



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 44

Njësia e Vendosur në Tender Nr.77

NSH Lavërtari-Blegtori - Tokë bujqësore në Trepetincë 2

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

27.02.2019 në Sallën e Konferencave në hotel Grand, Prishtinë

Depozita e Ofertës

30,000 Euro

**Vendndodhja
e Aseteve**

Trepetincë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

NSH Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore në Trepetincë 2, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelat: P-71813078-00392-1 me sipërfaqe prej 2361m² (Arë e klasës 4), P-71813078-00394-0 me sipërfaqe prej 7014m² (Arë e klasës 4), P-71813078-00396-1 me sipërfaqe prej 6511m² (Arë e klasës 3), P-71813078-00396-2 me sipërfaqe prej 5225m² (Arë e klasës 3), P-71813078-00400-0 me sipërfaqe prej 5888m² (Arë e klasës 3), P-71813078-00401-0 me sipërfaqe prej 13202m² (Arë e klasës 3), P-71813078-00404-0 me sipërfaqe prej 8842m² (Arë e klasës 4), P-71813078-00407-0 me sipërfaqe prej 2291m² (Arë e klasës 4), P-71813078-00409-0 me sipërfaqe prej 11776m² (Arë e klasës 4), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 63110m² (6ha 31ari 10m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Përshkrimi i Aseteve

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Ndërtesat dhe tokat

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-se në fjale dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 është ri-derguar kërkesa për regjistrim të barres tatimore.

Pjesërisht e punuar nga ana e personave të panjohur për AKP-ne.

Përshkrimi i Aseteve

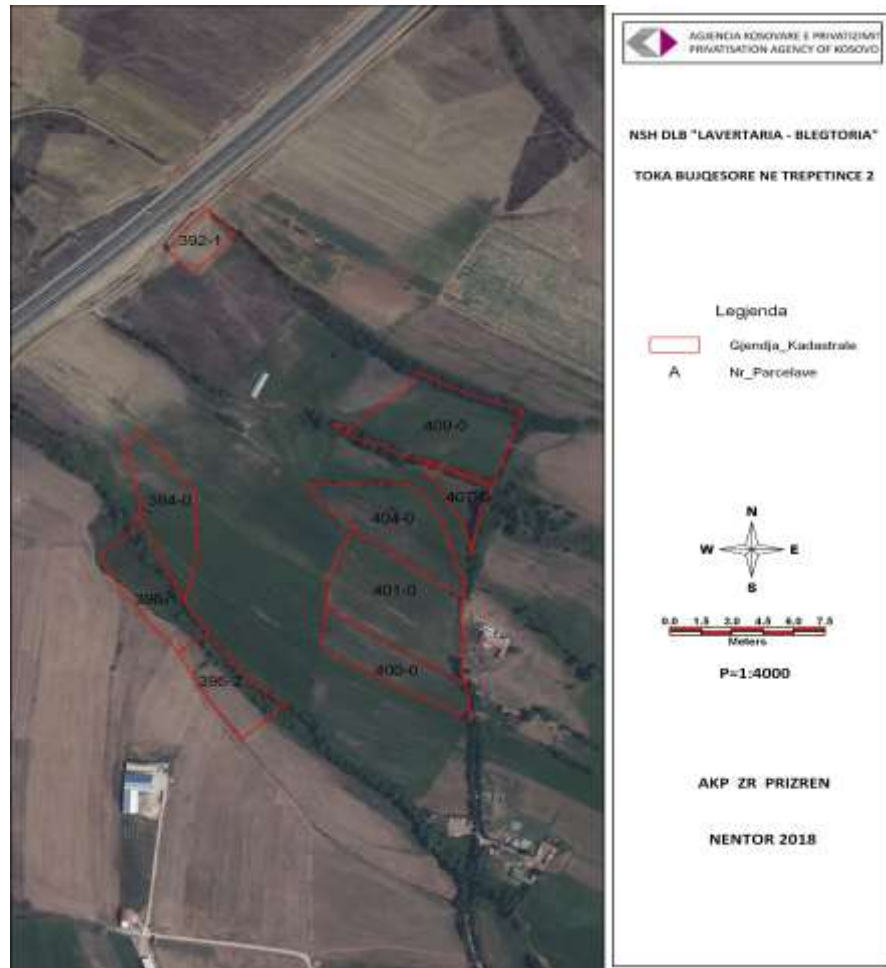
Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 21.11.2018

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegoria "Toka bujqësore në Trepetincë 2"

Me datë 20.11.2018 së bashku me zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegoria "Toka bujqësore në Trepetincë 2", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Trepetincë.

NSH Lavërtaria Blegoria - Tokë Bujqësore në Trepetincë 2, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelat: P-71813078-00392-1 me sipërfaqe prej 2361m² (Arë e klasës 4), P-71813078-00394-0 me sipërfaqe prej 7014m² (Arë e klasës 4), P-71813078-00396-1 me sipërfaqe prej 6511m² (Arë e klasës 3), P-71813078-00396-2 me sipërfaqe prej 5225m² (Arë e klasës 3), P-71813078-00400-0 me sipërfaqe prej 5888m² (Arë e klasës 3), P-71813078-00401-0 me sipërfaqe prej 13202m² (Arë e klasës 3), P-71813078-00404-0 me sipërfaqe prej 8842m² (Arë e klasës 4), P-71813078-00407-0 me sipërfaqe prej 2291m² (Arë e klasës 4), P-71813078-00409-0 me sipërfaqe prej 11776m² (Arë e klasës 4), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 63110m² (6ha 31ari 10m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, nuk e përbëjnë një tërësi unike.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Trepetincë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren pjesërisht janë të pënuara nga persona të panjohur për AKP-në, ndërsa një pjesë e tyre aktualisht është me kulturë livadh.
- Gjatë identifikimit të ngastrave kadastrale pjesë e shitjes, është vërejtur se kalon gypi nëntokësorë i ujësjellësit dhe ndodhet në ngastrat kadastrale 394-0 dhe 400-0 dhe atë në thellësi rreth 1m.
- Çasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale 392-1, 394-0, 396-1, 400-0, 401-0, 404-0, 407-0 dhe 409-0.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në ngastrat pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Ilir Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtare e Operacioneve për Administim të Aseteve

Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevc Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org