



## LISTA SA ČINJENICAMA

<b>Naziv DP-a</b>	DP „17 Novembar“, Fi - 730/89 (“Preduzeće”)
<b>Naziv NP-a</b>	Novo preduzeće 17 Nëntori Prodavnice u ulici Vudrou Vilson D.O.O. (“Novo Preduzeće”).  Ponuda NP-a uključuje jedino opisane objekte. Ostatak imovine preduzeća je isključen i biće privatizovan odvojeno.
<b>Lokacija</b>	Opština Uroševac, Gnjilanski okrug.
<b>Poslovanje/Sektor</b>	Trgovina i maloprodaja.
<b>Proizvodi</b>	Novo Preduzeće nudi komercijalni prostor sa više radnji i prodajnih mesta u kojima se prodaje širok asortiman proizvoda u centru Uroševca.
<b>Tržište</b>	Novo Preduzeće ima nadmoćno mesto na Uroševačkom tržištu maloprodaje sa prodavnicama koje se nalaze u samom centru grada. Postoje znatni zahtevi za komercijalnim prostorom u Uroševcu, zahvaljujući značajnom rastu sektora maloprodaje u Kosovskoj privredi.
<b>Konkurencija</b>	Glavni konkurenti Novog Preduzeća su veći broj malih radnji lociranih u glavnoj gradskoj ulici kao i novo otvoreni veliki supermarketi kao što su: Ben-aff, Era Market, Viva Market, Eli-Ab I veliki broj lokalnih prodavnica.
<b>Radnici</b>	Svim radnicima DP prekinut im je radni odnos.
<b>Zgrade i zemlja</b>	Novo Preduzeće uključuje prodavnice koja se nalaze u raskrsnici ulica Dëshmorët e Kombit i Vudrou Vilson i obuhvaća ukupnu podnu površinu od približno 394 m <sup>2</sup> koju čine: 1) Prodavnica 1 “Cool” sa približnom površinom od 25 m <sup>2</sup> , 2) Prodavnica 2 “ Foto Ferizaj” sa približnom površinom od 37 m <sup>2</sup> 3) Prodavnica 3 “Te Moda” sa približnom površinom od 152 m <sup>2</sup> , 4) Prodavnica 4 “Frizere Extra Rizah” sa približnom površinom od 65 m <sup>2</sup> , 5) Prodavnica 5 “Billi Commerce” I café “Bilardo” sa približnom površinom od 115 m <sup>2</sup> .

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa veb sajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>

**Obaveze koje trebaju da budu prenešene**

- (1)** Neto neplaćene PDV obaveze DP-a (porez na dodatnu vrednost), neuračunavajući kamatu i kaznene stope, nastale u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (2)** Neplaćeni porez na imovinu DP-a za nepokretnu imovinu koja je stavljena na tender, nastao tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (3)** Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima u ime radnika DP-a u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (4)** Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja
  - (a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
  - (b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa veb sajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>

**Slika NP-a**

Prodavnica Br. 1 – “Cool”



Prodavnica Br. 2 – “Foto Ferizaj”



Prodavnica Br. 3 “Te Moda”



Prodavnica Br. 4 – “Frizere Extra Riza”



Prodavnica Br. 5 “Billi Commerce” & “Cafe Bilardo”



Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa veb sajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>

**Informacije**

Odeljenje prodaje  
Kosovska agencija za privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentacija  
ponude**

Kosovska agencija za privatizaciju  
Ul. Ilir Konushevci br:8  
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa veb sajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>