadani Nr. 23, Prishtinë, Tel: +383(0)38 500 400;
- **Zyra Rajonale Prishtinë:** Adresa: Rr. Rexhep Mala Nr. 2,10000 Prishtinë, Kosova(afër Ambasadës Sllovene), Tel: +383-(0)38 226 889;
- **Zyra Rajonale Mitrovicë:** Adresa: Rr: Mbretëresha Teutë, Mitrovicë(afër Palestës sportive);Tel: +383-(0) 28 534 690;
- **Zyra Rajonale Gjilan:** Adresa: Rr. Rruga e Industries (ish Rruga e Bujanovcit),60000 Gjilan, Kosova(Fabrika e Baterive IBG); Tel: +383-(0) 280 310 444;
- **Zyra Rajonale Prizren:** Adresa: Rr. Pushkatarëve Nr. 9, Prizren(në Shadërvan); Tel: +383-(0)29 226 480

Dispozita të përgjithshme:

Objektet/Pronat/Ngastrat e listuara të këtyre njërive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet e ngastrës/ave (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSH-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit/shfrytëzimit eventual.

Ofertuesit me ndalesë ofertimi:

- Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSH -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimin e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;
- Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga

Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund);

**Ofertat do të pranohen me datë 12.03.2020 prej orës 10:00 – 12:00
në zarf të mbyllur:**

Zyra Qendrore e AKP-së në Prishtinë
Tel: +383-(0)38 500 400
Adresa: Rr. Agim Ramadani Nr. 23, Prishtinë
email: info@pak-ks.org; ëëë.pak-ks.org