



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 39

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 31

Produkti Toka në Polac i Vjetër

### Emri i NSH.-së

NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja")

(dhe emrat e mëparshëm)

NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP

Fi -8163/92 DD Produkt

Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt,

Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt

UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist-  
80483651

### Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

01 Gusht 2018 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

### Depozita e Ofertës

Euro 20,000

### Vendndodhja e Aseteve

Prona që ofrohet për shitje ndodhet në fshatin Polac i Vjetër në pjesën juglindore të ZK Polac , Komuna e Skenderajt .

### Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat

Kjo shitje ofron tokën bujqësore që shtrihet në parcelat: P-72015065-00960-0 me sipërfaqe 1ha 18 ari 98 m<sup>2</sup> arë e klasës 5 , P-72015065-00961-0 me sipërfaqe 64 ari 19 m<sup>2</sup> livadh i klasës 3, P-72015065-00962-0 me sipërfaqe 33 ari 79 m<sup>2</sup> arë e klasës 4, P-72015065-00963-0 me sipërfaqe 46 ari 19 m<sup>2</sup> arë e klasës 4, P-72015065-01007-0 me sipërfaqe 1 ha 64 ari 00 m<sup>2</sup> arë e klasës 4, P-72015065-01008-0 me sipërfaqe 34 ari 68 m<sup>2</sup> livadh i klasës 3 në ZK Kadastrale Polac, Komuna e Skenderajt.

Gjatë vizitës në teren është vërejtur se disa parcelat kanë qasje direkte në rugë të pakategorizuara, ndërsa disa nuk kanë qasje.

Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.

### Shfrytëzuesit

Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale, por se parcelat që fizikisht paraqiten si një njësi janë të ndara në pjesë të ndryshme fizike dhe disa nga to punohen nga persona të panjohur.

Poashtu kjo njësi nuk është e lëshuar me qira.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Përshkrimi i Aseteve**

#### **Asetet tjera**

#### **Detyrimet që do të barten**

#### **Foto/fotot**

#### **Ose informata të tjera Për asetet në shitje**

përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

N/A

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



NSH. PRODUKT  
ZK.POLAC I VIJETËR

#### **Informatat**

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevci Nr. 8)

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)